



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 931 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bernt Thoresen
Kong Inges gate 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 990 819 | 9 112 208 |
| Sum inntekter | | 7 990 819 | 9 112 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 330 940 | 7 622 093 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 048 239 | 3 609 013 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 466 000 | 120 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 748 364 | 1 403 974 |
| Sum kostnader | | 14 593 543 | 12 755 080 |
| Driftsresultat | | -6 602 724 | -3 642 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 874 562 | 823 267 |
| Annen renteinntekt | | 2 811 276 | 1 976 414 |
| Annen finansinntekt | 4 | 27 841 366 | 2 600 157 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| Sum finansinntekter | | 31 527 203 | 5 399 838 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 17 835 191 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 4 566 654 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 2 493 113 | 2 109 174 |
| Annen rentekostnad | | 287 805 | 441 239 |
| Annen finanskostnad | | 502 190 | 2 280 684 |
| Sum finanskostnader | | 21 218 299 | 9 397 751 |
| Netto finans | | 10 308 905 | -3 997 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 706 181 | -7 640 785 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -1 106 199 | -1 735 634 |
| Årsresultat | | 4 812 380 | -5 905 151 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 812 380 | -5 905 151 |
| Totalresultat | | 4 812 380 | -5 905 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -5 905 151 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 812 380 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 812 380 | -5 905 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 369 318 | 3 263 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 369 318 | 3 263 119 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 728 200 | 18 185 700 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 8 551 | 17 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 736 751 | 18 202 751 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 52 482 394 | 75 601 642 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 23 557 312 | 29 068 550 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 13 995 000 | 11 700 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 26 436 225 | 59 293 787 |
| Obligasjoner | | 13 148 548 | 13 729 850 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 6 353 446 | 5 644 936 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 135 972 925 | 195 038 765 |
| Sum anleggsmidler | | 158 078 994 | 216 504 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 269 993 | 1 356 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 108 356 | 132 393 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 378 349 | 1 489 293 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 67 927 492 | 12 468 779 |
| Sum investeringer | | 67 927 492 | 12 468 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 863 087 | 5 527 706 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 863 087 | 5 527 706 |
| Sum omløpsmidler | | 73 168 928 | 19 485 779 |
| SUM EIENDELER | | 231 247 922 | 235 990 414 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 315 000 | 315 000 |
| Overkurs | | 53 273 339 | 53 273 339 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 588 339 | 53 588 339 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 707 973 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 707 973 | |
| Sum egenkapital | 8 | 64 296 312 | 53 588 339 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 5 | 71 666 765 | 71 632 785 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 90 000 000 | 104 623 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 161 666 765 | 176 256 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 161 666 765 | 176 256 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 660 808 | 996 919 |
| Leverandørgjeld | | 43 483 | 157 889 |
| Betalbar skatt | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 675 145 | 437 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 5 | 3 905 409 | 4 553 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 284 845 | 6 145 881 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 166 951 610 | 182 402 074 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 231 247 922 | 235 990 414 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658225

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 931 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bernt Thoresen
Kong Inges gate 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 931 261
KASTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 990 819 | 9 112 208 |
| Sum inntekter | | 7 990 819 | 9 112 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 330 940 | 7 622 093 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 048 239 | 3 609 013 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 466 000 | 120 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 748 364 | 1 403 974 |
| Sum kostnader | | 14 593 543 | 12 755 080 |
| Driftsresultat | | -6 602 724 | -3 642 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 874 562 | 823 267 |
| Annen renteinntekt | | 2 811 276 | 1 976 414 |
| Annen finansinntekt | 4 | 27 841 366 | 2 600 157 |
| Verdikning markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| Sum finansinntekter | | 31 527 203 | 5 399 838 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 17 835 191 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 4 566 654 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 2 493 113 | 2 109 174 |
| Annen rentekostnad | | 287 805 | 441 239 |
| Annen finanskostnad | | 502 190 | 2 280 684 |
| Sum finanskostnader | | 21 218 299 | 9 397 751 |
| Netto finans | | 10 308 905 | -3 997 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 706 181 | -7 640 785 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -1 106 199 | -1 735 634 |
| Årsresultat | | 4 812 380 | -5 905 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 812 380 | -5 905 151 |



| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Totalresultat | 4 812 380 | -5 905 151 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Udekket tap | | -5 905 151 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 812 380 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 812 380 | -5 905 151 |



