



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 342	53 734
Sum kostnader		49 342	53 734
Driftsresultat		-49 342	-53 734
Netto finans			
Annen rentekostnad		90 468	31 076
Sum finanskostnader		90 468	31 076
Netto finans		-90 468	-31 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 811	-84 810
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-139 811	-84 810
Årsresultat	3	-139 811	-84 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 811	-84 810
Totalresultat		-139 811	-84 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 811	-84 810
Sum overføringer og disponeringer		-139 811	-84 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 686 147	15 678 443
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	4	39 686 147	15 678 443
Sum anleggsmidler		39 686 147	15 678 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 587 230	
Sum fordringer		10 587 230	
Sum omløpsmidler		10 587 230	0
SUM EIENDELER		50 273 377	15 678 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	140 048	140 048
Sum innskutt egenkapital		170 048	170 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	393 809	253 998
Sum opptjent egenkapital		-393 809	-253 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3, 6	-223 761	-83 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 239 163	14 627 546
Sum annen langsiktig gjeld		31 239 163	14 627 546
Sum langsiktig gjeld		31 239 163	14 627 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 244 201	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 775	1 134 847
Sum kortsiktig gjeld		19 257 976	1 134 847
Sum gjeld		50 497 139	15 762 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 273 377	15 678 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702214

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN Bl.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 342	53 734
Sum kostnader		49 342	53 734
Driftsresultat		-49 342	-53 734
Annen rentekostnad		90 468	31 076
Sum finanskostnader		90 468	31 076
Netto finans		-90 468	-31 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 811	-84 810
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-139 811	-84 810
Årsresultat	3	-139 811	-84 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 811	-84 810
Totalresultat		-139 811	-84 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 811	-84 810
Sum overføringer og disponeringer		-139 811	-84 810



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN Bl.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 686 147	15 678 443
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	4	39 686 147	15 678 443

Sum anleggsmidler		39 686 147	15 678 443
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 587 230	
Sum fordringer		10 587 230	

Sum omløpsmidler		10 587 230	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		50 273 377	15 678 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	140 048	140 048
Sum innskutt egenkapital		170 048	170 048

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	393 809	253 998
Sum opptjent egenkapital		-393 809	-253 998

Sum egenkapital	3, 6	-223 761	-83 950
------------------------	-------------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 239 163	14 627 546
Sum annen langsiktig gjeld		31 239 163	14 627 546

Sum langsiktig gjeld		31 239 163	14 627 546
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 244 201	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 775	1 134 847
Sum kortsiktig gjeld		19 257 976	1 134 847
Sum gjeld		50 497 139	15 762 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 273 377	15 678 443



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN B1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiskumparken B1.1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskumparken B1.1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo document key: HE178-3VUXO-IX2FH-PT60T-B4KEK-1 0M04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 21:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE178-3VUXO-IX2FH-PT60F-B4KEK-10M04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Fiskumparken B1.1 AS 926 161 768

Penneo document key: BSSQ2-FDYDC-3GTBH-VDI6X-KXWU4-ZSYFO

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Fiskumparken B1.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 342	53 734
Sum driftskostnader		49 342	53 734
Driftsresultat		-49 342	-53 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 468	31 076
Resultat av finansposter		-90 468	-31 076
Resultat før skattekostnad		-139 811	-84 810
Resultat	2	-139 811	-84 810
Årsresultat	3	-139 811	-84 810
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	139 811	84 810
Sum overføringer		-139 811	-84 810

Penneo document key: BSSQ2-FDYDC-3G1BH-VDI6X-KXWU4-ZSYFO



Balanse

Fiskumparken B1.1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 686 147	15 678 443
Sum varige driftsmidler	4	39 686 147	15 678 443
Sum anleggsmidler		39 686 147	15 678 443
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 587 230	0
Sum fordringer		10 587 230	0
Sum omløpsmidler		10 587 230	0
Sum eiendeler		50 273 377	15 678 443

Penneo document key: BSSQ2-FDYDC-3G1BH-VDI6X-KXWU4-ZSYFO



Balanse

Fiskumparken B1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	140 048	140 048
Sum innskutt egenkapital		170 048	170 048
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-393 809	-253 998
Sum opptjent egenkapital		-393 809	-253 998
Sum egenkapital	3, 6	-223 761	-83 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 239 163	14 627 546
Sum annen langsiktig gjeld		31 239 163	14 627 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 244 201	0
Annen kortsiktig gjeld		13 775	1 134 847
Sum kortsiktig gjeld		19 257 976	1 134 847
Sum gjeld		50 497 139	15 762 393
Sum egenkapital og gjeld		50 273 377	15 678 443

Drammen, 30.06.2024
Styret i Fiskumparken B1.1 AS

Rune Isachsen
styreleder

Hans Leo Hals
styremedlem

Tine Edvardsen Isachsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B1.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 811	-84 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-534 171	-279 682
Skattepliktig inntekt	-673 982	-364 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 122 524	588 352	-534 171
Sum	1 122 524	588 352	-534 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 536 177	-862 195	673 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 653	273 842	-139 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	30 000	0	140 048	-253 998	-83 950
Årets resultat	0	0	0	-139 811	-139 811
Pr 31.12.2023	30 000	0	140 048	-393 809	-223 761

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 678 442	15 678 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 007 705	24 007 705
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 686 147	39 686 147
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	39 686 147	39 686 147

Selskapets anleggsmidler består av tomt og anlegg under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B1.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Isachsen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Rune Isachsen Holding AS.

Utarbeidet av **ECIT**

Penneo document key: BSSQ2-FDYDC-3GT1BH-VD16X-KXWU4-ZSYFO



Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap. Selskapet har negativ egenkapital men det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 239 163	14 627 546
Sum	31 239 163	14 627 546

Mellomregning er ikke renteberegnet

Penneo document key: BSSQ2-FDYDC-3GTBH-VDI6X-KXWU4-ZSYFO



Generalforsamlingsprotokoll for Fiskumparken B1.1 AS org.nr 926 161 768

Ordinær generalforsamling i Fiskumparken B1.1 AS ble avholdt 30.06.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Rune Isachsen Holding AS	1 000	Hans Leo Hals

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -139 811, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

VESTFOSSEN, 30.06.2023

Hans Leo Hals
styremedlem

Utarbeidet av ECTI

Penneo document key: BSSQ2-FDYDC-3G1BH-VDI6X-KXWU4-ZSYFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hals, Hans Leo

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2084679

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 20:24:20 UTC



Isachsen, Tine Edvardsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3656211

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-06-29 17:05:39 UTC



Isachsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-01 06:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSSQ2-FDYDC-3GTBH-YDj6X-KXWU4-ZSYFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>