



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsvollen 12
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 718 776 | 726 311 |
| Sum inntekter | | 718 776 | 726 311 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 4 998 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 500 | 100 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 333 425 | 190 281 |
| Sum kostnader | | 438 923 | 290 781 |
| Driftsresultat | | 279 853 | 435 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 263 |
| Sum finansinntekter | | | 263 |
| Annen rentekostnad | | 88 528 | 42 579 |
| Sum finanskostnader | | 88 528 | 42 579 |
| Netto finans | | -88 528 | -42 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 325 | 393 214 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 42 262 | -52 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 063 | 445 306 |
| Årsresultat | | 149 063 | 445 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 149 063 | 445 306 |
| Totalresultat | | 149 063 | 445 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 130 000 | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -980 937 | -754 694 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 063 | 445 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 47 550 | 52 092 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 550 | 52 092 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 977 460 | 11 077 960 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 977 460 | 11 077 960 |
| Sum anleggsmidler | | 11 025 010 | 11 130 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 68 495 | 34 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 257 | 27 551 |
| Sum fordringer | | 120 752 | 61 798 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 344 569 | 484 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 569 | 484 777 |
| Sum omløpsmidler | | 465 322 | 546 575 |
| SUM EIENDELER | | 11 490 332 | 11 676 628 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 53 268 | 53 268 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -1 437 | -1 437 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 51 831 | 51 831 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 900 176 | 7 881 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 900 176 | 7 881 113 |
| Sum egenkapital | | 6 952 007 | 7 932 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 300 000 | 2 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 500 | 25 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 325 500 | 2 525 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 325 500 | 2 525 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 935 | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 720 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 970 | 11 204 |
| Utbytte | 4 | 1 130 000 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 201 | 6 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 212 825 | 1 218 184 |
| Sum gjeld | | 4 538 325 | 3 743 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 490 332 | 11 676 628 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154755

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsvollen 12
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 734
MH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 718 776 | 726 311 |
| Sum inntekter | | 718 776 | 726 311 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 4 998 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 500 | 100 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 333 425 | 190 281 |
| Sum kostnader | | 438 923 | 290 781 |
| Driftsresultat | | 279 853 | 435 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 263 |
| Sum finansinntekter | | | 263 |
| Annen rentekostnad | | 88 528 | 42 579 |
| Sum finanskostnader | | 88 528 | 42 579 |
| Netto finans | | -88 528 | -42 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 325 | 393 214 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 42 262 | -52 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 063 | 445 306 |
| Årsresultat | | 149 063 | 445 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 149 063 | 445 306 |
| Totalresultat | | 149 063 | 445 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 130 000 | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -980 937 | -754 694 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 063 | 445 306 |



Organisasjonsnr: 924 966 734
MH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 47 550 | 52 092 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 550 | 52 092 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 1, 5 | 10 977 460 | 11 077 960 |
|--------------|------|------------|------------|

Driftsløsøre, inventar o.

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 10 977 460 | 11 077 960 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 025 010 | 11 130 052 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | 5 | 68 495 | 34 248 |
|-----------------|---|--------|--------|

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 52 257 | 27 551 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Sum fordringer | | 120 752 | 61 798 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 344 569 | 484 777 |
|----|--|---------|---------|

Sum bankinnskudd,

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 344 569 | 484 777 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 465 322 | 546 575 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 490 332 | 11 676 628 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 53 268 | 53 268 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -1 437 | -1 437 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 51 831 | 51 831 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 900 176 | 7 881 113 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 900 176 | 7 881 113 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 952 007 | 7 932 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 300 000 | 2 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 500 | 25 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 325 500 | 2 525 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 325 500 | 2 525 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 935 | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 720 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 970 | 11 204 |
| Utbytte | 4 | 1 130 000 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 201 | 6 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 212 825 | 1 218 184 |
| Sum gjeld | | 4 538 325 | 3 743 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 490 332 | 11 676 628 |



Organisasjonsnr: 924 966 734
MH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mh-eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: FTVSA-E7XIV-EL4UT-M7AT0-KYY6S-F28ZH



