



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 193 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	133 703	121 557
Sum kostnader		133 703	121 557
Driftsresultat		-133 703	-121 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	397 282	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	68 199	61 470
Annen renteinntekt		1 281	4 407
Sum finansinntekter		466 762	65 877
Kostnad på investering i datterselskap	3	647 839	5 868 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 393 369
Annen rentekostnad			35 382
Sum finanskostnader		647 839	7 297 670
Netto finans		-181 077	-7 231 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 779	-7 353 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 779	-7 353 350
Årsresultat		-314 779	-7 353 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 779	-7 353 350
Totalresultat		-314 779	-7 353 350
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-314 779	-7 353 350
Sum overføringer og disponeringer	1	-314 779	-7 353 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	52 980 684	53 231 241
Sum finansielle anleggsmidler		52 980 684	53 231 241
Sum anleggsmidler		52 980 684	53 231 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 468 643	3 868 246
Sum fordringer		4 468 643	3 868 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 655 746	6 888 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 746	6 888 168
Sum omløpsmidler		9 124 389	10 756 414
SUM EIENDELER		62 105 073	63 987 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 850 000	2 850 000
Overkurs		12 076 497	12 391 276
Sum innskutt egenkapital		14 926 497	15 241 276
Sum egenkapital	1	14 926 497	15 241 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra eiere	4, 5	47 015 717	47 015 717
Sum annen langsiktig gjeld		47 015 717	47 015 717
Sum langsiktig gjeld		47 015 717	47 015 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Kortsiktig konserngjeld			1 567 802
Annen kortsiktig gjeld		156 609	156 609
Sum kortsiktig gjeld		162 859	1 730 661
Sum gjeld		47 178 576	48 746 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 105 073	63 987 654



Til generalforsamlingen i Kanalsletta Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalsletta Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kanalsletta Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap**
Kanalsletta Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	<u>133 703</u>	<u>121 557</u>
Sum driftskostnader		133 703	121 557
Driftsresultat		-133 703	-121 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	68 199	61 470
Annen renteinntekt		1 281	4 407
Inntekt på investering i datterselskap	3	397 282	0
Kostnad på investering i datterselskap	3	647 839	5 868 919
Rentekostnad til eiere	4	0	1 393 369
Annen rentekostnad		0	35 382
Resultat av finansposter		<u>-181 077</u>	<u>-7 231 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 779	-7 353 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-314 779	-7 353 350
Overføringer			
Overført fra overkurs		314 779	7 353 350
Sum overføringer	1	<u>-314 779</u>	<u>-7 353 350</u>



Balanse
Kanalsletta Utvikling AS

Elendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>52 980 684</u>	<u>53 231 241</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 980 684</u>	<u>53 231 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 980 684</u>	<u>53 231 241</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>4 468 643</u>	<u>3 868 246</u>
Sum fordringer		<u>4 468 643</u>	<u>3 868 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>4 655 746</u>	<u>6 888 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 124 389</u>	<u>10 756 414</u>
Sum elendeler		<u>62 105 073</u>	<u>63 987 654</u>




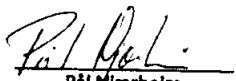
Balanse
Kanalsletta Utvikling AS

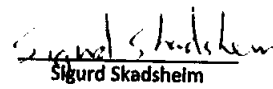
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 850 000	2 850 000
Overkurs		12 076 497	12 391 276
Sum innskutt egenkapital		<u>14 926 497</u>	<u>15 241 276</u>
Sum egenkapital	1	<u>14 926 497</u>	<u>15 241 276</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra eiere	4, 5	47 015 717	47 015 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 015 717</u>	<u>47 015 717</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 567 802
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		156 609	156 609
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 859</u>	<u>1 730 661</u>
Sum gjeld		<u>47 178 576</u>	<u>48 746 378</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 105 073</u>	<u>63 987 654</u>

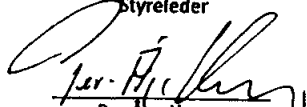
Stavanger, 18.02.2021

Styret i Kanalsletta Utvikling AS


Rune Schive Hognestad
Styreleder


Pål Mjærholm
Styremedlem/daglig leder


Sigurd Skadsheim
Styremedlem


Per Åge Hauge
Styremedlem


Unn Iren Salmelid
Styremedlem


Dag Nedrum
Styremedlem



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Etendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år eller utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har anslått levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital/fortsatt drift

	Akseje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.20	2 850 000	12 391 276	15 241 276
Årets resultat	0	-314 779	-314 779
Egenkapital 31.12.20	2 850 000	12 076 497	14 926 497

Aksjonærene vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet til å betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 850 000 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petromaster Invest AS	950 000	33,3 %	33,3 %
K2 Stavanger AS	950 000	33,3 %	33,3 %
Solon Sørvest AS	950 000	33,3 %	33,3 %
Sum	2 850 000	100 %	100 %

Navn	Verv/ rolle	Indirekte eierandel
Dag Nedrum	Styremedlem	16,7 %
Pål Njærholm	Styremedlem/ Daglig leder	2,4 %
Per Åge Hauge	Styremedlem	6,5 %

Note 3 Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Kanalsletta 1 AS	Stavanger	100 %	40 824 537	397 282
Kanalsletta 2 AS	Stavanger	100 %	5 730 258	-647 839

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

	Kanalsletta 1 AS	Kanalsletta 2 AS	Sum
Anskaffelseskost ved kjøp	33 344 534	9 687 993	43 032 527
Henførbart merverdi	6 425 890	0	6 425 890
	Kanalsletta 1 AS	Kanalsletta 2 AS	Sum
Bokført verdi 01.01.2020	46 853 145	6 378 096	53 231 241
Andel årets resultat	397 282	-647 839	-250 556
Utgående balanse 31.12.2020	47 250 427	5 730 258	52 980 684

Henførbart merverdi i Kanalsletta 1 AS er tilknyttet selskapets tomt og avskrives av denne grunn ikke.



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Ansvarlig lån

Lånene er ansvarlige lån, og långiverens krav mot låntaker eller låneavtalene skal ha prioritet etter alle andre krav mot lånetakeren. Lånene skal være avdragsfrie frem til låntaker er i stand til å nedbetale dem. Det er for 2020 avtalt at lånene ikke skal renteberegnes.

Note 5 Fordringer og gjeld og andre forpliktelser

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Løngsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Renter på konsernfordringer er beregnet med Nowa + 1,5 %. Konsemmellomværende har ikke en fast avdragsplan.

Kanalsletta Utvikling AS vil tilføre datterselskapet Kanalsletta 2 AS tilstrekkelig likviditet som gjør at selskapet kan betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2020	2019
Budne bankinnskudd	0	0

Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-9 321 270	-9 257 047	-64 223
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-9 321 270	-9 257 047	-64 223
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-2 050 679	-2 035 550	-14 129
Balansført utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i fråd med god regnskapskikk ikke balansført.

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	-314 779
Permanente forskjeller	0
Inntekt/kostnad på investering i datterselskap	260 557
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat (A)	-64 223
Overført til underskudd til fremføring	64 223
Skattepliktig inntekt	0

Skattekostnad	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A * 22 %)	-14 129
Endring i ikke balansført utsatt skattefordel	14 129
Sum skattekostnad	0



Kanalsletta Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærtstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse fra K2 Støvanger AS. Kostnadsført godtgjørelse i 2020 er kr 75 000 inkl. mva.

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (ekskl. mva):		
-revisjon	19 500	23 500
-andre tjenester	13 600	12 750
Sum godtgjørelse til revisor	33 100	36 250