



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 132
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Aleksander Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 873	72 569
Sum kostnader		20 873	72 569
Driftsresultat		-20 873	-72 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		286 000	0
Sum finansinntekter		286 004	1
Annen rentekostnad		0	560
Sum finanskostnader		0	560
Netto finans		286 004	-559
Resultat før skattekostnad		265 132	-73 128
Årsresultat		265 132	-73 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		265 132	-73 128
Sum overføringer og disponeringer		265 132	-73 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 097 250	1 581 000
Andre langsiktige fordringer	2	620 000	4 740 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 717 250	6 321 400
Sum anleggsmidler		3 717 250	6 321 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 120 400	0
Sum fordringer	3	3 120 400	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 607	325 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 607	325 600
Sum omløpsmidler		3 190 007	325 600
SUM EIENDELER		6 907 257	6 647 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 802 257	6 537 125
Sum opptjent egenkapital		6 802 257	6 537 125
Sum egenkapital		6 907 257	6 642 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 875
Sum kortsiktig gjeld		0	4 875
Sum gjeld		0	4 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 257	6 647 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546809

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 132
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Aleksander Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 386 000
ARCTIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 873	72 569
Sum kostnader		20 873	72 569
Driftsresultat		-20 873	-72 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		286 000	0
Sum finansinntekter		286 004	1
Annen rentekostnad		0	560
Sum finanskostnader		0	560
Netto finans		286 004	-559
Resultat før skattekostnad		265 132	-73 128
Årsresultat		265 132	-73 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		265 132	-73 128
Sum overføringer og disponeringer		265 132	-73 128



Organisasjonsnr: 981 386 000
ARCTIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2	0	0
------------------------	---	---	---

Investeringer i aksjer og

andeler		3 097 250	1 581 000
---------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	620 000	4 740 400
------------	---	---------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 717 250	6 321 400
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 717 250	6 321 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 120 400	0
------------	--	-----------	---

Sum fordringer	3	3 120 400	0
----------------	---	-----------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		69 607	325 600
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		69 607	325 600
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 190 007	325 600
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 907 257	6 647 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (50 aksjer a kr 1 000,00)	50 000	50 000
Overkurs	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 802 257	6 537 125
Sum opptjent egenkapital	6 802 257	6 537 125
Sum egenkapital	6 907 257	6 642 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 875
Sum kortsiktig gjeld	0	4 875
Sum gjeld	0	4 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 907 257	6 647 000



Organisasjonsnr: 981 386 000
ARCTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringr omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttede selskaper. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ARCTIS EIENDOM AS
981 386 000

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 873	-72 569
Sum driftskostnader		-20 873	-72 569
Driftsresultat		-20 873	-72 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		286 000	0
Sum finansinntekter		286 004	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-560
Sum finanskostnader		0	-560
Netto finans		286 004	-559
Resultat før skattekostnad		265 132	-73 128
Årsresultat		265 132	-73 128
Overføringer			
Annen egenkapital		265 132	-73 128
Sum overføringer		265 132	-73 128



ARCTIS EIENDOM AS
981 386 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 097 250	1 581 000
Andre langsiktige fordringer	2	620 000	4 740 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 717 250	6 321 400
Sum anleggsmidler		3 717 250	6 321 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 120 400	0
Sum fordringer	3	3 120 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 607	325 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 607	325 600
Sum omløpsmidler		3 190 007	325 600
SUM EIENDELER		6 907 257	6 647 000



ARCTIS EIENDOM AS
981 386 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 802 257	6 537 125
Sum opptjent egenkapital		6 802 257	6 537 125
Sum egenkapital		6 907 257	6 642 125
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 875
Sum kortsiktig gjeld		0	4 875
Sum gjeld		0	4 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 257	6 647 000

Drammen, 21.06.2024

Thomas Aleksander Larsen
styrets leder / daglig leder



ARCTIS EIENDOM AS
981 386 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttede selskaper.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	620 000
---	---------

Mer om fordringer

Låneavtaler foreligger. Lånene renteberegnes ikke. Det er ubestemt forfallstidspunkt.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.