Resultatregnskap

Mh-eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 718 776 | 726 311 |
| Sum driftsinntekter | | 718 776 | 726 311 |
| Lønnskostnad | | 4 998 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 500 | 100 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 333 425 | 190 281 |
| Sum driftskostnader | | 438 923 | 290 781 |
| Driftsresultat | | 279 853 | 435 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Annen rentekostnad | | 88 528 | 42 579 |
| Resultat av finansposter | | -88 528 | -42 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 325 | 393 214 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 42 262 | -52 092 |
| Årsresultat | | 149 063 | 445 306 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 1 130 000 | 1 200 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 980 937 | 754 694 |
| Sum overføringer | | 149 063 | 445 306 |

Penneo Dokumentnøkkel: FTVSA-E7XIV-EL4UT-M7AT0-KYY6S-F28ZH



Balanse Mh-eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 47 550 | 52 092 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 550 | 52 092 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 977 460 | 11 077 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 977 460 | 11 077 960 |
| Sum anleggsmidler | | 11 025 010 | 11 130 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 68 495 | 34 248 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 257 | 27 551 |
| Sum fordringer | | 120 752 | 61 798 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 344 569 | 484 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 344 569 | 484 777 |
| Sum omløpsmidler | | 465 322 | 546 575 |
| Sum eiendeler | | 11 490 332 | 11 676 628 |

Penneo Dokumentnøkkel: FTVSA-E7XIV-EL4UT-M7AT0-KYY6S-F28ZH



Balanse Mh-eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 53 268 | 53 268 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -1 437 | -1 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 51 831 | 51 831 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 900 176 | 7 881 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 900 176 | 7 881 113 |
| Sum egenkapital | | 6 952 007 | 7 932 944 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 300 000 | 2 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 500 | 25 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 325 500 | 2 525 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 935 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 37 720 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 970 | 11 204 |
| Utbytte | 4 | 1 130 000 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 201 | 6 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 212 825 | 1 218 184 |
| Sum gjeld | | 4 538 325 | 3 743 684 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 490 332 | 11 676 628 |

Kristiansand 11.03.2022
Styret i Mh-eiendom AS

Mia Helene Margrethe Amlie Wright
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: FTVSA-E7XIV-EL4UT-M7AT0-KYY6S-F28ZH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 11 178 460 | 11 178 460 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 11 178 460 | 11 178 460 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 201 000 | 201 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 10 977 460 | 10 977 460 |
| Årets ordinære avskrivninger | 100 500 | 100 500 |
| Avskrivningsplan | saldo 0-1% | |



Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke pliktig med OTP ordningen. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 37 720 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 4 542 | -52 092 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 262 | -52 092 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 191 325 | 393 214 |
| Permanente forskjeller | 778 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 100 500 | 115 635 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -121 147 | -508 849 |
| Skattepliktig inntekt | 171 456 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 37 720 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 37 720 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -216 135 | -115 635 | 100 500 |
| Sum | -216 135 | -115 635 | 100 500 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -121 147 | -121 147 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -216 135 | -236 782 | -20 647 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -47 550 | -52 092 | -4 542 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 51 831 | 7 881 113 | 7 932 944 |
| Foreslått utbytte | | -1 130 000 | -1 130 000 |
| Årets resultat | | 149 063 | 149 063 |
| Pr 31.12 | 51 831 | 6 900 176 | 6 952 007 |

Penneo Dokumentnøkkel: FTVSA-E7XIV-EL4UT-M7AT0-KYY6S-F28ZH



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 3 300 000 | 2 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 300 000 | 2 500 000 |
| Sum | 3 300 000 | 2 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 977 460 | 9 957 960 |
| Kundefordringer | 68 495 | 34 248 |
| Sum | 11 045 955 | 9 992 208 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mh-eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 88,8 | 53 268 |
| Sum | 600 | | 53 268 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Mia Helene Margrethe Amlie Wright | 600 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Mia Helene Margrethe Amlie Wright | styreleder | 600 |
| Totalt antall aksjer | | 600 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mia Helene Margrethe Svendsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1591508

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-16 08:58:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTVSA-E7KIV-EL4UT-M7AT0-KYY6S-F28ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>