



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stein Tollin
Havseilervegen 24
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN TOLLIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 304	31 739
Sum kostnader		2 304	31 739
Driftsresultat		-2 304	-31 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 666	531 536
Annen finansinntekt	2	36 099	
Sum finansinntekter		256 765	531 536
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 394	
Annen rentekostnad			1 353
Annen finanskostnad	2	80 380	
Sum finanskostnader		200 774	1 353
Netto finans		55 991	530 183
Ordinært resultat før skattekostnad		53 687	498 444
Skattekostnad på resultat	3	49 776	11 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911	486 851
Årsresultat	4	3 911	486 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911	486 851
Totalresultat		3 911	486 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 911	486 851
Sum overføringer og disponeringer		3 911	486 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 847 940	1 153 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 182 800	951 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 740	2 105 440
Sum anleggsmidler		3 030 740	2 105 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		436 250	1 323 179
Sum fordringer		436 250	1 323 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	275 071	1 846 100
Sum investeringer		275 071	1 846 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 006 603	3 434 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 603	3 434 122
Sum omløpsmidler		5 717 924	6 603 401
SUM EIENDELER		8 748 664	8 708 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 670 624	8 666 713
Sum opptjent egenkapital		8 670 624	8 666 713
Sum egenkapital	4	8 700 624	8 696 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 040	11 593
Annen kortsiktig gjeld			535
Sum kortsiktig gjeld		48 040	12 128
Sum gjeld		48 040	12 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 664	8 708 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585091

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN TOLLIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 304	31 739
Sum kostnader		2 304	31 739
Driftsresultat		-2 304	-31 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 666	531 536
Annen finansinntekt	2	36 099	
Sum finansinntekter		256 765	531 536
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 394	
Annen rentekostnad			1 353
Annen finanskostnad	2	80 380	
Sum finanskostnader		200 774	1 353
Netto finans		55 991	530 183
Ordinært resultat før skattekostnad		53 687	498 444
Skattekostnad på resultat	3	49 776	11 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911	486 851
Årsresultat	4	3 911	486 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911	486 851
Totalresultat		3 911	486 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 911	486 851
Sum overføringer og disponeringer		3 911	486 851



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 1 847 940 1 153 840

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 182 800 951 600

Sum finansielle

anleggsmidler 3 030 740 2 105 440

Sum anleggsmidler 3 030 740 2 105 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 436 250 1 323 179

Sum fordringer 436 250 1 323 179

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 275 071 1 846 100

Sum investeringer 275 071 1 846 100

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 006 603 3 434 122

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 006 603 3 434 122

Sum omløpsmidler 5 717 924 6 603 401

SUM EIENDELER 8 748 664 8 708 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 670 624	8 666 713
Sum opptjent egenkapital		8 670 624	8 666 713
Sum egenkapital	4	8 700 624	8 696 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 040	11 593
Annen kortsiktig gjeld			535
Sum kortsiktig gjeld		48 040	12 128
Sum gjeld		48 040	12 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 664	8 708 841



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 I9 Holding AS

org.nr: 919 513 802



RESULTATREGNSKAP

I9 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 304	31 739
Sum driftskostnader		2 304	31 739
Driftsresultat		-2 304	-31 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		220 666	531 536
Annen finansinntekt	2	36 099	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		120 394	0
Annen rentekostnad		0	1 353
Annen finanskostnad	2	80 380	0
Resultat av finansposter		55 991	530 183
Resultat før skattekostnad		53 687	498 444
Skattekostnad på resultat	3	49 776	11 593
Årsresultat	4	3 911	486 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 911	486 851
Sum overføringer		3 911	486 851

I9 HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

19 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 847 940	1 153 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 182 800	951 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 740	2 105 440
Sum anleggsmidler		3 030 740	2 105 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		436 250	1 323 179
Sum fordringer		436 250	1 323 179
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	275 071	1 846 100
Sum investeringer		275 071	1 846 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 006 603	3 434 122
Sum omløpsmidler		5 717 924	6 603 401
Sum eiendeler		8 748 664	8 708 841

19 HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

I9 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 670 624	8 666 713
Sum opptjent egenkapital		8 670 624	8 666 713
Sum egenkapital	4	8 700 624	8 696 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	48 040	11 593
Annen kortsiktig gjeld		0	535
Sum kortsiktig gjeld		48 040	12 128
Sum gjeld		48 040	12 128
Sum egenkapital og gjeld		8 748 664	8 708 841

Trondheim, ____/____2024, 27.06.2024
Styret i I9 Holding AS

STEIN TOLLIN
Daglig leder/Styretsleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

I9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Bergstien 4 AS	100 000	
Bjørkmoen AS	6 450	
Folkeinvest Holding AS	169 980	
Norion Eiendoms kapital AS	1 449 500	
Norion Næringsmegling AS	72 000	
Way AS	50 010	
Sum	1 847 940	
OMLØPSMIDLER		
Bewi ASA	199 365	124 671
Kmc Properties ASA	196 100	150 400
Sum	395 465	275 071
Sum verdipapirer	2 243 405	275 071



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 776	11 593
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 776	11 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 687	498 444
Permanente forskjeller	164 674	-436 250
Skattepliktig inntekt	218 362	62 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 040	11 593
Sum betalbar skatt i balansen	48 040	11 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	8 666 713	0	8 696 713
Årets resultat				3 911	3 911
Pr 31.12.2023	30 000	0	8 666 713	3 911	8 700 624

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Stein Tollin

cb738aec-ef88-40e4-b3a4-4abb9b09f56f - 2024-06-28 10:34:54 UTC +03:00
BankID - d7cfbfff-1447-47a4-a991-27a4419b481a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80a21b6b-88cf-4f13-8d8f-497721a55fbd>

 **visma sign**
www.vismasign.com