



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN ERIK HAGEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 782	32 125
Sum kostnader		96 782	32 125
Driftsresultat		-96 782	-32 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 872	
Annen renteinntekt		424 552	584 291
Annen finansinntekt	3	15 950 000	15 086 615
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		16 378 424	15 670 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		11 368 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 986 621	
Annen rentekostnad			197 308
Annen finanskostnad		15 723 075	69 220
Sum finanskostnader		17 709 696	11 634 528
Netto finans		-1 331 272	4 036 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 428 054	4 004 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-272 702	163 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 352	3 840 352
Årsresultat		-1 155 352	3 840 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 155 352	3 840 352
Totalresultat		-1 155 352	3 840 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 840 352
Overført fra annen egenkapital		-1 155 352	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 155 352	3 840 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	536 484 323	31 450 680
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 416 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 704 000	
Sum finansielle anleggsmidler		587 604 323	31 450 680
Sum anleggsmidler		587 604 323	31 450 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	29 920 635	218 802
Andre kortsiktige fordringer		174 000	
Sum fordringer		30 094 635	218 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		504 600 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			504 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 699 407	24 169 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 699 407	24 169 179
Sum omløpsmidler		45 794 041	528 987 980
SUM EIENDELER		633 398 364	560 438 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 025 000
Overkurs		4 412 340	87 340
Sum innskutt egenkapital		7 112 340	2 112 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	447 716 350	548 871 702
Sum opptjent egenkapital		447 716 350	548 871 702
Sum egenkapital		454 828 690	550 984 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	464 151	736 853
Sum avsetninger for forpliktelser		464 151	736 853
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	93 105 523	8 261 106
Sum annen langsiktig gjeld		93 105 523	8 261 106
Sum langsiktig gjeld		93 569 674	8 997 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 625
Betalbar skatt	4		320 215
Kortsiktig konserngjeld	2		126 819
Annen kortsiktig gjeld		85 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		85 000 000	456 659
Sum gjeld		178 569 674	9 454 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 398 364	560 438 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753462

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN ERIK HAGEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 047 587
STEIN ERIK HAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 782	32 125
Sum kostnader		96 782	32 125
Driftsresultat		-96 782	-32 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 872	
Annen renteinntekt		424 552	584 291
Annen finansinntekt	3	15 950 000	15 086 615
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		16 378 424	15 670 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		11 368 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 986 621	
Annen rentekostnad			197 308
Annen finanskostnad		15 723 075	69 220
Sum finanskostnader		17 709 696	11 634 528
Netto finans		-1 331 272	4 036 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 428 054	4 004 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-272 702	163 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 352	3 840 352
Årsresultat		-1 155 352	3 840 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 155 352	3 840 352
Totalresultat		-1 155 352	3 840 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 840 352
Overført fra annen egenkapital		-1 155 352	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 155 352	3 840 352





Organisasjonsnr: 977 047 587
STEIN ERIK HAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	536 484 323	31 450 680
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 416 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 704 000	
Sum finansielle anleggsmidler		587 604 323	31 450 680
Sum anleggsmidler		587 604 323	31 450 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	29 920 635	218 802
Andre kortsiktige fordringer		174 000	
Sum fordringer		30 094 635	218 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		504 600 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			504 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 699 407	24 169 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 699 407	24 169 179
Sum omløpsmidler		45 794 041	528 987 980
SUM EIENDELER		633 398 364	560 438 660



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 025 000
Overkurs		4 412 340	87 340
Sum innskutt egenkapital		7 112 340	2 112 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	447 716 350	548 871 702
Sum opptjent egenkapital		447 716 350	548 871 702

Sum egenkapital		454 828 690	550 984 042
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	464 151	736 853
Sum avsetninger for forpliktelser		464 151	736 853
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	93 105 523	8 261 106
Sum annen langsiktig gjeld		93 105 523	8 261 106

Sum langsiktig gjeld		93 569 674	8 997 959
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			9 625
Betalbar skatt	4		320 215
Kortsiktig konserngjeld	2		126 819
Annen kortsiktig gjeld		85 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		85 000 000	456 659

Sum gjeld		178 569 674	9 454 618
------------------	--	--------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 398 364	560 438 660
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 977 047 587
STEIN ERIK HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stein Erik Hagen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stein Erik Hagen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7E77-QTJJ-3LEJM-P3052-NIMJA-6EAX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E177-QTJJ-3LEJM-P3052-NIMJA-6EAX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Stein Erik Hagen AS

Perneo Dokumentnøkkel: NE00A-8Y07A-MKESW-QD6AJ-SZM0A-Y0DU6



Resultatregnskap

Stein Erik Hagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	96 782	32 125
Sum driftskostnader		96 782	32 125
Driftsresultat		-96 782	-32 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 872	0
Annen renteinntekt		424 552	584 291
Annen finansinntekt	3	15 950 000	15 086 615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	11 368 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 986 621	0
Annen rentekostnad		0	197 308
Annen finanskostnad		15 723 075	69 220
Resultat av finansposter		-1 331 272	4 036 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 428 054	4 004 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-272 702	163 901
Årsresultat		-1 155 352	3 840 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 840 352
Overført fra annen egenkapital		1 155 352	0
Sum overføringer	5	-1 155 352	3 840 352

