



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 136 520	1 126 620
Sum inntekter		1 136 520	1 126 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 825	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	738 713	744 849
Sum kostnader		752 538	755 908
Driftsresultat		383 982	370 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		5 336	10 490
Sum finansinntekter		5 336	10 490
Annan finanskostnad		149 094	159 183
Sum finanskostnader		149 094	159 183
Netto finans		143 758	148 693
Ordinært resultat før skattekostnad		240 224	222 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 224	222 018
Årsresultat		240 224	222 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 700 067	1 700 067
Sum varige driftsmiddel		1 700 067	1 700 067
Sum anleggsmiddel		1 700 067	1 700 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		87 171	2 870
Sum krav		87 171	2 870
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		579 714	568 031
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		579 714	568 031
Sum omløpsmiddel		666 885	570 901
SUM EIGEDELAR		2 366 952	2 270 968
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-2 785 024	-3 025 248
Sum opptent eigenkapital		-2 785 024	-3 025 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 781 724	-3 021 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 766 401	5 014 171
Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		5 033 753	5 281 523
Sum langsiktig gjeld		5 033 753	5 281 523
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		114 923	11 393
Sum kortsiktig gjeld		114 923	11 393
Sum gjeld		5 148 676	5 292 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 366 952	2 270 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635802

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 136 520	1 126 620
Sum inntekter		1 136 520	1 126 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 825	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	738 713	744 849
Sum kostnader		752 538	755 908
Driftsresultat		383 982	370 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		5 336	10 490
Sum finansinntekter		5 336	10 490
Annan finanskostnad		149 094	159 183
Sum finanskostnader		149 094	159 183
Netto finans		143 758	148 693
Ordinært resultat før skattekostnad		240 224	222 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 224	222 018
Årsresultat		240 224	222 019



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 700 067	1 700 067
Sum varige driftsmiddel		1 700 067	1 700 067
Sum anleggsmiddel		1 700 067	1 700 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		87 171	2 870
Sum krav		87 171	2 870
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		579 714	568 031
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		579 714	568 031
Sum omløpsmiddel		666 885	570 901
SUM EIGEDELAR		2 366 952	2 270 968
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-2 785 024	-3 025 248
Sum opptent eigenkapital		-2 785 024	-3 025 248
Sum eigenkapital		-2 781 724	-3 021 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 766 401	5 014 171



Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		5 033 753	5 281 523
Sum langsiktig gjeld		5 033 753	5 281 523
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		114 923	11 393
Sum kortsiktig gjeld		114 923	11 393
Sum gjeld		5 148 676	5 292 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 366 952	2 270 968



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	12500.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Gravsteinsgata 19
Postboks 206
NO-6856 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Farnes II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Farnes II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i FARNES II BURETTSLAG mandag 12.04.2021 kl. 17:00 - Bakeriet, Øvre Årdal.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 9 andelseigarar
- c. Johannes Børtnes
- d. Ruben Aspeseter
- e. Målfrid Hopperstad

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent.

Årdal Kommune skal asfaltera og få nye lysmaster i Per K Hestetunsveg. I den anledningen ber generalforsamlinga om at styret jobbar vidare med dette og sjekkar kva røyr som eventuelt skal skiftast ut. Dette skal forøvrig styret også jobba med når kommunen skal asfaltera andre gater i burettslaget.

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Werner Lindborg 2021 - 2022 (Gjenvalg)
Arne Harry Lingjerde 2021 - 2022 (Gjenvalg)

4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Rune Hellebø, Frank Øyre, Jan Brun, Jan Terje Bjørnetun og Timo Tikkanen



4.3 Val av valkomite for 1 år

Vedtak:

Astrid Øvstetun, Kari Moen og Thomas Hestetun

4.4 Val av 3 delegerte med vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Johannes Børtnes, Arne Harry Lingjerde og Halvor Nesse med Werner Lindborg som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

15 000,- kr til styreleiar

Johannes Børtnes
Møteleder

Ruben Aspeseter
Sekretær

Målfrid Hopperstad
Protokollvitne



Disponible midler 2020 FARNES II BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	559 508	573 885
Årets resultat (Se resultatregnskap)	240 224	222 019
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-247 770	-236 396
B. Årets endring i disponible midler	-7 546	-14 377
C- Disponible midler 31.12	551 962	559 508
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	666 885	570 901
Kortsiktig gjeld	114 923	11 393
Disponible midler	551 962	559 508