Organisasjonsnr: 926 931 261
KASTOR INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 369 318 | 3 263 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 369 318 | 3 263 119 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2 | 17 728 200 | 18 185 700 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | 8 551 | 17 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 736 751 | 18 202 751 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 4 | 52 482 394 | 75 601 642 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 23 557 312 | 29 068 550 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 4 | 13 995 000 | 11 700 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 4 | 26 436 225 | 59 293 787 |
| Obligasjoner | | | |
| | | 13 148 548 | 13 729 850 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 3, 5 | 6 353 446 | 5 644 936 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 135 972 925 | 195 038 765 |
| Sum anleggsmidler | | 158 078 994 | 216 504 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 269 993 | 1 356 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 108 356 | 132 393 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 3 | | |
| Sum fordringer | | 378 349 | 1 489 293 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 4 | 67 927 492 | 12 468 779 |
| Sum investeringer | | 67 927 492 | 12 468 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 863 087 | 5 527 706 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 863 087 | 5 527 706 |
| Sum omløpsmidler | | 73 168 928 | 19 485 779 |
| SUM EIENDELER | | 231 247 922 | 235 990 414 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 315 000 | 315 000 |
| Overkurs | | 53 273 339 | 53 273 339 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 588 339 | 53 588 339 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 707 973 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 707 973 | |
| Sum egenkapital | 8 | 64 296 312 | 53 588 339 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 5 | 71 666 765 | 71 632 785 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 90 000 000 | 104 623 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 161 666 765 | 176 256 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 161 666 765 | 176 256 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 660 808 | 996 919 |
| Leverandørgjeld | | 43 483 | 157 889 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 675 145 | 437 233 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 5 | 3 905 409 | 4 553 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 284 845 | 6 145 881 |
| Sum gjeld | | 166 951 610 | 182 402 074 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 231 247 922 | 235 990 414 |



Organisasjonsnr: 926 931 261
KASTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Kastor Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kastor Invest AS som viser et overskudd på kr 4 812 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Bernt Thoresen
2025-06-06

BankID Signing
John Thoresen
2025-06-09



Årsregnskap 2024

Kastor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 931 261



BankID Signing
Bernt Thoresen
2025-06-06

BankID Signing
John Thoresen
2025-06-09

RESULTATREGNSKAP

KASTOR INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 7 990 819 | 9 112 208 |
| Sum driftsinntekter | | 7 990 819 | 9 112 208 |
| Varekostnad | | 8 330 940 | 7 622 093 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 048 239 | 3 609 013 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 466 000 | 120 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 748 364 | 1 403 974 |
| Sum driftskostnader | | 14 593 543 | 12 755 080 |
| Driftsresultat | | -6 602 724 | -3 642 872 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 874 562 | 823 267 |
| Annen renteinntekt | | 2 811 276 | 1 976 414 |
| Annen finansinntekt | 4 | 27 841 366 | 2 600 157 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 17 835 191 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 4 566 654 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 2 493 113 | 2 109 174 |
| Annen rentekostnad | | 287 805 | 441 239 |
| Annen finanskostnad | | 502 190 | 2 280 684 |
| Resultat av finansposter | | 10 308 905 | -3 997 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 706 181 | -7 640 785 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -1 106 199 | -1 735 634 |
| Resultat | | 4 812 380 | -5 905 151 |
| Årsresultat | | 4 812 380 | -5 905 151 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 812 380 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 5 905 151 |
| Sum overføringer | | 4 812 380 | -5 905 151 |



BankID Signing
Bernit Thoresen
2025-06-06

BankID Signing
John Thoresen
2025-06-09

BALANSE 31.12

KASTOR INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 4 369 318 | 3 263 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 369 318 | 3 263 119 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 728 200 | 18 185 700 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 8 551 | 17 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 736 751 | 18 202 751 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 52 482 394 | 75 601 642 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 23 557 312 | 29 068 550 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 13 995 000 | 11 700 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 26 436 225 | 59 293 787 |
| Obligasjoner | | 13 148 548 | 13 729 850 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 6 353 446 | 5 644 936 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 135 972 925 | 195 038 765 |
| Sum anleggsmidler | | 158 078 994 | 216 504 635 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 269 993 | 1 356 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 108 356 | 132 393 |
| Sum fordringer | | 378 349 | 1 489 293 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 67 927 492 | 12 468 779 |
| Sum investeringer | | 67 927 492 | 12 468 779 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 863 087 | 5 527 706 |
| Sum omløpsmidler | | 73 168 928 | 19 485 779 |
| Sum eiendeler | | 231 247 922 | 235 990 414 |

KASTOR INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing
Bernt Thoresen
2025-06-06

BankID Signing
John Thoresen
2025-06-09

BALANSE 31.12

KASTOR INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 315 000 | 315 000 |
| Overkurs | | 53 273 339 | 53 273 339 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 588 339 | 53 588 339 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 10 707 973 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 707 973 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 64 296 312 | 53 588 339 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 5 | 71 666 765 | 71 632 785 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 90 000 000 | 104 623 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 161 666 765 | 176 256 193 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 660 808 | 996 919 |
| Leverandørgjeld | | 43 483 | 157 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 675 145 | 437 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 5 | 3 905 409 | 4 553 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 284 845 | 6 145 881 |
| Sum gjeld | | 166 951 610 | 182 402 074 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 231 247 922 | 235 990 414 |

Trondheim, 04.06.2025
Styret i Kastor Invest AS

Bernt Thoresen
styreleder

John Thoresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert, iht opptjeningstidspunktet. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer bokføres til kostpris, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall av ikke-forbigående art. Aksjer er både klassifisert som anleggsmidler og omløpsmidler, avhengig av investeringens karakter og formål.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres iht opptjening. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres iht avsetning i underliggende selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides ikke, da dette utføres i Kastor Invest Holding AS (konsernspiss).



