



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 537 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOM TOMTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 000	291 000
Kostnad solgte varer			8 000
Brutto resultat		287 000	282 000
Kostnader			
Administrative kostnader	2	77 000	71 000
Driftsresultat		210 000	211 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		59 000	47 000
Annen finanskostnad		-186 000	-59 000
Netto finans		244 000	106 000
Ordinært resultat før skattekostand		454 000	317 000
Skattekostand på ordinært resultat	3	100 000	70 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 000	247 000
Årsresultat	4	354 000	247 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 000	247 000
Totalresultat		354 000	247 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 000	247 000
Sum overføringer og disponeringer		354 000	247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	612 000	612 000
Sum immaterielle eiendeler		612 000	612 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	586 000	586 000
Sum varige driftsmidler		586 000	586 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 198 000	1 198 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	5 682 000	5 584 000
Sum fordringer		5 682 000	5 584 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
Sum omløpsmidler		5 682 000	5 584 000
SUM EIENDELER		6 880 000	6 782 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	4 571 000	4 571 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	1 288 000	1 288 000
Sum innskutt egenkapital		5 859 000	5 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 000	500 000
Sum opptjent egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		6 359 000	6 359 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	521 000	423 000
Sum kortsiktig gjeld		521 000	423 000
Sum gjeld		521 000	423 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 000	6 782 000



Til generalforsamlingen i Selvaag Eiendom Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Eiendom Tomter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Eiendom Tomter AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-03-13 22:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Selvaag Eiendom Tomter AS

Org.nr.:924 537 264



Resultatregnskap Selvaag Eiendom Tomter AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		287	291
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		0	8
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		287	282
Driftsresultat eiendom		287	282
Administrative eierkostnader	2	77	71
Driftsresultat		210	211
Forvaltningsresultat*		398	273
Netto rentekostnader		-188	-62
Annen finansinntekt		59	47
Annen finanskostnad		2	3
Netto finansposter		244	106
Resultat før skattekostnad		454	317
Skattekostnad på resultat	3	100	70
Resultat		354	247
Årsresultat	4	354	247
Avsatt konsernbidrag		354	247
Sum overføringer		354	247

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Selvaag Eiendom Tomter AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	612	612
Sum immaterielle eiendeler		612	612
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	586	586
Sum varige driftsmidler		586	586
Sum anleggsmidler		1 198	1 198
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	5 682	5 584
Sum fordringer		5 682	5 584
Sum omløpsmidler		5 682	5 584
Sum eiendeler		6 880	6 782



Balanse

Selvaag Eiendom Tomter AS

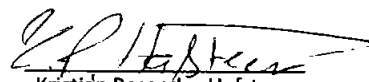
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 571	4 571
Overkurs	4	1 288	1 288
Sum innskutt egenkapital		5 859	5 859
Annen egenkapital	4	500	500
Sum opptjent egenkapital		500	500
Sum egenkapital		6 359	6 359
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	521	423
Sum kortsiktig gjeld		521	423
Sum gjeld		521	423
Sum egenkapital og gjeld		6 880	6 782

Oslo, 01.03.2024

Styret i Selvaag Eiendom Tomter AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26	23
Sum	26	23

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 783	-2 783	0
Sum	-2 783	-2 783	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 783	-2 783	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-612	-612	0
Skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	454	317	
Avgitt konsernbidrag	-454	-317	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2023	2022	
Betalbar skatt	100	70	
Skattekostnad ordinært resultat	100	70	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	100	70	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100	-70	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 571	1 288	500	6 359
Årets resultat	0	0	354	354
Avgitt konsernbidrag	0	0	-354	-354
Egenkapital 31.12.2023	4 571	1 288	500	6 359

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 369	3 369
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 369	3 369
Akkumulerte avskrivninger		0
Akkumulerte nedskrivninger	-2 783	-2 783
Bokført verdi 31.12.2023	586	586
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	586	586

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning*	5 682	5 584
Sum	5 682	5 584
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	454	317
Sum	454	317

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltagende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 millioner kroner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	4 571 065 kr	4 571

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Årsregnskap 2023

Selvaag Eiendom Tomter AS

Org.nr.:924 537 264



Resultatregnskap Selvaag Eiendom Tomter AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2023	2022
Brutto leieinntekt		287	291
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		0	8
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		287	282
Driftsresultat eiendom		287	282
Administrative eierkostnader	2	77	71
Driftsresultat		210	211
Forvaltningsresultat*		398	273
Netto rentekostnader		-188	-62
Annen finansinntekt		59	47
Annen finanskostnad		2	3
Netto finansposter		244	106
Resultat før skattekostnad		454	317
Skattekostnad på resultat	3	100	70
Resultat		354	247
Årsresultat	4	354	247
Avsatt konsernbidrag		354	247
Sum overføringer		354	247

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Selvaag Eiendom Tomter AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	612	612
Sum immaterielle eiendeler		612	612
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	586	586
Sum varige driftsmidler		586	586
Sum anleggsmidler		1 198	1 198
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	5 682	5 584
Sum fordringer		5 682	5 584
Sum omløpsmidler		5 682	5 584
Sum eiendeler		6 880	6 782



Balanse

Selvaag Eiendom Tomter AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 571	4 571
Overkurs	4	1 288	1 288
Sum innskutt egenkapital		5 859	5 859
Annen egenkapital	4	500	500
Sum opptjent egenkapital		500	500
Sum egenkapital		6 359	6 359
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	521	423
Sum kortsiktig gjeld		521	423
Sum gjeld		521	423
Sum egenkapital og gjeld		6 880	6 782

Oslo, 01.03.2024

Styret i Selvaag Eiendom Tomter AS

Amund Holter Mehli
styreleder

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26	23
Sum	26	23

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 783	-2 783	0
Sum	-2 783	-2 783	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 783	-2 783	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-612	-612	0
Skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	454	317	
Avgitt konsernbidrag	-454	-317	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2023	2022	
Betalbar skatt	100	70	
Skattekostnad ordinært resultat	100	70	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	100	70	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100	-70	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 571	1 288	500	6 359
Årets resultat	0	0	354	354
Avgitt konsernbidrag	0	0	-354	-354
Egenkapital 31.12.2023	4 571	1 288	500	6 359

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 369	3 369
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 369	3 369
Akkumulerte avskrivninger		0
Akkumulerte nedskrivninger	-2 783	-2 783
Bokført verdi 31.12.2023	586	586
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	586	586

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning*	5 682	5 584
Sum	5 682	5 584
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	454	317
Sum	454	317

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 millioner kroner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	4 571 065 kr	4 571

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1	100 %	100 %

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12