



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 826 290	1 776 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 290</b>	<b>1 776 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	480 073	473 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 073</b>	<b>473 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 217</b>	<b>1 302 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	836 329	814 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 329</b>	<b>814 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 329</b>	<b>-814 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 888</b>	<b>487 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 175	107 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 713</b>	<b>380 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 713</b>	<b>380 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	397 713	380 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 713</b>	<b>380 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 305 131	24 305 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 305 131</b>	<b>24 305 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 305 131</b>	<b>24 305 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 881</b>	<b>3 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 881</b>	<b>3 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 309 012</b>	<b>24 309 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	6	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	6	364 031	364 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 330</b>	<b>1 280 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	262 795	262 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 795</b>	<b>262 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 125</b>	<b>1 543 124</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	347 947	347 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 947</b>	<b>347 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 908 052	21 930 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 908 052</b>	<b>21 930 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 255 999</b>	<b>22 278 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	509 888	487 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 888</b>	<b>487 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 765 887</b>	<b>22 765 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 309 012</b>	<b>24 309 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 926 622 994  
AS INCOGNITOGATE 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 826 290	1 776 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 290</b>	<b>1 776 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	480 073	473 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 073</b>	<b>473 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 217</b>	<b>1 302 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	836 329	814 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 329</b>	<b>814 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 329</b>	<b>-814 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 175	107 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 713</b>	<b>380 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 713</b>	<b>380 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	397 713	380 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 713</b>	<b>380 519</b>



Organisasjonsnr: 926 622 994  
AS INCOGNITOGATE 24

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

24 305 131

24 305 131

Sum varige driftsmidler

24 305 131

24 305 131

Sum anleggsmidler

24 305 131

24 305 131

#### Omløpsmidler

Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 881

3 881

Sum omløpsmidler

3 881

3 881

SUM EIENDELER

24 309 012

24 309 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

130 000

130 000

Overkurs 6

786 299

786 299

Annen innskutt egenkapital 6

364 031

364 031

Sum innskutt egenkapital

1 280 330

1 280 330

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

262 795

262 794

Sum opptjent egenkapital

262 795

262 794

Sum egenkapital

1 543 125

1 543 124

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

347 947

347 947

Sum avsetninger for

forpliktelser

347 947

347 947

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4

21 908 052

21 930 096

Sum annen langsiktig gjeld

21 908 052

21 930 096



Sum langsiktig gjeld		22 255 999	22 278 043
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	509 888	487 845
Sum kortsiktig gjeld		509 888	487 845
Sum gjeld		22 765 887	22 765 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 309 012</b>	<b>24 309 012</b>



Organisasjonsnr: 926 622 994  
AS INCOGNITOGATE 24

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65.00	2000.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	65.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	65.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Incognitogate 24

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Incognitogate 24 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: EZZA1-AQYXL-YY1ZO-7650E-ENS5IE-ECEN2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZJA1-AQYXL-YYTZO-76S0E-ENS5IE-ECENZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Incognitogate 24

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 4YEEG-VUJZP-HUSKV-VF4JP-AA75-P65L6



## AS Incognitogate 24

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 826 290</u>	<u>1 776 070</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>480 073</u>	<u>473 582</u>
Driftsresultat		<u>1 346 217</u>	<u>1 302 489</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>836 329</u>	<u>814 646</u>
Netto finansposter		<u>-836 329</u>	<u>-814 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>509 888</u>	<u>487 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>112 175</u>	<u>107 326</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>397 713</b></u>	<u><b>380 519</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	<u>397 713</u>	<u>380 519</u>

Penneo Dokument ID: 4YEEG-VUJZP-HUSKV-VF4JP-AA75-P65L6



## AS Incognitogate 24

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>24 305 131</u>	<u>24 305 131</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 305 131</u>	<u>24 305 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 305 131</u>	<u>24 305 131</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 881</u>	<u>3 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 881</u>	<u>3 881</u>
Sum eiendeler		<u>24 309 012</u>	<u>24 309 012</u>

Penneo Dokumentnr: 4YEEG-VUZZP-HUSKV-VF-4JP-AA75-P65L6



## AS Incognitogate 24

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	6	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	6	364 031	364 031
Sum innskutt egenkapital		<u>1 280 330</u>	<u>1 280 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	262 794	262 794
Sum opptjent egenkapital		<u>262 794</u>	<u>262 794</u>
Sum egenkapital		<u>1 543 124</u>	<u>1 543 124</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	347 947	347 947
Sum avsetning for forpliktelser		<u>347 947</u>	<u>347 947</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 908 052	21 930 096
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 908 052</u>	<u>21 930 096</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	509 888	487 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>509 888</u>	<u>487 845</u>
Sum gjeld		<u>22 765 888</u>	<u>22 765 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 309 012</u>	<u>24 309 012</u>

31. desember 2020  
Oslo, 4. juni 2021

Franz Petter Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Gudbrand Erik Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: 4YEEG-VUJZP-HUSKV-VF4JP-AA75-P65L6



## AS Incognitogate 24

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Incognitogate 24

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	22 305 131	24 305 131
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	22 305 131	24 305 131
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	22 305 131	24 305 131

Tomt avskrives ikke. Bygget har både boliger og næringslokaler. Andelen næringslokaler utgjør mindre enn 50% av leieinntektene i 2020, og bygget avskrives dermed ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld til foretak i samme konsern</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	21 908 052	21 930 096
Konsernbidrag	509 888	487 845
Sum	22 417 940	22 417 941

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet.

Det er i 2020 beregnet kr 836 329 i renter av langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



## AS Incognitogate 24

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	112 175	107 326
Årets totale skattekostnad	112 175	107 326
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	509 888	487 845
Årets skattegrunnlag	509 888	487 845
Ytet konsernbidrag	-509 888	-487 845
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 581 577	1 581 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 581 577	1 581 577
Utsatt skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	347 947	347 947

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	786 299	364 031	262 794	1 543 124
Årsresultat	0	0	0	397 713	397 713
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-397 713	-397 713
Egenkapital 31.12.	130 000	786 299	364 031	262 794	1 543 124

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65	2 000	130 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

#### Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



### Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



### Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokument nøkkel: 4YEEG-VUJZP-HUSKV-VF-4JP-AA75-P65L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>