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret



LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 286 357 | 2 917 315 |
| Arbeidsgiveravgift | 486 354 | 436 276 |
| Pensjonskostnader | 70 241 | 75 079 |
| Andre ytelser | 205 287 | 180 343 |
| Sum | 4 048 239 | 3 609 013 |

Selskapet har 4 ansatte, tilsvarende 2,5 årsverk

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 18 300 000 | 25 551 | 18 325 551 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 18 300 000 | 25 551 | 18 325 551 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 571 800 | 17 000 | 588 800 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 571 800 | 17 000 | 588 800 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 17 728 200 | 8 551 | 17 736 751 |
| Årets ordinære avskrivninger | 457 500 | 8 500 | 466 000 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 3 år | |



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig lån til selskaper i samme konsern | |
|---------------|--|-------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Invest 42AS | 20 614 032 | 24 883 832 |
| Oppdalslia AS | 2 943 280 | 4 184 718 |
| Sum | 23 557 312 | 29 068 550 |

Samtlige fordringer er renteberegnet, det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DS | | | | | |
| Invest 42 AS | Trondheim | 80 % | 50 811 591 | 44 928 580 | 2 855 129 |
| Oppdalslia AS | Trondheim | 100 % | 1 670 803 | 644 496 | - 197 753 |
| Sum | | | 52 482 394 | 45 573 076 | 2 657 376 |
| TS | | | | | |
| Club United AS | Trondheim | 17.92 % | 6 000 000 | 4 286 419 | -2 036 936 |
| Bo Godt-Eiendom AS | Hamar | 45% | 1 395 000 | | |
| Nordlia DA | Trondheim | 50 % | 6 600 000 | -338 475 | 321 826 |
| Sum | | | 13 995 000 | 3 947 944 | -1 715 110 |
| Totalt | | | 66 477 394 | 49 521 020 | 942 266 |

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Øvrige investeringer vedrører unoterte aksjer og verdipapirfond. Disse har en samlet bokført verdi på kr 26 436 225 etter nedskrivninger.

Kastor Invest AS har i løpet av året kjøpt børsnoterte aksjer fra datterselskapet Invest 42 AS. Aksjene er overdratt iht. børskurs på kjøpstidspunktet.

Annen finansinntekt består i all hovedsak av utbytte, kurs - og realisasjonsgevinster på børsnoterte fond og gevinst ved salg av aksjer.

Nedskrivning av finansielle eiendeler på kr 17 835 191 vedrører nedskrivning av investering i børsnoterte aksjer pga vesentlig kursnedgang.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig Gjeld | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Kastor Invest Holding AS | -71 666 765 | -71 632 785 |
| Sum | -71 666 765 | -71 632 785 |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden. Samtlige lån er renteberegnet.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 106 199 | -1 735 634 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 106 199 | -1 735 634 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 706 181 | -7 640 785 |
| Permanente forskjeller | -7 680 612 | 5 134 341 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -238 937 | -5 925 259 |
| Skattepliktig inntekt | -4 213 369 | -8 431 703 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -605 198 | -149 685 | 455 513 |
| Avsetninger mv | -3 472 250 | -4 166 700 | -694 450 |
| Sum | -4 077 448 | -4 316 385 | -238 937 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -15 783 091 | -11 569 722 | 4 213 369 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 053 750 | 1 053 750 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -19 860 539 | -14 832 357 | 5 028 182 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 369 318 | -3 263 119 | 1 106 200 |



Note 7 Aksjonærer

 BankID Signing
Bernt Thoresen
2025-06-06

 BankID Signing
John Thoresen
2025-06-09

AKSJEKAPITALEN I KASTOR INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 315 000 | 1,0 | 315 000 |
| Sum | 315 000 | | 315 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Kastor Invest Holding AS | 315 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 315 000 | 100,00 | 100,00 |

Styremedlemmers eierskap:

Styreleder Bernt Thoresen eier 50% av selskapet Kastor Invest Holding AS gjennom Nrl Invest AS.

Styremedlem John Thoresen eier 50% av selskapet Kastor Invest Holding AS gjennom Bajoto AS.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Kastor Invest Holding AS.

Kastor Invest AS har sitt hovedkontor i Trondheim Kommune.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket Tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 315 000 | 53 273 339 | 0 | 0 | 53 588 339 |
| Årets resultat | | | | 4 812 380 | 4 812 380 |
| Fusjon Trollinvest AS | | | | 5 895 593 | 5 895 593 |
| Pr 31.12.2024 | 315 000 | 53 273 339 | 0 | 10 707 973 | 64 296 312 |

Det er med regnskapsmessig og skattemessig virkning pr 01.01.2024 gjennomført en fusjon der Trollinvest AS er fusjonert inn i Kastor Invest AS (overtakende selskap). Fusjonen er gjennomført iht reglene om forenklet fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap i aksjeloven §13-23.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 660 808 | 996 919 |
| Sum | 660 808 | 996 919 |

Selskapet har en kassekreditt i DnB med sikkerhet i aksjer i Bewi Invest AS. Aksjene i Bewi Invest AS eies av Kastor Invest Holding AS, og er bokført i deres regnskap til kostpris kr 501 194 114.