



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 536	1 092 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 536</b>	<b>1 092 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 811	208 547
Annen driftskostnad		505 206	586 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 017</b>	<b>794 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 519</b>	<b>297 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 700	67 628
Annen rentekostnad		28 446	26 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 146</b>	<b>93 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 146</b>	<b>-93 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 372</b>	<b>203 660</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 042	44 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 330	158 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 104 642	3 315 531
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	323 379	378 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 428 021</b>	<b>3 693 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 021</b>	<b>3 693 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 875	66 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 875</b>	<b>66 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 466	102 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 466</b>	<b>102 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 341</b>	<b>169 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 581 362</b>	<b>3 863 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		66 367	66 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 367</b>	<b>1 076 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 826	455 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 826</b>	<b>455 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 780 193</b>	<b>1 531 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	133 032	141 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 032</b>	<b>141 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	542 858	602 858
Langsiktig konserngjeld	8	1 035 712	1 409 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 570</b>	<b>2 012 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 711 602</b>	<b>2 153 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 015	1 600
Betalbar skatt	4	78 454	38 746
Annen kortsiktig gjeld		2 098	137 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 566</b>	<b>177 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 801 169</b>	<b>2 331 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 362</b>	<b>3 863 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 536	1 092 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 536</b>	<b>1 092 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 811	208 547
Annen driftskostnad		505 206	586 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 017</b>	<b>794 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 519</b>	<b>297 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 700	67 628
Annen rentekostnad		28 446	26 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 146</b>	<b>93 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 146</b>	<b>-93 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 372</b>	<b>203 660</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 042	44 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 330	158 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 104 642 3 315 531

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 323 379 378 301

**Sum varige driftsmidler 3, 5 3 428 021 3 693 831**

**Sum anleggsmidler 3 428 021 3 693 831**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 66 875 66 782

**Sum fordringer 66 875 66 782**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 86 466 102 812

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 466 102 812**

**Sum omløpsmidler 153 341 169 594**

**SUM EIENDELER 3 581 362 3 863 425**

**SUM EIENDELER 3 581 362 3 863 425**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 66 367 66 367

**Sum innskutt egenkapital 1 076 367 1 076 367**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 703 826 455 496



Sum opptjent egenkapital		703 826	455 496
Sum egenkapital	7	1 780 193	1 531 863
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 032	141 444
Sum avsetninger for forpliktelser		133 032	141 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	542 858	602 858
Langsiktig konserngjeld	8	1 035 712	1 409 479
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 570	2 012 337
Sum langsiktig gjeld		1 711 602	2 153 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 015	1 600
Betalbar skatt	4	78 454	38 746
Annen kortsiktig gjeld		2 098	137 436
Sum kortsiktig gjeld		89 566	177 782
Sum gjeld		1 801 169	2 331 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 362</b>	<b>3 863 425</b>



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Herøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 813 102



### RESULTATREGNSKAP

#### HERØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 160 536	1 092 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 536</b>	<b>1 092 114</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 811	208 547
Annen driftskostnad		505 206	586 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 017</b>	<b>794 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 519</b>	<b>297 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 700	67 628
Annen rentekostnad		28 446	26 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 146</b>	<b>-93 671</b>
Resultat før skattekostnad		318 372	203 660
Skattekostnad på resultat	4	70 042	44 805
<b>Resultat</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>
Avsatt til annen egenkapital		248 330	158 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 330</b>	<b>158 855</b>



### BALANSE

#### HERØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 104 642	3 315 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	323 379	378 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 428 021</b>	<b>3 693 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 021</b>	<b>3 693 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 875	66 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 875</b>	<b>66 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 466	102 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 341</b>	<b>169 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 581 362</b>	<b>3 863 425</b>



### BALANSE

#### HERØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		66 367	66 367
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 076 367</strong>	<strong>1 076 367</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		703 826	455 496
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>703 826</strong>	<strong>455 496</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>1 780 193</strong>	<strong>1 531 863</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	133 032	141 444
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>133 032</strong>	<strong>141 444</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	542 858	602 858
Konserngjeld	8	1 035 712	1 409 479
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 578 570</strong>	<strong>2 012 337</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 015	1 600
Betalbar skatt	4	78 454	38 746
Annen kortsiktig gjeld		2 098	137 436
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>89 566</strong>	<strong>177 782</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 801 169</strong>	<strong>2 331 563</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 581 362</strong>	<strong>3 863 425</strong>

Trondheim, 31.03.2023  
Styret i Herøy Eiendom AS

Jon Botn-Jørgensen  
styreleder/daglig leder

Mona Botn-Jørgensen  
styremedlem

Ruben Botn-Jørgensen  
styremedlem



## Noter 2022 Herøy Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

#### **Virksomhetens art**

Herøy Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



**Noter 2022**  
**Herøy Eiendom AS**

---

**Note 2 Lønnskostnader**

Herøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2022 Herøy Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 965 106	461 970	28 525	5 455 601
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 965 106</b>	<b>461 970</b>	<b>28 525</b>	<b>5 455 601</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 860 464	138 591	28 525	2 027 580
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 104 642</b>	<b>323 379</b>	<b>0</b>	<b>3 428 021</b>
Årets ordinære avskrivninger	210 889	46 197	8 725	265 811
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	3 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 454	38 746
Endring i utsatt skatt	-8 412	6 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 042</b>	<b>44 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 372	203 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 236	-27 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 609</b>	<b>176 120</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 454	38 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 454</b>	<b>38 746</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	604 689	642 926	38 236
<b>Sum</b>	<b>604 689</b>	<b>642 926</b>	<b>38 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>604 689</b>	<b>642 926</b>	<b>38 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>133 032</b>	<b>141 444</b>	<b>8 412</b>



## Noter 2022 Herøy Eiendom AS

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	542 858	602 858
<b>Sum</b>	<b>542 858</b>	<b>602 858</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	242 858	302 858
<b>SUM</b>	<b>242 858</b>	<b>302 858</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 428 021	3 693 831
<b>Sum</b>	<b>3 428 021</b>	<b>3 693 831</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	242 858	302 858
Øvrig langsiktig gjeld	1 035 712	1 409 479
<b>Sum</b>	<b>1 278 570</b>	<b>1 712 337</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HERØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.B.J. Holding AS	1 000	100	100

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Botn-Jørgensen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**Noter 2022**  
**Herøy Eiendom AS**

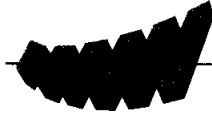
---

**Note 7 Egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01.	1 531 863	1 373 008
Årets resultat	248 330	158 855
Avsatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 780 193</b>	<b>1 531 863</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 035 712	1 409 479
<b>Sum</b>	<b>1 035 712</b>	<b>1 409 479</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Herøy Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Herøy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 248 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 11. april 2023

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor