



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 684 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 88D  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Sormul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	673 800	658 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 800</b>	<b>658 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-939 663	-474 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>-968 188</b>	<b>-502 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 388</b>	<b>155 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>1 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 845</b>	<b>-53 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 500</b>	<b>-51 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>
<b>Årsresultat</b>	16,20	<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 888	104 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	783 091	783 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 180	90 798
Andre fordringer	13	6 795	12 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 975</b>	<b>103 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	760 362	347 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 336</b>	<b>450 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 337</b>	<b>450 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 427</b>	<b>1 233 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15,16	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-2 048 036	-1 701 148



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 048 036</b>	<b>-1 701 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 948 036</b>	<b>-1 601 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 328 762	2 607 916
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	66 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 762</b>	<b>2 673 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 762</b>	<b>2 673 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 345	134 676
Skyldige offentlige avgifter		0	14 050
Annen kortsiktig gjeld		7 356	11 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 701</b>	<b>160 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 463</b>	<b>2 834 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 427</b>	<b>1 233 479</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 394 762	2 673 916



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 684 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 88D  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Sormul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 929 684 915  
VOLDSMINDE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	673 800	658 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 800</b>	<b>658 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-939 663	-474 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>-968 188</b>	<b>-502 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 388</b>	<b>155 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>1 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 845</b>	<b>-53 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 500</b>	<b>-51 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>
<b>Årsresultat</b>	16,20	<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-346 888	104 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>



Organisasjonsnr: 929 684 915  
VOLDSMINDE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	783 091	783 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 180	90 798
Andre fordringer	13	6 795	12 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 975</b>	<b>103 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	760 362	347 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 336</b>	<b>450 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 337</b>	<b>450 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 427</b>	<b>1 233 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15,16	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-2 048 036	-1 701 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 048 036</b>	<b>-1 701 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 948 036</b>	<b>-1 601 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 328 762	2 607 916



Øvrig langsiktig gjeld	17,19	66 000	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 762</b>	<b>2 673 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 762</b>	<b>2 673 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 345	134 676
Skyldige offentlige avgifter		0	14 050
Annen kortsiktig gjeld		7 356	11 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 701</b>	<b>160 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 463</b>	<b>2 834 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 427</b>	<b>1 233 479</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 394 762	2 673 916



Organisasjonsnr: 929 684 915  
VOLDSMINDE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS Voldsminde 8 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	567 072	555 984	567 100	584 113
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	88 128	84 672	88 000	93 500
Andre tillegg	1 7 200	7 200	7 200	7 200
Andre driftsinntekter	2 11 400	10 200	3 000	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>673 800</b>	<b>658 056</b>	<b>665 300</b>	<b>687 813</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	3 -3 525	-3 525	-3 700	-3 800
Styrehonorar	4 -25 000	-25 000	-26 000	-26 800
Forretningsførerhonorar	-46 153	-44 808	-46 200	-47 800
Eksterne honorar	5 -8 300	-9 000	-9 600	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	6 -71 360	-76 386	-67 300	-75 100
Løpende vedlikehold	7 -8 016	-14 150	-30 000	-8 000
Periodisk vedlikehold	8 -482 626	-10 624	-28 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-90 798	-85 357	-88 000	-93 500
Forsikring	9 -54 490	-60 548	-62 400	-78 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-83 160	-80 988	-83 400	-84 600
Eiendomsavgifter	-73 863	-66 524	-68 500	-72 300
Energi, felles	10 -17 397	-17 013	-22 600	-18 500
Andre driftsutgifter	11 -3 500	-8 630	-6 200	-6 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-968 188</b>	<b>-502 552</b>	<b>-541 900</b>	<b>-524 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-294 388</b>	<b>155 504</b>	<b>123 400</b>	<b>163 113</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	345	1 862	800	800
Finanskostnader	-52 845	-53 136	-58 468	-56 200
<b>Netto finansposter</b>	<b>-52 500</b>	<b>-51 274</b>	<b>-57 668</b>	<b>-55 400</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-346 888</b>	<b>104 230</b>	<b>65 732</b>	<b>107 713</b>
Ordinært resultat etter skatt	-346 888	104 230	65 732	107 713
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>16, 20 -346 888</b>	<b>104 230</b>	<b>65 732</b>	<b>107 713</b>
Disponering av totalresultat:	-346 888	104 230	65 732	107 713
Overført til udekket tap	-346 888	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	104 230	0	0

