



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 487 266 | 2 304 599 |
| Sum inntekter | | 2 487 266 | 2 304 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 151 962 | 155 950 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 337 | 17 337 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 389 945 | 1 622 806 |
| Sum kostnader | | 1 559 246 | 1 796 094 |
| Driftsresultat | | 928 020 | 508 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 361 | 2 527 |
| Sum finansinntekter | | 7 361 | 2 527 |
| Annen finanskostnad | | 289 568 | 269 427 |
| Sum finanskostnader | | 289 568 | 269 427 |
| Netto finans | | -282 207 | -266 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 645 815 | 241 606 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 645 815 | 241 606 |
| Årsresultat | 1,10 | 645 813 | 241 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -645 813 | -241 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -645 813 | -241 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 1 820 603 | 1 827 128 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 16 219 | 27 031 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 836 822 | 1 854 159 |
| Sum anleggsmidler | | 1 836 821 | 1 854 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | 244 138 | 196 667 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 900 | 281 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 900 | 281 745 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 789 037 | 478 413 |
| SUM EIENDELER | | 2 625 859 | 2 332 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 563 195 | -13 209 008 |
| Sum egenkapital | 10 | -12 556 595 | -13 202 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 14 586 315 | 15 105 608 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 866 115 | 15 385 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 866 115 | 15 385 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 280 606 | 120 148 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 534 | 6 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 199 | 22 797 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 316 339 | 149 572 |
| Sum gjeld | | 15 182 454 | 15 534 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 625 859 | 2 332 571 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524520

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 487 266 | 2 304 599 |
| Sum inntekter | | 2 487 266 | 2 304 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 151 962 | 155 950 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 337 | 17 337 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 389 945 | 1 622 806 |
| Sum kostnader | | 1 559 246 | 1 796 094 |
| Driftsresultat | | 928 020 | 508 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 361 | 2 527 |
| Sum finansinntekter | | 7 361 | 2 527 |
| Annen finanskostnad | | 289 568 | 269 427 |
| Sum finanskostnader | | 289 568 | 269 427 |
| Netto finans | | -282 207 | -266 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 645 815 | 241 606 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 645 815 | 241 606 |
| Årsresultat | 1,10 | 645 813 | 241 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -645 813 | -241 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -645 813 | -241 605 |



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 1 820 603 | 1 827 128 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 16 219 | 27 031 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 836 822 | 1 854 159 |
| Sum anleggsmidler | | 1 836 821 | 1 854 159 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------|---|---------|---------|
| Sum fordringer | 8 | 244 138 | 196 667 |
|----------------|---|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 900 | 281 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 900 | 281 745 |

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 1 | 789 037 | 478 413 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 625 859 | 2 332 571 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -12 563 195 | -13 209 008 |
|--------------------------|--|-------------|-------------|

| | | | |
|-----------------|----|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | 10 | -12 556 595 | -13 202 408 |
|-----------------|----|-------------|-------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 14 586 315 | 15 105 608 |
|--------------------------------|------|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 866 115 | 15 385 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 866 115 | 15 385 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 280 606 | 120 148 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 534 | 6 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 199 | 22 797 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 316 339 | 149 572 |
| Sum gjeld | | 15 182 454 | 15 534 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 625 859 | 2 332 571 |



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 75000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget Marvikveien 9

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Marvikveien 9s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Marvikveien 9



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

20 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2021-02-25 12:18 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 699 924 | 593 454 | 660 924 | 816 924 |
| Inndekning av renter | | 289 965 | 271 050 | 296 709 | 275 306 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 519 935 | 506 025 | 516 724 | 532 713 |
| Innbetalt kabel TV | | 256 116 | 248 196 | 248 196 | 272 500 |
| Leieinntekt lokaler | | 628 336 | 589 540 | 617 010 | 628 336 |
| Vaskeri inntekter | | 14 990 | 18 134 | 20 000 | 8 800 |
| Vedlikeholdsfond | | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 78 000 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 200 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 487 266 | 2 304 599 | 2 437 563 | 2 612 579 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 10 875 | 10 563 | 10 900 | 11 200 |
| Styrehonorar | 3 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 119 483 | 114 500 | 115 000 | 123 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 14 400 |
| Andre tjenester | | 0 | 82 500 | 0 | 0 |
| Lønn | 4 | 49 225 | 49 105 | 48 865 | 49 105 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 27 737 | 31 845 | 31 845 | 32 199 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 122 211 | 442 791 | 307 217 | 348 775 |
| Kabel-tv | | 261 934 | 227 821 | 248 196 | 272 500 |
| Forsikring | | 113 210 | 98 466 | 103 000 | 118 900 |
| Kommunale avgifter | | 550 397 | 450 450 | 468 000 | 566 400 |
| Strøm | | 116 289 | 102 632 | 110 000 | 95 000 |
| Renhold, fellesareal | | 57 345 | 55 442 | 57 000 | 57 600 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 4 382 | 5 169 | 5 000 | 3 500 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 913 | 913 | 913 | 913 |
| Telefon og porto | | 3 331 | 3 220 | 3 300 | 3 375 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 15 175 | 13 939 | 12 056 | 17 856 |
| Avskrivninger | 7 | 17 337 | 17 337 | 17 337 | 17 337 |
| Sum driftskostnader | | 1 559 246 | 1 796 094 | 1 628 030 | 1 807 060 |
| Driftsresultat | | 928 020 | 508 505 | 809 533 | 805 519 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 361 | 2 527 | 3 900 | 2 500 |
| Rentekostnad | | 289 568 | 269 427 | 296 709 | 275 306 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -282 207 | -266 900 | -292 809 | -272 806 |
| Årsresultat | 1, 10 | 645 813 | 241 605 | 516 724 | 532 713 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -645 813 | -241 605 | 516 724 | 532 713 |
| Sum disponering av resultat | | -645 813 | -241 605 | 516 724 | 532 713 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 7, 11 | 199 209 | 199 209 |
| Bygninger | 7, 11 | 1 607 800 | 1 607 800 |
| Andre fellesanlegg | 7, 11 | 13 594 | 20 119 |
| Andre driftsmidler | 7 | 16 219 | 27 031 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 836 821 | 1 854 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 36 793 | 23 095 |
| Andre fordringer | 8 | 207 345 | 173 572 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 541 276 | 279 028 |
| Skattetrekkskonto, bundne midler | | 3 624 | 2 717 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 789 037 | 478 413 |
| SUM EIENDELER | | 2 625 859 | 2 332 571 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|---------------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Annen egenkapital | | -13 209 008 | -13 209 008 |
| Årets resultat | | 645 813 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | -12 556 595 | -13 202 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 9, 11 | 13 783 000 | 13 783 000 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9, 11 | 803 315 | 1 322 608 |
| Borettsinnskudd | 9, 11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 866 115 | 15 385 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 24 769 | 18 844 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | 70 |
| Leverandørgjeld | | 280 606 | 120 148 |
| Skyldig off. myndigheter | | 7 534 | 6 627 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 3 110 | 3 110 |
| Påløpne renter | | 320 | 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 316 339 | 149 572 |
| Sum gjeld | | 15 182 454 | 15 534 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 625 859 | 2 332 571 |

