



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 470 330	1 466 364
Annen driftsinntekt		2 600	
Sum inntekter		1 472 930	1 466 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	343 584	343 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	413 248	743 582
Sum kostnader		756 832	1 087 166
Driftsresultat		716 099	379 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-10 819
Annen renteinntekt	2		
Finansinntekter	2		
Sum finansinntekter			-10 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	305 048	185 506
Annen rentekostnad		270	-67
Rentekostnader	2		
Sum finanskostnader		305 318	185 439
Netto finans		-305 318	-196 258
Ordinært resultat før skattekostnad		410 780	182 940
Skattekostnad	4	90 371	40 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 409	142 693
Årsresultat	8	320 409	142 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 409	142 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		320 409	142 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		320 409	142 693
Sum overføringer og disponeringer		320 409	142 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	9 982 369	10 325 953
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Aktiverte kostnader		4 364 407	3 640 574
Driftsløsøre	3		
Sum varige driftsmidler	3, 10	14 346 776	13 966 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Sum anleggsmidler		14 346 776	13 966 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	220 024	4 770
Andre kortsiktige fordringer	9	132 324	108 616
Sum fordringer		352 348	113 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	509 588	193 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 588	193 836
Sum omløpsmidler		861 936	307 222
SUM EIENDELER		15 208 712	14 273 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 502 048	1 181 638
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 502 048	1 181 638
Sum egenkapital		1 602 048	1 281 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 555	103 235
Sum avsetninger for forpliktelser		82 555	103 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld	5, 9	11 867 647	10 415 103
Sum annen langsiktig gjeld		11 867 647	10 415 103
Sum langsiktig gjeld		11 950 202	10 518 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 063	2 369 442
Betalbar skatt	4	111 051	57 983
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 656 462	2 473 772
Sum gjeld		13 606 664	12 992 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 208 712	14 273 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430022

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 918 808 442
KIRKEVEIEN 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 470 330	1 466 364
Annen driftsinntekt		2 600	
Sum inntekter		1 472 930	1 466 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	343 584	343 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	413 248	743 582
Sum kostnader		756 832	1 087 166
Driftsresultat		716 099	379 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-10 819
Annen renteinntekt	2		
Finansinntekter	2		
Sum finansinntekter			-10 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	305 048	185 506
Annen rentekostnad		270	-67
Rentekostnader	2		
Sum finanskostnader		305 318	185 439
Netto finans		-305 318	-196 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	410 780	182 940
Skattekostnad		90 371	40 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 409	142 693
Årsresultat	8	320 409	142 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 409	142 693
Totalresultat		320 409	142 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		320 409	142 693



Sum overføringer og
disponeringer

320 409

142 693



Organisasjonsnr: 918 808 442
KIRKEVEIEN 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	9 982 369	10 325 953
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Aktiverte kostnader		4 364 407	3 640 574
Driftsløsøre	3		
Sum varige driftsmidler	3, 10	14 346 776	13 966 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Sum anleggsmidler		14 346 776	13 966 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	220 024	4 770
Andre kortsiktige fordringer	9	132 324	108 616
Sum fordringer		352 348	113 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	509 588	193 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 588	193 836
Sum omløpsmidler		861 936	307 222
SUM EIENDELER		15 208 712	14 273 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 502 048	1 181 638
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 502 048	1 181 638
Sum egenkapital		1 602 048	1 281 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 555	103 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 555	103 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld	5, 9	11 867 647	10 415 103
Sum annen langsiktig gjeld		11 867 647	10 415 103
Sum langsiktig gjeld		11 950 202	10 518 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 063	2 369 442
Betalbar skatt	4	111 051	57 983
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 656 462	2 473 772
Sum gjeld		13 606 664	12 992 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 208 712	14 273 749



Organisasjonsnr: 918 808 442
KIRKEVEIEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kirkeveien 183 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 183 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Arendal, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-11 21:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Kirkeveien 183 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 442



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Kirkeveien 183 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 470 330	1 466 364
Annen driftsinntekt		2 600	0
Sum driftsinntekt		1 472 930	1 466 364
Avskrivning	3	343 584	343 584
Annen driftskostnad	1	413 248	743 582
Sum driftskostnad		756 832	1 087 166
Driftsresultat		716 099	379 198
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-10 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	305 048	185 506
Annen rentekostnad		270	-67
Resultat av finansposter		-305 318	-196 258
Resultat før skattekostnad		410 780	182 940
Skattekostnad	4	90 371	40 247
Årsresultat	8	320 409	142 693
Disponering av resultat:			
Overført fra annen egenkapital		320 409	142 693
Sum overført		320 409	142 693


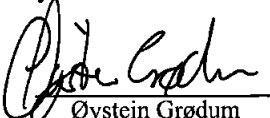





Balanse pr. 31.12.			
Kirkeveien 183 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	9 982 369	10 325 953
Aktiverte kostnader		4 364 407	3 640 574
Sum varige driftsmidler	3, 10	14 346 776	13 966 527
Sum anleggsmidler		14 346 776	13 966 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	220 024	4 770
Andre kortsiktige fordringer	9	132 324	108 616
Sum fordringer		352 348	113 386
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	509 588	193 836
Sum omløpsmidler		861 936	307 222
Sum eiendeler		15 208 712	14 273 749



Balanse pr. 31.12.			
Kirkeveien 183 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 502 048	1 181 638
Sum opptjent egenkapital		1 502 048	1 181 638
Sum egenkapital		1 602 048	1 281 638
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	82 555	103 235
Sum avsetning for forpliktelser		82 555	103 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5, 9	11 867 647	10 415 103
Sum annen langsiktig gjeld		11 867 647	10 415 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 063	2 369 442
Betalbar skatt	4	111 051	57 983
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Sum kortsiktig gjeld		1 656 462	2 473 772
Sum gjeld		13 606 664	12 992 111
Sum gjeld og egenkapital		15 208 712	14 273 749

Arendal, 11.4.2023
Styret i Kirkeveien 183 AS

 Eivind Robert Buckner styremedlem	 Øystein Grødum styremedlem	 Geir Fredrik Sissener daglig leder
 Erling Ulland Eriksen styremedlem	 Roald Remé styreleder	

Kirkeveien 183 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	38 000	37 030
Andre attestasjonstjenester	0	9 138
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	64 587
Annen bistand	19 200	0
Sum	62 200	110 755

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	10 819
Sum finansinntekter	0	10 819

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	305 048	185 506
Annen rentekostnad	270	-67
Sum finanskostnader	305 318	185 439

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Teknisk utstyr	Aktiverte prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 913 557	1 311 648	3 640 574	16 865 779
Tilgang	0	0	723 833	723 833
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 913 557	1 311 648	4 364 407	17 589 612
Akkumulerte avskrivninger	-2 187 048	-1 055 788	0	-3 242 836
Bokført verdi 31.12.2022	9 726 509	255 860	4 364 407	14 346 776
Årets avskrivninger	216 300	127 284	0	343 584
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Selskapet avskriver sine driftsmidler lineært. Aktiverte prosjektkostnader er bokført til kost og avskrives ikke.

I bygninger og tomter inngår tomtekostnad på kr 1 031 357.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	375 250	469 248	93 998
Sum	375 250	469 248	93 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	375 250	469 248	93 998
Utsatt skatt (22 %)	82 555	103 235	20 680
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		410 780	182 940
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		93 998	80 619
Skattepliktig inntekt		504 779	263 559
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		111 051	57 983
Endring i utsatt skatt		-20 680	-17 736
Skattekostnad ordinært resultat		90 371	40 247
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		410 780	182 940
Beregnet skatt av resultat før skatt		90 371	40 247
Sum		90 371	40 247
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		111 051	57 983
Sum betalbar skatt i balansen		111 051	57 983

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	132 324	108 616
Sum	0	0	132 324	108 616
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ivre Eiendom Holding AS	0	0	448 689	448 689
Ivre AS	0	0	9 598 671	9 966 414
Sum	0	0	10 047 360	10 415 103



Note 6 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

50 % av aksjene er eid av morselskapet IVRE Eiendom Holding AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16, 4848 Arendal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kirkeveien 183 AS fås utlevert.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	0	1 181 638	1 281 638
Årets resultat	0	0	0	320 409	320 409
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	1 502 048	1 602 048

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 759 950	8 127 698

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til mor sikret ved pant i datters eiendeler	9 598 671	9 966 414
Sum	9 598 671	9 966 414
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	14 346 776	13 966 527
Sum	14 346 776	13 966 527