Org.nr: 929 684 915 - 408



## AS Voldsminde 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	12, 17	783 091	783 091
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 091</b>	<b>783 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		167 180	90 798
Mellomregning BBL Finans	13	6 450	10 608
Opptjente renter	13	345	1 862
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	760 362	347 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 336</b>	<b>450 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 427</b>	<b>1 233 479</b>

Org.nr: 929 684 915 - 408



## AS Voldsminde 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	15, 16	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-2 048 036	-1 701 148
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 948 036</b>	<b>-1 601 148</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	17, 18	3 328 762	2 607 916
Borettsinnskudd	17, 19	66 000	66 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 762</b>	<b>2 673 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 450	10 608
Leverandørgjeld		263 345	134 676
Skyldig off. myndigheter		0	14 050
Påløpte kostnader		906	1 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 701</b>	<b>160 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 463</b>	<b>2 834 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	17	3 394 762	2 673 916

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingunn Sormul  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marie Oseid Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Breder Birkenes  
Styremedlem

Org.nr: 929 684 915 - 408



## AS Voldsminde 8 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % etter 2005 da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Akjeselskapet har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Vaskerianlegg	7 200	7 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	600	600
Utleie av parkering/garasjer	10 800	9 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>11 400</b>	<b>10 200</b>



## AS Voldsminde 8 - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 000
Fakturerte tjenester	3 300	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 300</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	11 536	11 176
Avtale om vaktmestertjenester	43 500	44 000
Avtale om renholdstjenester	16 324	21 210
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>71 360</b>	<b>76 386</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	10 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	600	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 416	4 150
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 016</b>	<b>14 150</b>



## AS Voldsminde 8 - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	482 626	10 624
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>482 626</b>	<b>10 624</b>

Prosjektvedlikehold gjelder befarng og prosjektering av røranlegg.

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>54 490</b>	<b>60 548</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 397	17 013
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 397</b>	<b>17 013</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	305	0
Bankgebyrer	2 139	2 321
Andre gebyrer	1 055	6 309
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 500</b>	<b>8 630</b>



## AS Voldsminde 8 - Noter 2021

### Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 820	0	0	31 875	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 000	0	0	766 091
Antatt levetid i år :	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført tom. 2004..

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	10 527
Bankinnskudd	760 360	336 594
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>760 362</b>	<b>347 121</b>

### Note 15 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Vibeke Sandvik	1	Styreleder
Marie Breder Birkenes	1	Styremedlem
Christina S. Aak	1	Styremedlem
Ingunn Sornul	1	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 16 aksjer, hver pålydende kr 6 250,-

Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## AS Voldsminde 8 - Noter 2021

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 601 148</b>	<b>-1 705 378</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 701 148	-1 805 378
Årets resultat	-346 888	104 230
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 048 036</b>	<b>-1 701 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 948 036</b>	<b>-1 601 148</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2022 og boligselskapet har godt med disponible midler. Bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

### Note 17 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>783 091</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 394 762</b>

Pålydende pantstillelser var 5 330 400- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## AS Voldsminde 8 - Noter 2021

### Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	90517309612	12139044833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	1.70 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	17.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 372 000	2 690 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 607 916
Avdrag i perioden:	43 238	2 607 916
Opptak i perioden:	3 372 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 328 762</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 874 823	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517309612	4	270 462	1 081 848
	12	187 243	2 246 916

### Note 19 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	66 000	66 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>



AS Voldsminde 8 - Noter 2021

Note 20 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>289 677</b>	<b>252 538</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-346 888	104 230
Opptak lån	3 372 000	0
Avdrag lån	-2 651 154	-67 091
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>373 958</b>	<b>37 139</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>663 635</b>	<b>289 677</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>663 635</b>	<b>289 677</b>

Org.nr: 929 684 915 - 408



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Voldsminde 8**

Styreleder	Ingunn Sormul (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Marie Breder Birkenes (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Marie Oseid Danielsen (sign.)	18.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voldsminde 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voldsminde 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMZDW-58EMU-40SFV-MKD5J-HJ3DO-Q65MM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 06:49:37 UTC



Penneo DokumentID: JIMZDW-58EMU-40SFV-MKD5J-HJ3DO-Q65MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>