Sted: _____, dato: _____

Masood Ahmad Ansari
Leder

Line Wingereid Hammerstad
Styremedlem

Juliane Kørting
Styremedlem

Kjell Sverre Drange
Styremedlem

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 328 841 | 574 859 |
| Årets resultat | 645 813 | 241 605 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 17 337 | 17 337 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -519 293 | -504 960 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 143 858 | -246 018 |
| C. Disponible midler UB | 472 698 | 328 841 |
| Omløpsmidler | 789 037 | 478 413 |
| - Kortsiktig gjeld | 316 339 | 149 572 |
| Disponible midler 31.12 | 472 698 | 328 841 |



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 10 875 | 10 563 |
| Sum | 10 875 | 10 563 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 75 000 | 75 000 |
| Sum | 75 000 | 75 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 5000 LØNN | 21 744 | 0 |
| 5100 LØNN | 0 | 21 744 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 3 109 | 3 109 |
| 5230 FRI LOSJI OG BOLIG | 126 000 | 126 000 |
| 5231 LEIEVERDI VAKTMESTERBOLIG | 24 372 | 24 252 |
| 5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52 | -126 000 | -126 000 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 31 407 | 31 407 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 438 | 0 |
| 5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 0 | 438 |
| 5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1% | -4 108 | 0 |
| Sum | 76 963 | 80 951 |

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 21 490 | 231 593 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 34 578 | 34 472 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 28 770 | 42 715 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 22 255 | 94 300 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 10 000 | 10 000 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 0 | 29 711 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 5 117 | 0 |
| Sum | 122 211 | 442 791 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 0 | 1 074 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 4 356 | 4 356 |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 0 | 2 753 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 2 975 | 0 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 4 306 | 4 039 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 3 538 | 1 718 |
| Sum | 15 175 | 13 939 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Sykelstativ | Vaskemaskin W565H Elektrolu | Bygninger | Tomter | Tørketrommel |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|---------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 65 250 | 54 063 | 1 607 800 | 199 209 | 43 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 65 250 | 54 063 | 1 607 800 | 199 209 | 43 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 51 656 | 37 844 | 0 | 0 | 43 750 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 13 594 | 16 219 | 1 607 800 | 199 209 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 6 525 | 10 812 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2013 | 2017 | 1960 | 2006 | 2008 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 | | | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:Forskuddsbetalte kostnader,gebyrer og avsatt vaskeri-inntekt



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Sparebanken Sør |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Formål: | | Fornyelse av avløpsrør |
| Lånenummer: | 11525772 | 30007727530 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 | 2012 |
| Rentesats: | 1.904 % | 2.15 % |
| Betingelser: | Fast rente til 01.11.22. | Renten er flytende nominel 2,10% |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2044 | 25.06.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 783 000 | 4 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 13 783 000 | 1 322 608 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 519 293 |
| Lånesaldo 31.12: | 13 783 000 | 803 315 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11525772 | 65 | 212 046 | 13 782 990 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007727530 | 65 | 12 359 | 803 335 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 11525772 har første avdrag 31.12.2022 med kr 246 786 | 65 | 212 046 | 633 |

Lån i Husbanken er avdragsfritt frem til 30.12.2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra 01.07.2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planle

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt kapital | 6 600 | 6 600 |
| Annen egenkapital 01.01 | -13 209 008 | -13 450 613 |
| Årets resultat | 645 813 | 241 605 |
| Sum egenkapital 31.12 | -12 556 595 | -13 202 408 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 14 866 115 | 15 385 408 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 1 820 603 | 1 827 128 |



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Masood Ahmad Ansari (sign.) | 23.02.2021 |
| Styremedlem | Kjell Sverre Drange (sign.) | 16.02.2021 |
| Styremedlem | Juliane Kørting (sign.) | 13.02.2021 |
| Styremedlem | Line Wingereid Hammerstad (sign.) | 18.02.2021 |