



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 613 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 136	333 011
Annen driftsinntekt		12 297	36 414
Sum inntekter		445 433	369 425
Kostnader			
Varekostnad		12 297	36 414
Annen driftskostnad	2, 7	388 858	332 356
Sum kostnader		401 155	368 770
Driftsresultat		44 278	654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	-26
Sum finansinntekter		-35	-26
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-109	-26
Ordinært resultat før skattekostnad	5	44 170	629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 718	138
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 452	490
Årsresultat	5	34 452	490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 452	
Overføringer annen egenkapital	5		490
Sum overføringer og disponeringer	5	34 452	490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre fordringer	6	32 719	49 138
Sum fordringer		32 719	56 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 077	47 002
Sum omløpsmidler		298 796	103 640
SUM EIENDELER		298 796	103 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 501	3 501
Sum opptjent egenkapital		3 501	3 501
Sum egenkapital		103 501	103 501
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1
Sum annen langsiktig gjeld			1
Sum langsiktig gjeld		0	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	151 125	
Betalbar skatt	4		138
Annen kortsiktig gjeld	6	44 170	
Sum kortsiktig gjeld		195 295	138
Sum gjeld		195 295	139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 796	103 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742608

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 613 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 968 613 189
ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 136	333 011
Annen driftsinntekt		12 297	36 414
Sum inntekter		445 433	369 425
Kostnader			
Varekostnad		12 297	36 414
Annen driftskostnad	2, 7	388 858	332 356
Sum kostnader		401 155	368 770
Driftsresultat		44 278	654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	-26
Sum finansinntekter		-35	-26
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-109	-26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 170	629
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	9 718	138
Årsresultat	5	34 452	490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 452	
Overføringer annen egenkapital	5		490
Sum overføringer og disponeringer	5	34 452	490



Organisasjonsnr: 968 613 189
ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre fordringer	6	32 719	49 138
Sum fordringer		32 719	56 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 077	47 002
Sum omløpsmidler		298 796	103 640
SUM EIENDELER		298 796	103 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 501	3 501
Sum opptjent egenkapital		3 501	3 501
Sum egenkapital		103 501	103 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1
Sum annen langsiktig gjeld			1
Sum langsiktig gjeld		0	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	151 125	
Betalbar skatt	4		138



Annen kortsiktig gjeld	6	44 170	
Sum kortsiktig gjeld		195 295	138
Sum gjeld		195 295	139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 796	103 640



Organisasjonsnr: 968 613 189
ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	25500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	25500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

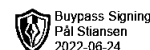
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Alliance Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alliance Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 34 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor./foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory business



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 19.05.2022
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Alliance Eiendomsmegling AS– side 2



Alliance Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Kontigenter	29 200	22 530
Forsikring	32 000	25 000
Administrasjon	4 222	4 327
Revisjon inkl. attestasjon	23 500	0
Honorar	300 000	255 000
	<u>388 922</u>	<u>306 857</u>



Alliance Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	9 718	138
Årets totale skattekostnad	9 718	138

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	44 169	628
Alminnelig inntekt	44 169	628
Ytet konsernbidrag	-44 169	0
Årets skattegrunnlag	0	628
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	138

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 501	103 501
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 501	103 501

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	32 719	17 888



Alliance Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Merverdigavgift til gode 6 termin 2021

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap samme konsern	0	-1

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Andre tjenester	2 500	4 500
Revisjon	21 000	21 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.