



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 494	36 633
Sum kostnader		38 494	36 633
Driftsresultat		-38 494	-36 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 383	250 925
Sum finansinntekter		284 383	250 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 141	
Sum finanskostnader		3 141	
Netto finans		281 242	250 925
Ordinært resultat før skattekostnad		242 748	214 293
Skattekostnad på resultat	2	53 405	47 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 343	167 149
Årsresultat		189 343	167 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 343	167 149
Totalresultat		189 343	167 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		189 343	167 149
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		189 343	167 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 534 375	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 534 375	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 534 375	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 100
Konsernfordringer	3		24 294
Sum fordringer			50 394
Sum omløpsmidler		0	50 394
SUM EIENDELER		6 534 375	6 300 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 855	26 100
Kortsiktig konserngjeld	3	472 520	214 293
Sum kortsiktig gjeld		474 375	240 393
Sum gjeld		474 375	240 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 375	6 300 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547389

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 494	36 633
Sum kostnader		38 494	36 633
Driftsresultat		-38 494	-36 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 383	250 925
Sum finansinntekter		284 383	250 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 141	
Sum finanskostnader		3 141	
Netto finans		281 242	250 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	53 405	47 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 343	167 149
Årsresultat		189 343	167 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 343	167 149
Totalresultat		189 343	167 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		189 343	167 149
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		189 343	167 149



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 534 375	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 534 375	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 534 375	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 100
Konsernfordringer	3		24 294
Sum fordringer			50 394
Sum omløpsmidler		0	50 394
SUM EIENDELER		6 534 375	6 300 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 855	26 100
Kortsiktig konserngjeld	3	472 520	214 293
Sum kortsiktig gjeld		474 375	240 393



Sum gjeld	474 375	240 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 534 375	6 300 394



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØGSKOLEN EIENDOM AS
ORG. NR 815 629 752

Årsregnskap

2022



RESULTATREGNSKAP

HØGSKOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 494	36 633
Sum driftskostnader		38 494	36 633
Driftsresultat		-38 494	-36 633
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 383	250 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 141	0
Resultat av finansposter		281 242	250 925
Resultat før skattekostnad		242 748	214 293
Skattekostnad på resultat	2	53 405	47 144
Resultat		189 343	167 149
Årsresultat		189 343	167 149
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		189 343	167 149
Sum overføringer		189 343	167 149



BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 534 375	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 534 375	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 534 375	6 250 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 100
Andre kortsiktige fordringer konsern	3	0	24 294
Sum fordringer		0	50 394
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	50 394
Sum eiendeler		6 534 375	6 300 394




BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000
GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 855	26 100
Gjeld til selskap i samme konsern	3	472 520	214 293
Sum kortsiktig gjeld		474 375	240 393
Sum gjeld		474 375	240 393
Sum egenkapital og gjeld		6 534 375	6 300 394

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Høgskolen Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/Daglig leder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Høgskolen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktig investering i datterselskap er vurdert til kostpris.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	242 748
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>242 748</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-242 748</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	53 405
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>53 405</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Konsernkonto bank	0	24 294		
Lån			5 534 375	5 250 000
Sum	0	24 294	5 534 375	5 250 000

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	1 855	0		
Skyldig konsernbidrag	242 748	214 293		
Konsernkonto bank	229 772	0		
Sum	474 375	214 293		

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000
Årets resultat			189 343	189 343
Avgitt konsernbidrag			-189 343	-189 343
Egenkapital pr. 31.12.22	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000