



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 78  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 715 002	1 619 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 002</b>	<b>1 619 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 769	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 281	204 722
Annen driftskostnad		220 254	143 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 304</b>	<b>348 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 698</b>	<b>1 271 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 562	5 285
Annen finansinntekt		448	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 327 097	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405 106</b>	<b>5 285</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	928 388
Annen rentekostnad		0	138
Annen finanskostnad		0	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-928 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 405 106</b>	<b>-923 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 805</b>	<b>347 896</b>
Skattekostnad	3, 4	329 720	310 051
<b>Årsresultat</b>		<b>3 374 084</b>	<b>37 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 374 084	37 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 374 084</b>	<b>37 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 909	27 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 909</b>	<b>27 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 773	3 962 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 769 773</b>	<b>3 962 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 682</b>	<b>3 989 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 813	21 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 813</b>	<b>21 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	20 731 521	21 204 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 731 521</b>	<b>21 204 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 188	1 185 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 245 188</b>	<b>1 185 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 984 522</b>	<b>22 411 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 797 204</b>	<b>26 400 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 739 165	25 865 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 739 165</b>	<b>25 865 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 839 165</b>	<b>25 965 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	345 032	327 009
Skyldige offentlige avgifter		71 605	61 793
Utbytte	7	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		41 402	46 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 039</b>	<b>435 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 039</b>	<b>435 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 797 204</b>	<b>26 400 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 78  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 957 069 525  
H HOLGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 715 002	1 619 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 002</b>	<b>1 619 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 769	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 281	204 722
Annen driftskostnad		220 254	143 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 304</b>	<b>348 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 698</b>	<b>1 271 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 562	5 285
Annen finansinntekt		448	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 327 097	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405 106</b>	<b>5 285</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	928 388
Annen rentekostnad		0	138
Annen finanskostnad		0	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-928 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 405 106</b>	<b>-923 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 805</b>	<b>347 896</b>
Skattekostnad	3, 4	329 720	310 051
<b>Årsresultat</b>		<b>3 374 084</b>	<b>37 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 374 084	37 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 374 084</b>	<b>37 845</b>



Organisasjonsnr: 957 069 525  
H HOLGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 909	27 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 909</b>	<b>27 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 773	3 962 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 769 773</b>	<b>3 962 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 682</b>	<b>3 989 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 813	21 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 813</b>	<b>21 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	20 731 521	21 204 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 731 521</b>	<b>21 204 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 188	1 185 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 245 188</b>	<b>1 185 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 984 522</b>	<b>22 411 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 797 204</b>	<b>26 400 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 739 165	25 865 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 739 165</b>	<b>25 865 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 839 165</b>	<b>25 965 081</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	345 032	327 009
Skyldige offentlige avgifter		71 605	61 793
Utbytte	7	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		41 402	46 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 039</b>	<b>435 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 039</b>	<b>435 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 797 204</b>	<b>26 400 702</b>



Organisasjonsnr: 957 069 525  
H HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**H HOLGERSEN EIENDOM AS**  
957069525  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



H HOLGERSEN EIENDOM AS  
957 069 525

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 715 002	1 619 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 715 002</b>	<b>1 619 646</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 769	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-192 281	-204 722
Annen driftskostnad		-220 254	-143 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-416 304</b>	<b>-348 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 698</b>	<b>1 271 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 562	5 285
Annen finansinntekt		448	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 327 097	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405 106</b>	<b>5 285</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-928 388
Annen rentekostnad		0	-138
Annen finanskostnad		0	-122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-928 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 405 106</b>	<b>-923 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 703 805</b>	<b>347 896</b>
Skattekostnad	3, 4	-329 720	-310 051
<b>Årsresultat</b>		<b>3 374 084</b>	<b>37 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 374 084	37 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 374 084</b>	<b>37 845</b>



H HOLGERSEN EIENDOM AS  
957 069 525

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 909	27 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 909</b>	<b>27 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 773	3 962 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 769 773</b>	<b>3 962 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 682</b>	<b>3 989 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 813	21 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 813</b>	<b>21 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	20 731 521	21 204 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 731 521</b>	<b>21 204 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 188	1 185 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 245 188</b>	<b>1 185 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 984 522</b>	<b>22 411 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 797 204</b>	<b>26 400 702</b>

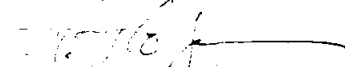


H. HOLGERSEN EGENKAPITAL AS  
957 069 525

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 739 165	25 865 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 739 165</b>	<b>25 865 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 839 165</b>	<b>25 965 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	345 032	327 009
Skyldige offentlige avgifter		71 605	61 793
Utbytte	7	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		41 402	46 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 039</b>	<b>435 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 039</b>	<b>435 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 797 204</b>	<b>26 400 702</b>

Haugesund, 05.04.2024

  
Holger Holgersen  
styrets leder / daglig leder



H HOLGERSEN EIENDOM AS  
957 069 525

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	28 045	7 765 924	7 793 969
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 045</b>	<b>7 765 924</b>	<b>7 793 969</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 045	-3 803 869	-3 831 914
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 045	-3 996 150	-4 024 195
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 769 774</b>	<b>3 769 774</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	192 281	192 281
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	20%	2-10%	



H HOLGERSEN EIENDOM AS  
957 069 525

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	345 032	327 009
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 312	-16 958
<b>Skattekostnad</b>	<b>329 720</b>	<b>310 051</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 703 805	347 896
Permanente forskjeller	-2 205 074	1 061 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 597	77 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 568 327</b>	<b>1 486 406</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	345 032	327 009
Sum betalbar skatt i balansen	345 032	327 009

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-125 443	-195 040	69 597
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-125 443</b>	<b>-195 040</b>	<b>69 597</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-125 443</b>	<b>-195 040</b>	<b>69 597</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-27 597</b>	<b>-42 909</b>	<b>15 312</b>

## Note 5 - Aksjebeholdning

Aksjebeholdning består av mindre andeler i børsnoterte fond, og er bokført til markedsverdi.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Holger Holgersen	50	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.



H HOLGERSEN EIENDOM AS  
957 069 525

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	25 865 081	25 965 081
Årsresultat	0	3 374 084	3 374 084
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>26 739 165</b>	<b>26 839 165</b>

### Mer om egenkapital

Tilleggsutbytte er utdelt i 2024.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i H Holgersen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Holgersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 374 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 11. april 2024  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigbjørn Espevold  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap