



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSL INVESTA AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden 58  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kobbeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 212	4 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 212</b>	<b>4 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 212</b>	<b>-4 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 198</b>	<b>-4 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-5 198</b>	<b>-4 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 198</b>	<b>-4 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 198</b>	<b>-4 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 198</b>	<b>-4 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 198	-4 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 198</b>	<b>-4 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 100 000	1 100 000
Obligasjoner		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 000</b>	<b>1 355 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 355 000</b>	<b>1 355 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 242	21 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 242</b>	<b>21 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 242</b>	<b>21 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 371 242</b>	<b>1 376 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-57 910	-52 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 910</b>	<b>-52 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 090</b>	<b>107 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 269 153	1 269 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 269 153</b>	<b>1 269 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 269 153</b>	<b>1 269 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 371 242</b>	<b>1 376 440</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
KSL Investa AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	2	5 212	4 125
Sum driftskostnader		<u>5 212</u>	<u>4 125</u>
Driftsresultat		<u>-5 212</u>	<u>-4 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	24
Resultat av finansposter		<u>14</u>	<u>24</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 198	-4 101
Ordinært resultat	3	<u>-5 198</u>	<u>-4 101</u>
Årsresultat		<u>-5 198</u>	<u>-4 101</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 198	4 101
Sum overføringer		<u>-5 198</u>	<u>-4 101</u>



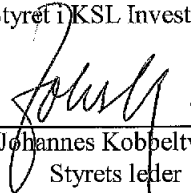
<b>Balanse</b>			
KSL Investa AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 100 000	1 100 000
Forskudd tomt		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 355 000</u>	<u>1 355 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 355 000</u>	<u>1 355 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 242	21 440
Sum omløpsmidler		<u>16 242</u>	<u>21 440</u>
Sum eiendeler		<u>1 371 242</u>	<u>1 376 440</u>

**Balanse**

## KSL Investa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-57 910	-52 712
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 910</u>	<u>-52 712</u>
Sum egenkapital		<u>102 090</u>	<u>107 288</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 269 153	1 269 153
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 269 153</u>	<u>1 269 153</u>
Sum gjeld		<u>1 269 153</u>	<u>1 269 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 371 242</u>	<u>1 376 440</u>

Straume  
Styret i KSL Investa AS

  
Johannes Kobbeltvedt  
Styrets leder



## KSL Investa AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KSL Investa AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Johannes Kobbeltvedt	16 000	10	100 %
	<u>16 000</u>		<u>100 %</u>

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2015.

Revisor

Det er foretatt bortvalg av revisor.

#### Note 3 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Netto grunnlag	-62 986	-68 164
Utsatt skatt/-skattefordel (27%)(25%)	<u>-15 747</u>	<u>-19 086</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



## KSL Investa AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<u>Selskap</u>	<u>Kontor komune</u>	<u>Stemme og eierandel</u>
Knutepunktet Kolltveit AS	Fjell	50 %

Aksjene er bokført etter kostmetoden. Kostpris er kr 155.000,-

#### Note 5 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har fordring på Knutepunktet Kolltveit AS med kr 1.100.000.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1.269.153.



**KSL Investa AS**  
**Org.nr: 991 773 231**  
**ÅRSBERETNING 2016**

Selskapet ble stiftet 08.09.2007. Selskapet har som hovedformål å drive med eiendoms- og næringsutvikling.

Selskapet har sin virksomhet i Fjell kommune.

Ingen annen aktivitet i selskapet enn renteinntekter og regnskapshonorar. Årets resultat er overført til annen egenkapital. Det er ikke foretatt noen investeringer i 2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2016.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Straume

9/2 - 2017

Johannes Kobbeltvedt  
Styrets leder