



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kvelland Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 158 656	823 834
Sum inntekter		1 158 656	823 834
Kostnader			
Avskrivning byggekostnader		157 886	164 932
Annen driftskostnad		219 346	382 628
Sum kostnader		377 232	547 560
Driftsresultat		781 424	276 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265 833	231 572
Sum finanskostnader		265 833	231 572
Netto finans		-265 833	-231 572
Ordinært resultat før skattekostnad		515 591	44 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 591	44 702
Årsresultat		515 591	44 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		5 675 361	5 786 405
Maskiner og anlegg		374 740	421 582
Sum varige driftsmidler		6 050 101	6 207 987
Sum anleggsmidler		6 050 101	6 207 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 609	38 145
Sum fordringer		27 609	38 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 409	278 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 409	278 584
Sum omløpsmidler		503 018	316 729
SUM EIENDELER		6 553 119	6 524 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 858 857	2 858 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 524 858	3 040 449
Sum opptjent egenkapital		333 999	-182 071
Sum egenkapital		363 999	-152 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		1 367 850	1 367 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Sum langsiktig gjeld		1 367 850	1 367 850
Kortsiktig gjeld			
Lån		4 832 295	5 066 834
Leverandørgjeld		1 385	1 795
MVA		-12 411	308
Forskudd fra kunder		0	240 000
Sum kortsiktig gjeld		4 821 269	5 308 937
Sum gjeld		6 189 119	6 676 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 118	6 524 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558290

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kvelland Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 158 656	823 834
Sum inntekter		1 158 656	823 834
Kostnader			
Avskrivning byggekostnader		157 886	164 932
Annen driftskostnad		219 346	382 628
Sum kostnader		377 232	547 560
Driftsresultat		781 424	276 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265 833	231 572
Sum finanskostnader		265 833	231 572
Netto finans		-265 833	-231 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
		515 591	44 702
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		515 591	44 702
Årsresultat		515 591	44 702



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5 675 361	5 786 405
Maskiner og anlegg	374 740	421 582
Sum varige driftsmidler	6 050 101	6 207 987

Sum anleggsmidler	6 050 101	6 207 987
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	27 609	38 145
Sum fordringer	27 609	38 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	475 409	278 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	475 409	278 584

Sum omløpsmidler	503 018	316 729
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 553 119	6 524 716
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 858 857	2 858 378
Udekket tap	2 524 858	3 040 449
Sum opptjent egenkapital	333 999	-182 071

Sum egenkapital	363 999	-152 071
-----------------	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	1 367 850	1 367 850



Sum annen langsiktig gjeld	1 367 850	1 367 850
Sum langsiktig gjeld	1 367 850	1 367 850
Kortsiktig gjeld		
Lån	4 832 295	5 066 834
Leverandørgjeld	1 385	1 795
MVA	-12 411	308
Forskudd fra kunder	0	240 000
Sum kortsiktig gjeld	4 821 269	5 308 937
Sum gjeld	6 189 119	6 676 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 553 118	6 524 716



Organisasjonsnr: 915 306 772
HARTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

