



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bontveitvegen 773  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hellen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 063	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 063</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937</b>	
Annen rentekostnad		13 179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 179</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 179</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 242</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 242</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 242</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 242</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 588 625	
Sum varige driftsmidler		3 588 625	
Sum anleggsmidler		3 588 625	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 812	
Sum omløpsmidler		517 812	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 437</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 242	
Sum opptjent egenkapital		-11 242	
Sum egenkapital		18 758	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	987 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 087 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 437</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603451

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 189 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bontveitvegen 773  
5229 KALANDSEIDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hellen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 930 189 421  
HELLEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 063	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 063</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937</b>	
Annen rentekostnad		13 179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 179</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 179</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 242</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 242</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 242</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 242</b>	



Organisasjonsnr: 930 189 421  
HELLEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 588 625	
Sum varige driftsmidler		3 588 625	
Sum anleggsmidler		3 588 625	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 812	
Sum omløpsmidler		517 812	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 437</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 242	
Sum opptjent egenkapital		-11 242	
Sum egenkapital		18 758	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	987 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 087 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 437</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 189 421  
HELLEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Hellen Eiendom Invest AS**

Org.nr: 930 189 421

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



**Hellen Eiendom Invest AS**

Org.nr: 930 189 421

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>8 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>6 063</u>
Driftsresultat		<u>1 937</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>13 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 242</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 242</u>



**Hellen Eiendom Invest AS**

Org.nr: 930 189 421

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 588 625</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 588 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 588 625</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd		<u>517 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 812</u>
Sum eiendeler		<u>4 106 437</u>



## Hellen Eiendom Invest AS

Org.nr: 930 189 421

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-11 242
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 242</u>
Sum egenkapital		<u>18 758</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	3	987 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>987 679</u>
Sum gjeld		<u>4 087 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 106 437</u>

31. desember 2022  
Bergen, 7. juli 2023

---

Mari Føleide Hellen  
styremedlem

---

Svein Arild Hellen  
styreleder



## Hellen Eiendom Invest AS

Org.nr: 930 189 421

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mari Føleide Hellen	15 000	50 %	50 %
Svein Arild Hellen	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 100 000
Privat innlån	-980 000
Sum	<u>-4 080 000</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpt eiendom	3 588 625	3 588 625
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 625	3 588 625
Balanseført pr. 31.12.	3 588 625	3 588 625

Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær



## Hellen Eiendom Invest AS

Org.nr: 930 189 421

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-11 242	-11 242
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 242</b>	<b>18 758</b>

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2022**

Ordinært resultat før skattekostnad

-11 242

Årets skattegrunnlag

-11 242

I henhold til god regnskapsførerskikk blir ikke utsatt skattefordel bokført.



**Hellen Eiendom Invest AS**

Org.nr: 930 189 421

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>8 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>6 063</u>
Driftsresultat		<u>1 937</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>13 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 242</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 242</u>



**Hellen Eiendom Invest AS**

Org.nr: 930 189 421

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 588 625</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 588 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 588 625</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd		<u>517 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 812</u>
Sum eiendeler		<u>4 106 437</u>



## Hellen Eiendom Invest AS

Org.nr: 930 189 421

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-11 242
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 242</u>
Sum egenkapital		<u>18 758</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	3	987 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>987 679</u>
Sum gjeld		<u>4 087 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 106 437</u>

31. desember 2022  
Bergen, 7. juli 2023

---

Mari Føleide Hellen  
styremedlem

---

Svein Arild Hellen  
styreleder



## Hellen Eiendom Invest AS

Org.nr: 930 189 421

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mari Føleide Hellen	15 000	50 %	50 %
Svein Arild Hellen	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 100 000
Privat innlån	-980 000
Sum	<u>-4 080 000</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpt eiendom	3 588 625	3 588 625
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 625	3 588 625
Balanseført pr. 31.12.	3 588 625	3 588 625

Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær



## Hellen Eiendom Invest AS

Org.nr: 930 189 421

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-11 242	-11 242
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 242</b>	<b>18 758</b>

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2022**

Ordinært resultat før skattekostnad

-11 242

Årets skattegrunnlag

-11 242

I henhold til god regnskapsførerskikk blir ikke utsatt skattefordel bokført.