**RESULTATREGNSKAP 2020 FARNES II BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		1 136 520	1 126 620	1 136 520	1 188 000
Sum inntekter		1 136 520	1 126 620	1 136 520	1 188 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 325	1 060	795	1 325
Styrehonorar	2	12 500	10 000	7 500	12 500
Revisjonshonorar	3	4 700	4 700	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		99 300	96 400	99 300	101 285
Vedlikehold	4	18 480	48 278	0	20 000
Kabel-TV		198 858	192 375	198 000	198 000
Forsikringer		79 296	68 950	71 020	81 675
Tap på utestående krav		-5	0	0	0
Kommunale avgifter		215 809	205 400	208 000	222 300
Eigedomsskatt		66 600	93 240	93 240	66 600
Andre driftskostnader	5	50 962	30 959	35 000	30 000
Bankgebyr		4 713	4 547	2 600	5 000
Sum kostnader		752 538	755 908	720 155	743 385
Driftsresultat		383 982	370 712	416 365	444 615
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 336	10 490	-16 000	0
Rentekostnader		149 094	159 183	147 600	135 000
Res. av finansinnt. og -kost		143 758	148 693	403 600	420 000
Årsresultat		240 224	222 019	12 765	24 615



BALANSE 2020 FARNES II BURETTSLAG

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		594 010	594 010
Bygninger		1 106 057	1 106 057
Sum anleggsmidler		1 700 067	1 700 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 262	2 870
Forskotsbetalt forsikring		81 909	0
Innestående på driftskonto		579 714	568 031
Sum omløpsmidler		666 885	570 901
Sum eiendeler		2 366 952	2 270 968

**BALANSE 2020 FARNES II BURETTSLAG**

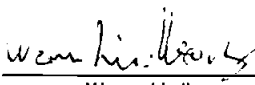
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital	6	-3 025 248	-3 247 267
Årets resultat		240 224	222 019
SUM EGENKAPITAL		-2 781 724	-3 021 948
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 766 401	5 014 171
Borettsinnskudd	8	267 352	267 352
Sum langsiktig gjeld		5 033 753	5 281 523
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		3 000	2 870
Leverandørgjeld		81 909	330
Påløpne renter		30 014	8 193
Sum kortsiktig gjeld		114 923	11 393
SUM GJELD		5 148 676	5 292 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 952	2 270 968
Pantestillelser		4 766 401	5 014 171

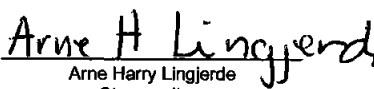
Øvre Årdal


Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dat: 9-3-21


Johannes Børtnes
Styreleder


Werner Lindborg
Styremedlem


Arne Harry Lingjerde
Styremedlem


Halvor Nesse
Styremedlem


Malfred Hopperstad
Styremedlem

12 FARNES II BURETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 325	1 060
Sum	1 325	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 500	10 000
Sum	12 500	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	4 700	4 700
Sum	4 700	4 700

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	18 480	48 278
Sum	18 480	48 278

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	50 962	30 959
Sum	50 962	30 959

Note 6 - Eigenkapital

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061835130
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	15.02.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 789
Lånesaldo 01.01:	5 014 171
Avdrag i perioden:	289 358
Lånesaldo 31.12:	4 724 813
Saldo 5 år fram i tid:	3 376 881

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061835130	1	153 186	153 186
	1	145 892	145 892
	1	145 284	145 284
	30	144 068	4 322 040

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	267 352	267 352
Sum	267 352	267 352

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2020 FARNES II BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	559 508	573 885
Årets resultat (Se resultatregnskap)	240 224	222 019
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-247 770	-236 396
B. Årets endring i disponible midler	-7 546	-14 377
C- Disponible midler 31.12	551 962	559 508
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	666 885	570 901
Kortsiktig gjeld	114 923	11 393
Disponible midler	551 962	559 508