



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 776 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 500	1 294 172
Sum inntekter		1 310 500	1 294 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 880	394 500
Annen driftskostnad		199 014	140 772
Sum kostnader		593 894	535 272
Driftsresultat		716 606	758 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 003	178 996
Annen renteinntekt		4 887	2 780
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		164 890	181 776
Ordinært resultat før skattekostnad		881 497	940 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 002	174 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		732 495	766 508
Totalresultat		732 495	766 508
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		513 258	517 730
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 237	248 778
Sum overføringer og disponeringer		732 495	766 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	18 283 900	16 963 000
Sum varige driftsmidler		18 283 900	16 963 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 876 720	
Sum finansielle anleggsmidler		3 876 720	0
Sum anleggsmidler		22 160 620	16 963 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 873	38 091
Andre fordringer	5		4 858 301
Sum fordringer		156 873	4 896 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 808	621 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 808	621 639
Sum omløpsmidler		836 681	5 518 031
SUM EIENDELER		22 997 301	22 481 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	16 600 000	16 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 395 129	2 395 129
Sum innskutt egenkapital		18 995 129	18 995 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 815 981	1 596 745
Sum opptjent egenkapital		1 815 981	1 596 745
Sum egenkapital		20 811 111	20 591 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 182 338	1 186 647
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 338	1 186 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 864	7 175
Skyldige offentlige avgifter		15 419	14 111
Annen kortsiktig gjeld		966 569	681 224
Sum kortsiktig gjeld		1 003 852	702 510
Sum gjeld		2 186 190	1 889 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 997 301	22 481 031



BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Parkerings- anlegg	Faste installa- sjoner
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	11 835 959	7 890 639
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	11 835 959	7 890 639
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 021 459	1 347 639
Årets avskrivninger	0	236 700	157 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 258 159	1 505 439
Balanseført verdi pr. 31.12	1 000 000	9 577 800	6 385 200
Avskrivningssats/lineært	0 %	2 %	2 %

Selskapet betalte ved årets slutt kr. 1.700.000,- for å terminere en leiekontrakt for tidlig. Kostnaden fordeles over 15 år fra 2019, da dette tilsvarer lengden på ny leiekontrakt.

Note 2 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Billingstadsletta 13 AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningskontor er Billingstadsletta 13, Asker.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ved årsskiftet ingen pantegjeld. Selskapets eiendom er stillet som pant for morselskapets gjeld.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	16 600 000	2 395 129	1 596 745	20 591 874
Avgitt konsernbidrag	0	0	-513 258	-513 258
Årets resultat	0	0	732 495	732 495
Egenkapital pr 31.12.	16 600 000	2 395 129	1 815 982	20 811 111

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2018
Gjeld til konsernselskap	0	0
Fordring på morselskapet	4 858 301	3 876 720

Renter på fordring på morselskapet er beregnet med kr.178.996,-.
Inntekter fra utleie av parkeringsplasser til morselskapet utgjør kr.851.520,-.
Det er avgitt et konsernbidrag til konsernselskap på kr. 681.224,- brutto.

**Note 6** Antall aksjer, aksjeeiere m.v. **BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS****Noter til årsregnskapet 2018**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	16 600,00	16 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Billingstadsletta 13 AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 7 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**Lønnskostnader**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2017	2018
Revisor, revisjon	6 700	6 900 (eks. mva)
Revisor, bistand	3 500	3 400 (eks. mva)

Note 8 Skatt**Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	5 159 352	5 374 279	-214 927
Omløpsmidler	0	0	0
Netto midlertidig forskjeller	5 159 352	5 374 279	-214 927
Utsatt skatt/skattefordel	1 186 647	1 182 338	

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	881 497
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-214 927
Skattepliktig inntekt	666 570
- Avgitt konsernbidrag	-666 570
Sum årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2017	2018
Betalbar skatt av konsernbidrag	163 494	153 311
Endring i utsatt skatt/skattefordel	10 674	-4 309
Skattekostnad	174 168	149 002



Til generalforsamlingen i
BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS som viser et overskudd på kr. 732.495,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 26. februar 2019


Erik A. Bell
Statsautorisert revisor