



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKHUS AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 044	13 520
Sum kostnader		14 044	13 520
Driftsresultat		-14 044	-13 520
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 044	-13 520
Skattekostnad på resultat	3	-3 090	-2 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 954	-10 546
Årsresultat		-10 954	-10 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 954	-10 546
Totalresultat		-10 954	-10 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 954	-10 546
Sum overføringer og disponeringer	7	-10 954	-10 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 820	13 730
Sum immaterielle eiendeler		16 820	13 730
Sum anleggsmidler		16 820	13 730
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	660	1 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660	1 260
Sum omløpsmidler		660	1 260
SUM EIENDELER		17 480	14 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	59 634	48 680
Sum opptjent egenkapital		-59 634	-48 680
Sum egenkapital	8	-29 634	-18 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	47 114	32 232
Sum kortsiktig gjeld		47 114	33 670
Sum gjeld		47 114	33 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 480	14 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425121

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKHUS AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 023 541
UNIKHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 044	13 520
Sum kostnader		14 044	13 520
Driftsresultat		-14 044	-13 520
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 044	-13 520
Skattekostnad på resultat	3	-3 090	-2 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 954	-10 546
Årsresultat		-10 954	-10 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 954	-10 546
Totalresultat		-10 954	-10 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 954	-10 546
Sum overføringer og disponeringer	7	-10 954	-10 546



Organisasjonsnr: 920 023 541
UNIKHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 820	13 730
Sum immaterielle eiendeler		16 820	13 730
Sum anleggsmidler		16 820	13 730
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	660	1 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660	1 260
Sum omløpsmidler		660	1 260
SUM EIENDELER		17 480	14 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	59 634	48 680
Sum opptjent egenkapital		-59 634	-48 680
Sum egenkapital	8	-29 634	-18 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	4	47 114	32 232
Sum kortsiktig gjeld		47 114	33 670
Sum gjeld		47 114	33 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 480	14 990



Organisasjonsnr: 920 023 541
UNIKHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Unikhus AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører, Bedøk AS



Unikhus AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	14 044	13 520
Sum driftskostnader		14 044	13 520
DRIFTSRESULTAT		-14 044	-13 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-14 044	-13 520
Skattekostnad på resultat	3	-3 090	-2 974
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-10 954	-10 546
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 954	10 546
Sum overføringer	7	-10 954	-10 546



Unikhus AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 820	13 730
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 820</u>	<u>13 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 820</u>	<u>13 730</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	5	660	1 260
Sum omløpsmidler		<u>660</u>	<u>1 260</u>
SUM EIENDELER		<u>17 480</u>	<u>14 990</u>

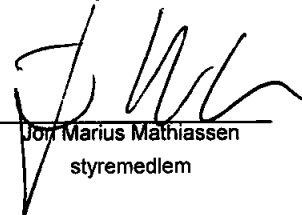


Unikhus AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-59 634	-48 680
Sum opptjent egenkapital		-59 634	-48 680
Sum egenkapital	8	-29 634	-18 680
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 438
Annen kortsiktig gjeld	4	47 114	32 232
Sum kortsiktig gjeld		47 114	33 670
Sum gjeld		47 114	33 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 480	14 990

Grimstad, 20.01.2023


Magnus Kristiansen
styreleder/daglig leder


Jon Marius Mathiassen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Unikhus AS
Org nr 920 023 541

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er utvikling og salg av egen fast eiendom og annet som står i forbindelse med dette.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Unikhus AS
Org nr 920 023 541

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser i regnskapsperioden.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.
Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke tegnet.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-3 090	-2 974	
Årets totale skattekostnad	-3 090	-2 974	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 044	-13 520	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-14 044	-13 520	
Endring i fremførbart underskudd	14 044	13 520	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-62 410	-76 454	-14 044
Netto grunnlag utsatt skatt	-62 410	-76 454	14 044
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-13 730	-16 820	-3 090
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2022

Unikhus AS
Org nr 920 023 541

Note 4: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med	-	-
Gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld med	47 114	32 232

Det er ikke beregnet renter på fordringer eller gjeld.

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
M & M Bolig AS v/Magnus Kristiansen	styreleder/daglig leder	30	100 %
		<u>30</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	-48 680	-18 680
Årsresultat			-10 954	-10 954
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>-59 634</u>	<u>-29 634</u>

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.