



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 865
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		752	7 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>752</b>	<b>7 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752</b>	<b>13 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-729</b>	<b>13 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729</b>	<b>11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-729</b>	<b>11 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-729	11 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-729</b>	<b>11 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 700	
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	24 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>24 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>24 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		241 000	241 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 000</b>	<b>241 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 204	18 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 204</b>	<b>18 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 204</b>	<b>259 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 904</b>	<b>284 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 205	11 934



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205</b>	<b>11 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 205</b>	<b>41 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		63 445	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 445</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255	
Betalbar skatt			1 560
Annen kortsiktig gjeld		164 000	241 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 255</b>	<b>242 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 700</b>	<b>242 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 905</b>	<b>284 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 917 459 991  
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 865
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	752		7 631
<b>Sum kostnader</b>	<b>752</b>		<b>7 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752</b>	<b>13 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	56		79
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>56</b>		<b>79</b>
Annen rentekostnad	33		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>33</b>		
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-729	13 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729</b>	<b>11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-729</b>	<b>11 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-729	11 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-729</b>	<b>11 753</b>



Organisasjonsnr: 917 459 991  
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		14 700	
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	24 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>24 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>24 700</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		241 000	241 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 000</b>	<b>241 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 204	18 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 204</b>	<b>18 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 204</b>	<b>259 793</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 904</b>	<b>284 493</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 205	11 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205</b>	<b>11 934</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 205</b>	<b>41 934</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	63 445	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 445</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 255	
Betalbar skatt		1 560
Annen kortsiktig gjeld	164 000	241 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 255</b>	<b>242 560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>228 700</b>	<b>242 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>269 905</b>	<b>284 494</b>



Organisasjonsnr: 917 459 991  
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. "Inntekter Innkomsten inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet." "Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres." "Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til la veste a v anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet " Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er la vere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det hø yeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden "Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives o ver driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er la vere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det hø yeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere." "Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. " Pensjoner Selskapet har ingen ansatte.

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



Espen Flått	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GF Eiendomsutvikling	99.00%	99.00%	86796.00	3383.00
Dragvoll Eiendom AS	33.00%	33.00%	30171.00	18794.00

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1560.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1560.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



-729.00 13313.00

Anvendelse av fremførbart underskudd      Årets      Fjorårets  
-6223.00

Skattepliktig inntekt      Årets      Fjorårets  
-729.00 7090.00

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat      Årets      Fjorårets  
1560.00

#### Note

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år      Aksjekap      Overkurs      A.innsk.EK  
30000.00

Egenkapital 01.01.      Aksjekap      Overkurs      A.innsk.EK  
30000.00

Egenkapital 31.12.      Aksjekap      Overkurs      A.innsk.EK  
30000.00

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år      Opptj.EK      Udekket tap      Sum  
11935.00 41935.00

Egenkapital 01.01.      Opptj.EK      Udekket tap      Sum  
11935.00 41935.00

Årsresultat      Opptj.EK      Udekket tap      Sum  
-729.00 -729.00

Egenkapital 31.12.      Opptj.EK      Udekket tap      Sum  
11205.00 41205.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		-	20 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-</b>	<b>20 865</b>
Annen driftskostnad		752	7 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752</b>	<b>7 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 752</b>	<b>13 234</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	79
Annen rentekostnad		33	-
<b>Netto Finansposter</b>		<b>23</b>	<b>79</b>
Orinært resultat før skattekostnad		- 729	13 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	1 560
<b>Ordinært resultat</b>		<b>- 729</b>	<b>11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>- 729</b>	<b>11 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til udekket tap	7	-	-
Overføringer til annen egenkapital	7	- 729	11 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>- 729</b>	<b>11 753</b>
<b>Flått Bygg &amp; Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 1b4c6e6c9f242411941



<b>Balanse</b>			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 700	-
Investering i tilknyttet selskap	3	10 000	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>24 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	4	241 000	241 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 000</b>	<b>241 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 204	18 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 204</b>	<b>259 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 904</b>	<b>284 493</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 1b4c66e6c6tq242411941



<b>Balanse</b>			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 205	11 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205</b>	<b>11 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 205</b>	<b>41 934</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		-	-
Gjeld til selskap i samme konsern		63 445	-
Utsatt skatt		-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 445</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255	-
Betalbar skatt	2	-	1 560
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		164 000	241 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 255</b>	<b>242 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 700</b>	<b>242 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 904</b>	<b>284 494</b>
Trondheim, 30.05.2021			
Styret i Flått Bygg & Eiendom AS			
_____		_____	
Espen Flått		Marte Flått	
styreleder		styremedlem	
Flått Bygg & Eiendom AS		Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 1b4c66e6c6qr242411941



## Noter til regnskapet for 2020 Flått Bygg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekten inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet for 2020 Flått Bygg Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2020 og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2019
Betalbar skatt	-	1 560
Endring utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-	1 560
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-729	13 313
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-6 223
Grunnlag beregning betalbar skatt	-729	7 090
Fremførbart underskudd	-	-
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-

### Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
GF Eiendomsutvikling	Trondheim	99 %	14 700	14 700	3 383	86 796
Dragvoll Eiendom AS	Trondheim	33 %	10 000	10 000	18 794	30 171
Sum			24 700	24 700	22 177	116 967

This document has esignatur Agreement-ID: 1b4c6e6c1q242411941



## Noter til regnskapet for 2020 Flått Bygg Eiendom AS

### Note 4 Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2020	2019
Dragvoll Eiendom AS	241 000	241 000
<b>Sum</b>	<b>241 000</b>	<b>241 000</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Espen Flått	30	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-	-	11 935	41 935
Årets resultat	-	-	-	-729	-729
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 205</b>	<b>41 205</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styret har vurdert eventuelle regnskapsmessige konsekvenser for selskapet av den pågående koronapandemien. Det er knyttet generell usikkerhet til den situasjonen man er inne i og hvilke effekter dette får generelt i markedet og spesifikt for selskapet. Selskapet har foreløpig ikke merket fall i etterspørselen etter selskapets tjenester. Styrets vurdering er at den pågående pandemien ikke får vesentlige effekter eller konsekvenser som påvirker selskapets regnskapsavleggelse for 2020. Videre anser styret selskapets økonomiske situasjon slik at nevnte forhold ikke vil ha innvirkning på vurderingen av fortsatt drift innenfor de neste 12 måneder. Regnskapet avlegges ut fra forutsetning om fortsatt drift.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flått, Espen

ID: 9578-5995-4-3055089  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2021 kl.: 20:44:25  
Signeret med BankID (NO)



## Flått, Marte

ID: 9578-5995-4-2193058  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2021 kl.: 20:32:51  
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 1b4c66e6c6tq242411941

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**