



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Store Landfall øvre 104B  
3025 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Gupta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 953	1 156 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 953</b>	<b>1 156 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	98 536	204 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 072 427	611 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 962</b>	<b>816 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 991</b>	<b>339 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 994	2 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 994</b>	<b>2 492</b>
Annen rentekostnad		575 345	501 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 345</b>	<b>501 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 351</b>	<b>-498 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 360</b>	<b>-158 989</b>
Skattekostnad		-85 219	-34 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 141</b>	<b>-124 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-302 141	-124 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 141</b>	<b>-124 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 789 281	11 789 281
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 789 281</b>	<b>11 789 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 789 281</b>	<b>11 789 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 340	19 240
Andre kortsiktige fordringer	5	0	298 489
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 340</b>	<b>317 729</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 061	197 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 061</b>	<b>197 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 401</b>	<b>515 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 063 682</b>	<b>12 304 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 788	1 298 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 788</b>	<b>1 298 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 788</b>	<b>1 328 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		6 976	92 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 976</b>	<b>92 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	220 492	221 611
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 720 492</b>	<b>10 721 611</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 727 468</b>	<b>10 813 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 580	54 968
Skyldige offentlige avgifter		1	26 671
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		241 845	80 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 426</b>	<b>162 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 036 894</b>	<b>10 975 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 063 682</b>	<b>12 304 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Store Landfall øvre 104B  
3025 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Gupta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 998 360 226  
CAPIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 953	1 156 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 953</b>	<b>1 156 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	98 536	204 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 072 427	611 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 962</b>	<b>816 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 991</b>	<b>339 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 994	2 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 994</b>	<b>2 492</b>
Annen rentekostnad		575 345	501 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 345</b>	<b>501 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 351</b>	<b>-498 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 360</b>	<b>-158 989</b>
Skattekostnad		-85 219	-34 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 141</b>	<b>-124 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-302 141	-124 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 141</b>	<b>-124 011</b>



Organisasjonsnr: 998 360 226  
CAPIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 789 281	11 789 281
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 789 281</b>	<b>11 789 281</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 11 789 281 11 789 281

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 340	19 240
Andre kortsiktige fordringer	5	0	298 489
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 340</b>	<b>317 729</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 061	197 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 061</b>	<b>197 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 401</b>	<b>515 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 063 682</b>	<b>12 304 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 788	1 298 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 788</b>	<b>1 298 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 788</b>	<b>1 328 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		6 976	92 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 976</b>	<b>92 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	220 492	221 611
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 720 492</b>	<b>10 721 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 727 468</b>	<b>10 813 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 580	54 968
Skyldige offentlige avgifter		1	26 671
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		241 845	80 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 426</b>	<b>162 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 036 894</b>	<b>10 975 846</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 063 682

12 304 775



Organisasjonsnr: 998 360 226  
CAPIN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85600.00	179200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12070.00	25267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98536.00	204467.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11789281.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11789281.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11789281.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene er bokført til kostpris. Boligeiendommene avskrives ikke.

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220492.00	221611.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10500000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11789281.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CAPIN EIENDOM AS  
998 360 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 953	1 156 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 353 953</b>	<b>1 156 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-98 536	-204 467
Annen driftskostnad		-1 072 427	-611 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 170 962</b>	<b>-816 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 991</b>	<b>339 826</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 994	2 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 994</b>	<b>2 492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-575 345	-501 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-575 345</b>	<b>-501 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 351</b>	<b>-498 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 360</b>	<b>-158 989</b>
Skattekostnad		85 219	34 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 141</b>	<b>-124 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-302 141	-124 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-302 141</b>	<b>-124 011</b>



CAPIN EIENDOM AS  
998 360 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 789 281	11 789 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 789 281</b>	<b>11 789 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 789 281</b>	<b>11 789 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 340	19 240
Andre kortsiktige fordringer	5	0	298 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 340</b>	<b>317 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 061	197 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 061</b>	<b>197 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 401</b>	<b>515 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 063 682</b>	<b>12 304 775</b>



CAPIN EIENDOM AS  
998 360 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 788	1 298 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 788</b>	<b>1 298 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 788</b>	<b>1 328 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 976	92 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 976</b>	<b>92 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	220 492	221 611
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 720 492</b>	<b>10 721 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 580	54 968
Skyldige offentlige avgifter		1	26 671
Annen kortsiktig gjeld		241 845	80 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 426</b>	<b>162 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 036 894</b>	<b>10 975 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 063 682</b>	<b>12 304 775</b>

DRAMMEN, 15.06.2025

Gaurav Gupta  
styrets leder



CAPIN EIENDOM AS  
998 360 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CAPIN EIENDOM AS  
998 360 226

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	85 600	179 200
Arbeidsgiveravgift	12 070	25 267
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	866	0
<b>Sum</b>	<b>98 536</b>	<b>204 467</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 789 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 789 281</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 789 281</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene er bokført til kostpris. Boligeiendommene avskrives ikke.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 492	221 611

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 789 281
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0