



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 398 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Alsand
Støleveien 300
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Alsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 995	
Sum inntekter		1 351 995	
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		1 201 200	
Annen driftskostnad	2	94 176	29 300
Sum kostnader		1 295 376	29 300
Driftsresultat		56 620	-29 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		1 200	556
Sum finanskostnader		1 200	556
Netto finans		-1 200	-550
Ordinært resultat før skattekostnad		55 420	-29 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 392	-6 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 028	-23 283
Årsresultat		41 028	-23 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 028	-23 283
Totalresultat		41 028	-23 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 028	-23 283
Sum overføringer og disponeringer	9	41 028	-23 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 392
Sum immaterielle eiendeler			14 392
Varige driftsmidler			
Støleveien prosjekt	4		24 019 198
Tomter Støleveien	4		3 092 034
Sum varige driftsmidler			27 111 232
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 777 244	
Sum finansielle anleggsmidler		3 777 244	
Sum anleggsmidler		3 777 244	27 125 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	27 500 367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	3 751	29 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751	29 801
Sum omløpsmidler		27 504 117	29 801
SUM EIENDELER		31 281 361	27 155 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			41 028
Sum opptjent egenkapital			-41 028
Sum egenkapital	11	20 000	-21 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 180 192	7 652 433
Sum annen langsiktig gjeld		31 180 192	7 652 433
Sum langsiktig gjeld		31 180 192	7 652 433
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4, 10		19 386 188
Leverandørgjeld		2 188	137 832
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 982	
Sum kortsiktig gjeld		81 170	19 524 020
Sum gjeld		31 261 362	27 176 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 281 361	27 155 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149050

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 398 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Alsand
Støleveien 300
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Alsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 398 376
STØLEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 995	
Sum inntekter		1 351 995	
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		1 201 200	
Annen driftskostnad	2	94 176	29 300
Sum kostnader		1 295 376	29 300
Driftsresultat		56 620	-29 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		1 200	556
Sum finanskostnader		1 200	556
Netto finans		-1 200	-550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 392	-6 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 028	-23 283
Årsresultat		41 028	-23 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 028	-23 283
Totalresultat		41 028	-23 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 028	-23 283
Sum overføringer og disponeringer	9	41 028	-23 283



Organisasjonsnr: 923 398 376
STØLEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		14 392
Sum immaterielle eiendeler			14 392

Varige driftsmidler

Støleveien prosjekt	4		24 019 198
Tomter Støleveien	4		3 092 034
Sum varige driftsmidler			27 111 232

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 777 244	
Sum finansielle anleggsmidler		3 777 244	
Sum anleggsmidler		3 777 244	27 125 624

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	27 500 367	
-----------	---	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	3 751	29 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751	29 801

Sum omløpsmidler		27 504 117	29 801
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		31 281 361	27 155 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			41 028
Sum opptjent egenkapital			-41 028

Sum egenkapital	11	20 000	-21 028
------------------------	-----------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 180 192	7 652 433
Sum annen langsiktig gjeld		31 180 192	7 652 433
Sum langsiktig gjeld		31 180 192	7 652 433
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4, 10		19 386 188
Leverandørgjeld		2 188	137 832
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 982	
Sum kortsiktig gjeld		81 170	19 524 020
Sum gjeld		31 261 362	27 176 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 281 361	27 155 425



Organisasjonsnr: 923 398 376
STØLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Støleveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støleveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5WCF-HLGSZ-1ML8B-CUJFWLYJ6E-XIC7Z



Revisors beretning 2021 for Støleveien AS



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 11. mars 2022
RSM Norge

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WVCF-HLGSZ-1ML8B-CUJFWLYJ6E-XK7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 14:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WVCF-HLGSZ-1ML8B-CUJFWLYJ6E-XK7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Støleveien AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: RSM Norge AS



Støleveien AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 351 995	0
Sum driftsinntekter		1 351 995	0
Varekostnader og fremmedytelser		1 201 200	0
Annen driftskostnad	2	94 176	29 300
Sum driftskostnader		1 295 376	29 300
DRIFTSRESULTAT		56 620	-29 300
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		1 200	556
Resultat av finansposter		-1 200	-550
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		55 420	-29 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 392	-6 567
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		41 028	-23 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 028	0
Overført til udekket tap		0	23 283
Sum overføringer	9	41 028	-23 283