Resultatregnskap - spesifikasjon 01.01. - 31.12.		
Kirkeveien 183 AS		
	2022	2021
Leieinntekter		
3020 ANDEL FELLESKOSTNADER LEIETAKERE	-43 888,20	-44 239,60
3022 LEIE PEDERSEN AUTOPARK	-951 948,00	-951 948,00
3100 STRØM/KOMM.AVG. GML KIRKEV. 10	-474 494,00	0,00
3600 LOKALLEIE BINGO SØR	0,00	-456 000,00
3950 ANDEL FELLESKOSTNADER, avgiftsfritt	0,00	-14 176,00
	-1 470 330,20	-1 466 363,60
Annen driftsinntekt		
3000 Salgsinntekt handelsvarer avgiftspl. høy	-2 600,00	0,00
	-2 600,00	0,00
Avskrivning		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	343 584,00	343 584,00
	343 584,00	343 584,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	64 471,47	55 567,00
6321 EIENDOMSSKATT KOMMUNEN	39 514,98	39 514,99
6340 Lys, varme	7 919,45	2 340,46
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	51 052,84	2 151,72
6621 ARBEIDER UTF AV IVRE SPORT OG ANL.	26 694,40	46 977,50
6622 KOSTNADER TIL PERIODISERING	-36 239,00	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	66 865,00	52 187,48
6701 BISTAND REVISOR O.A.	0,00	58 566,82
6710 FELLESADMINISTRASJON	146 737,55	451 500,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	10 218,50	0,00
7500 Forsikringspremie	34 788,00	33 420,00
7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør	0,50	-0,31
7770 Bank og kortgebyrer	1 224,00	1 356,37
	413 247,69	743 582,03
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8130 RENTEKOSTNAD FORETAK I SAMME KONSEI	0,00	10 819,00
	0,00	10 819,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	305 048,13	185 505,61
	305 048,13	185 505,61
Annen rentekostnad		
8141 Renter skatt	270,00	-66,65
	270,00	-66,65
Kirkeveien 183 AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon 01.01. - 31.12.		
Kirkeveien 183 AS		
	2022	2021
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	111 051,00	57 983,00
8895 ENDRING UTSATT SKATT	-20 680,00	-17 736,00
	<u>90 371,00</u>	<u>40 247,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8960 Overføring annen egenkapital	320 409,38	142 692,61
	<u>320 409,38</u>	<u>142 692,61</u>



Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.		
Kirkeveien 183 AS		
	2022	2021
Fast eiendom		
1102 HIS	3 251 500,00	3 341 800,00
1107 TOMT	100 000,00	100 000,00
1113 TOMT	931 357,00	931 357,00
1114 BYGNING HIS 2014	5 443 652,00	5 569 652,00
1115 TEKNISK UTSTYR HIS 2014	255 860,00	383 144,00
	9 982 369,00	10 325 953,00
Aktiverte kostnader		
1414 Aktiverte prosjektkostnader	4 364 407,15	3 640 574,15
	4 364 407,15	3 640 574,15
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	220 023,71	4 770,00
	220 023,71	4 770,00
Andre kortsiktige fordringer		
1322 LÅN TIL GAMLE KIRKEVEI 10 AS	98 665,00	98 665,00
1480 PERIODISERING	31 062,28	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2 596,62	9 950,62
	132 323,90	108 615,62
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	509 588,30	193 836,09
	509 588,30	193 836,09
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 502 047,69	-1 181 638,31
	-1 502 047,69	-1 181 638,31
Utsatt skatt		
2122 UTSATT SKATT (ARB)	-82 555,00	-103 235,00
	-82 555,00	-103 235,00
Langsiktig gjeld		
2200 Innlån fra BRG Utvikling Invest	-1 820 287,00	0,00
2220 GJELD TIL DNB	-9 598 670,67	-9 966 414,07
2262 MELLOMV. IVRE EIENDOM HOLDING AS	-448 689,00	-448 689,00
	-11 867 646,67	-10 415 103,07
Kirkeveien 183 AS		Side 1



Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.		
Kirkeveien 183 AS		
	2022	2021
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 499 063,47	-2 369 441,53
	<u>-1 499 063,47</u>	<u>-2 369 441,53</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-111 051,00	-57 983,00
	<u>-111 051,00</u>	<u>-57 983,00</u>
Skyldige offentlige avgifter		
2701 Utgående merverdiavgift høy sats	-125 266,39	-125 266,39
2711 Inngående merverdiavgift høy sats	78 918,44	78 918,44
	<u>-46 347,95</u>	<u>-46 347,95</u>