Perneo Dokumentnøkkel: NE004-8Y07A-MKESW-QD6AJ-SZM0A-Y0DU6



Balanse Stein Erik Hagen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	536 484 323	31 450 680
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 416 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 704 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		587 604 323	31 450 680
Sum anleggsmidler		587 604 323	31 450 680
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	29 920 635	218 802
Andre kortsiktige fordringer		174 000	0
Sum fordringer		30 094 635	218 802
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	504 600 000
Sum investeringer		0	504 600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 699 407	24 169 179
Sum omløpsmidler		45 794 041	528 987 980
Sum eiendeler		633 398 364	560 438 660

Perneo Dokumentnøkkel: NE004-8Y07A-MKESW-QD6AJ-SZM0A-YODU6



Balanse Stein Erik Hagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 025 000
Overkurs		4 412 340	87 340
Sum innskutt egenkapital		7 112 340	2 112 340
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	447 716 350	548 871 702
Sum opptjent egenkapital		447 716 350	548 871 702
Sum egenkapital		454 828 690	550 984 042
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	464 151	736 853
Sum avsetning for forpliktelser		464 151	736 853
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	93 105 523	8 261 106
Sum annen langsiktig gjeld		93 105 523	8 261 106
Leverandørgjeld		0	9 625
Betalbar skatt	4	0	320 215
Kortsiktig konserngjeld	2	0	126 819
Annen kortsiktig gjeld		85 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		85 000 000	456 659
Sum egenkapital og gjeld		633 398 364	560 438 660

Oslo
Styret i Stein Erik Hagen AS

Stein Erik Hagen
styreleder

Jan Ole Stangeland
styremedlem

Thomas Gundersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Stein Erik Hagen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i selskapsregnskap og datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Bankinnskudd, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2021

Stein Erik Hagen AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Nærutvikling AS	95 855	218 802
Fordring på Rådhusgaten 24 AS	29 824 780	
Sum fordringer	29 920 635	218 802
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Tvist 7 AS	8 365 839	8 261 106
Gjeld til Akersveien Eiendomsinvest AS	84 739 684	0
Skyldig konsernbidrag	0	126 819
Sum gjeld	93 105 523	8 387 925

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Orkla ASA	0,00 %	645 155 194	0	0

Selskapet solgte i 2021 samtlige 5 800 000 aksjer i Orkla ASA til NOK 84,30 per aksje.

Perneo Dokumentnøkkel: NE004-8Y07A-MKESW-QD6AJ-SZM0A-Y0DU6



Noter til regnskapet 2021

Stein Erik Hagen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	348 115
Endring i utsatt skatt	-272 702	-184 214
Skattekostnad ordinært resultat	-272 702	163 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 428 054	4 004 253
Permanente forskjeller	188 500	-3 259 247
Endring i midlertidige forskjeller	669 867	837 334
Avgitt konsernbidrag	0	-126 819
Skattepliktig inntekt	-569 687	1 455 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	348 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	320 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 679 466	3 349 333	669 867
Sum	2 679 466	3 349 333	669 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-569 687	0	569 687
Grunnlag for utsatt skatt	2 109 779	3 349 333	1 239 554
Utsatt skatt (22 %)	464 151	736 853	272 702

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 025 000	87 340	548 871 702	550 984 042
Årets resultat			-1 155 352	-1 155 352
Kapitalforhøyelse	675 000	4 325 000		5 000 000
Tilleggsutbytte			-100 000 000	-100 000 000
Pr 31.12	2 700 000	4 412 340	447 716 350	454 828 690



Noter til regnskapet 2021

Stein Erik Hagen AS

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
Nærutvikling AS	Oslo	100 %	23 084 497	-54 069	24 209 719
Tvist 7 AS	Oslo	100 %	7 947 452	147 055	7 240 961
Akersveien	Oslo	100 %	191 949 717	555 928	415 021 169
Eiendomsinvest AS					
Pådhusgaten 24 AS	Oslo	100 %	2 689 755	1 064 059	90 012 474
ADP Huseby Utvikling AS	Oslo	28 %	145 847 387	-5 876 969	49 416 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	3 000	2 700 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Stein Erik Hagen		900	100 %
Sum		900	100 %

Perneo Dokumentnøkkel: NE004-8Y07A-MKESW-QD6AJ-SZM0A-Y0DU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 20:47:57 UTC



Stein Erik Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2755387

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 05:47:04 UTC



Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 08:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEO04-8Y07A-MKESW-QD6AJ-SZM0A-Y0DU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>