Støleveien AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	14 392
Sum immaterielle eiendeler		0	14 392
Varige driftsmidler			
Støleveien prosjekt	4	0	24 019 198
Tomter Støleveien	4	0	3 092 034
Sum varige driftsmidler		0	27 111 232
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 777 244	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 777 244	0
Sum anleggsmidler		3 777 244	27 125 624
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	27 500 367	0
Bankinnskudd og kontanter	7	3 751	29 801
Sum omløpsmidler		27 504 117	29 801
SUM EIENDELER		31 281 361	27 155 425



Støleveien AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-41 028
Sum opptjent egenkapital		0	-41 028
Sum egenkapital	11	20 000	-21 028
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 180 192	7 652 433
Sum annen langsiktig gjeld		31 180 192	7 652 433
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4, 10	0	19 386 188
Leverandørgjeld		2 188	137 832
Annen kortsiktig gjeld		78 982	0
Sum kortsiktig gjeld		81 170	19 524 020
Sum gjeld		31 261 362	27 176 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 281 361	27 155 425

Grimstad, 10.03.2022

Ole Christian Alsand
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Støleveien AS
Org nr 923 398 376

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg etter utvikling og rehabilitering av støleveien.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Støleveien AS
Org nr 923 398 376

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og avtale som tilfredsstiller lovens krav er ikke tegnet.

Honorar til revisor:

	2021
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	0
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	33 000
Sum godtgjørelse til revisor	33 000

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	14 392	-6 567
Årets totale skattekostnad	14 392	-6 567

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	55 420	-29 850
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-2 551 887	-
Årets skattegrunnlag	-2 496 467	-29 850
Endring i fremførbart underskudd	2 496 467	29 850
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	2 551 887	-2 551 887
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	2 551 887	-2 551 887
Fremførbart underskudd	-65 420	-2 561 887	-2 496 467
Netto grunnlag utsatt skatt	-65 420	-10 000	55 420
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-14 392	-2 200	12 192
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres fra 2021.



Noter til årsregnskapet for 2021

Støleveien AS
Org nr 923 398 376

Note 4: Anleggsmidler

Anleggsmidler er fra 2021 overført til varelager (prosjekt under utførelse. (Note 5))

	Tomter/ grunnarealer	Støleveien prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 092 034	24 019 198	27 111 232
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	3 092 034	24 019 198	27 111 232
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0
<hr/>			
Årets avskrivninger	-	-	-
<hr/>			
Avskrivning	Ingen	Ingen	
Avskrivningstid	Ingen	Ingen	

Note 5: Varelager (Prosjekter)

	2021	2020
Prosjekter under utførelse(Støleveien) oppføringskostnader	32 478 811	
Refusjon Mva Fylke	-3 777 244	
Andel kostnadsført ferdig solgt vei	-1 201 200	-
Sum varelager (prosjekt)	27 500 367	0

Rentekostnader er aktivert på støleveien prosjekt.

Fullføringsgraden for prosjektet er antatt til 99 % pr 31.12.2021 og utviklingen går som planlagt. Veien skal ferdigstilles våren 2022.

Det er inngått avtale med fylkesmannen om overtagelse og mva justering etter ferdigstillelse 2022.

Selskapet har inngått avtale med alle grunneiere om forholdsmessig dekning av kostnader på veiprojektet.

Note 6: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	3 777 244	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld med	8 152 187	7 652 433
Gjeld til nærstående selskap i forbindelse med forskudd tomter	1 028 005	
Lånet er renteberegnet, med unntak av forskuddslånet.		

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2021

Støleveien AS
Org nr 923 398 376

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Alsand Holding AS v/Ole Christian Alsand	styreleder/daglig leder	30 000	100 %
		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-41 028	-21 028
Årsresultat			41 028	41 028
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-</u>	<u>20 000</u>

Note 10: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet	Sum
		kreditt	
Lån fra kredittinstitusjoner	22 000 000	0	22 000 000
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>22 000 000</u>	<u>-</u>	<u>22 000 000</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Ingen sikkerhet fra selskapet, kun privat	-
	-
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>-</u>

Styreleder har stilt egen bolig som sikkerhet for lån, Pant kr 30 000 000 i Gnr 74, Bnr 133, Grimstad kommune.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021.