



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 93 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 21 387 409 |
| Sum inntekter | | | 21 387 409 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 7 | 3 530 | 15 765 068 |
| Annen driftskostnad | 5 | 74 679 | 87 594 |
| Sum kostnader | | 78 209 | 15 852 662 |
| Driftsresultat | | -78 209 | 5 534 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 73 274 | 99 758 |
| Sum finansinntekter | | 73 274 | 99 758 |
| Annen rentekostnad | 8 | 18 437 | 224 713 |
| Sum finanskostnader | | 18 437 | 224 713 |
| Netto finans | | 54 837 | -124 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 372 | 5 409 792 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 1 252 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 372 | 4 157 415 |
| Årsresultat | 3 | -23 372 | 4 157 415 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 372 | 4 157 415 |
| Totalresultat | | -23 372 | 4 157 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -23 372 | 4 157 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -23 372 | 4 157 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 198 185 | 1 146 700 |
| Sum fordringer | | 198 185 | 1 146 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 97 367 | 691 582 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 367 | 691 582 |
| Sum omløpsmidler | | 295 552 | 1 838 282 |
| SUM EIENDELER | | 295 552 | 1 838 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 274 | 27 646 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 274 | 27 646 |
| Sum egenkapital | 3 | 34 274 | 57 646 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 966 | 1 197 |
| Betalbar skatt | 4 | | 1 252 377 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 257 313 | 527 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 278 | 1 780 636 |
| Sum gjeld | | 261 278 | 1 780 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 295 552 | 1 838 282 |



Electronic signature

Signed by

Bjørkavåg, Ronny (Identity verified with BankID (NO))

Date of birth : 1968-08-20

Fasting, Espen Christopher (Identity verified with BankID Mobil (NO))

Date of birth : 1969-03-21

Date and time

(UTC+01:00) Amsterdam,
Berlin, Bern, Rome, Stockholm,
Vienna

21.02.2020 13.52.43

25.02.2020 16.44.05



Årsregnskap 2019 for Tåsenveien 93 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|----------------|-------------------|--|
| Tåsenveien 93 AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 | |
| Salgsinntekt | | 0 | 21 387 409 | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 21 387 409 | |
| Varekostnad | 7 | 3 530 | 15 765 068 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 74 679 | 87 594 | |
| Sum driftskostnader | | 78 209 | 15 852 662 | |
| Driftsresultat | | -78 209 | 5 534 747 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 73 274 | 99 758 | |
| Annen rentekostnad | 8 | 18 437 | 224 713 | |
| Resultat av finansposter | | 54 837 | -124 955 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 372 | 5 409 792 | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 1 252 377 | |
| Ordinært resultat | | -23 372 | 4 157 415 | |
| Årsresultat | 3 | -23 372 | 4 157 415 | |
| Overføringer | | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 23 372 | -4 157 415 | |
| Sum overføringer | 3 | -23 372 | 4 157 415 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Tåsenveien 93 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 198 185 | 1 146 700 |
| Sum fordringer | | 198 185 | 1 146 700 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 97 367 | 691 582 |
| Sum omløpsmidler | | 295 552 | 1 838 282 |
| Sum eiendeler | | 295 552 | 1 838 282 |

Tåsenveien 93 AS

Side 3



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|------------------|
| Tåsenveien 93 AS | | | |
| | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 274 | 27 646 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 274 | 27 646 |
| Sum egenkapital | 3 | 34 274 | 57 646 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 966 | 1 197 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 1 252 377 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 257 313 | 527 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 278 | 1 780 636 |
| Sum gjeld | | 261 278 | 1 780 636 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 295 552 | 1 838 282 |
| Oslo, 21.02.2020 Styret i Tåsenveien 93 AS | | | |
| <hr/> Espen Christopher Fasting styreleder | | <hr/> Ronny Bjørkavåg styremedlem | |
| Tåsenveien 93 AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved

klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsenveien 93 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| ECF Holding AS | 20 | 66,67 | 66,67 |
| Odiin Holding AS | 8 | 26,67 | 26,67 |
| Rune Johansson | 2 | 6,67 | 6,67 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00 | 100,00 |

Ronny Bjørkavåg (styremedlem) eier 100% av aksjene i Odiin Holding AS.
Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2019 | 30 000 | 27 646 | 0 | 57 646 |
| Årets resultat | | -23 372 | 0 | -23 372 |
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 4 274 | 0 | 34 274 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 1 252 377 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 1 252 377 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -23 372 | 5 409 792 |
| Permanente forskjeller | 4 919 | 35 325 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -18 453 | 5 445 117 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 252 377 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 252 377 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -18 453 | 0 | 18 453 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 18 453 | 0 | -18 453 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 24 688.
Kostnadsført annen bistand revisjon for 2019 utgjør kr 625



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Prosjektet er ferdigstilt i 2018 og selskapet er inne i en garantiperiode.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

| | 2019 | 2018 |
|--|----------|-------------------|
| Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift) | 0 | 15 990 000 |
| Påkost prosjekt | 0 | 16 462 724 |
| Sum aktivert kostnad | 0 | 32 452 724 |
| Andel kostnad knyttet til solgte enheter | 0 | -32 452 724 |
| Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost | 0 | 0 |

Note 8 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

| Mellomværende med aksjonær | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld på ECF Holding AS | 148 185 | -27 062 |
| Sum mellomværende med aksjonær | 148 185 | -27 062 |

Mellomværende med aksjonær er renteberegnet med kr 4 243 i rentekostnad for 2019 og kr 14 260 i renteinntekt for 2018. Rentene er tillagt saldo. Rentesats har i begge årene vært 5%.

| Mellomværende med tilknyttet selskap | 2019 | 2018 |
|---|----------|------------------|
| Sundveien 13 AS | 0 | 80 590 |
| Tåsenveien 131 AS | 0 | 0 |
| Sophus Aars vei 17 AS | 0 | 1 016 111 |
| Maridalsveien 330 AS | 0 | 0 |
| Bjerkebakken 62 AS | 0 | 0 |
| Sum mellomværende med tilknyttet selskap | 0 | 1 096 701 |

Mellomværender ble renteberegnet med kr 73 164 i renteinntekt og kr 9 342 i rentekostnad i 2019.

Mellomværender er renteberegnet med kr 96 701 i renteinntekt og kr 14 260 i rentekostnad i 2018.

Rentene er tillagt saldo. Rentesats har i begge årene vært 5%.



Til generalforsamlingen i
Tåsenveien 93 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tåsenveien 93 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 21. februar 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor