



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 100	
Annen driftsinntekt		364 512	
Sum inntekter		382 612	
Kostnader			
Varekostnad		8 668	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		745 689	
Sum kostnader		754 357	
Driftsresultat		-371 745	
Annen rentekostnad		33 886	
Sum finanskostnader		33 886	
Netto finans		-33 886	
Resultat før skattekostnad		-405 631	
Skattekostnad på resultat		58 281	
Årsresultat	4	-463 912	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 912	
Totalresultat		-463 912	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-463 912	
Sum overføringer og disponeringer		-463 912	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 344 500
Maskiner og anlegg	3	
Skip og flytende installasjoner	3	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	
Sum varige driftsmidler	3	1 344 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 275 591
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 591

Sum anleggsmidler **2 620 091**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 117
Andre kortsiktige fordringer		276 779
Sum fordringer		323 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 029

Sum omløpsmidler **334 925**

SUM EIENDELER **2 955 016**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 118	
Sum opptjent egenkapital		870 118	
Sum egenkapital	4	900 118	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 281	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 281	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 967 100	
Sum annen langsiktig gjeld		1 967 100	
Sum langsiktig gjeld		2 025 381	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 517	
Sum kortsiktig gjeld		29 517	
Sum gjeld		2 054 898	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 016	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315535

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 935 498 325
ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 100	
Annen driftsinntekt		364 512	
Sum inntekter		382 612	
Kostnader			
Varekostnad		8 668	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		745 689	
Sum kostnader		754 357	
Driftsresultat		-371 745	
Annen rentekostnad		33 886	
Sum finanskostnader		33 886	
Netto finans		-33 886	
Resultat før skattekostnad		-405 631	
Skattekostnad på resultat		58 281	
Årsresultat	4	-463 912	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 912	
Totalresultat		-463 912	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-463 912	
Sum overføringer og disponeringer		-463 912	



Organisasjonsnr: 935 498 325
ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 344 500	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 344 500	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 275 591	
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 591	

Sum anleggsmidler		2 620 091	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 117	
Andre kortsiktige fordringer		276 779	
Sum fordringer		323 896	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 029	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 029	

Sum omløpsmidler		334 925	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		2 955 016	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		870 118
Sum opptjent egenkapital		870 118
Sum egenkapital	4	900 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		58 281
Sum avsetninger for forpliktelser		58 281
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 967 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 967 100
Sum langsiktig gjeld		2 025 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 517
Sum kortsiktig gjeld		29 517
Sum gjeld		2 054 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 016



Organisasjonsnr: 935 498 325
ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 100	0
Annen driftsinntekt		364 512	0
Sum driftsinntekter		382 612	0
Varekostnad		8 668	0
Annen driftskostnad		745 689	0
Sum driftskostnader		754 357	0
Driftsresultat		-371 745	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		33 886	0
Resultat av finansposter		-33 886	0
Resultat før skattekostnad		-405 631	0
Skattekostnad på resultat		58 281	0
Årsresultat	4	-463 912	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		463 912	0
Sum overføringer		-463 912	0



BALANSE

ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 344 500	0
Sum varige driftsmidler	3	1 344 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 275 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 591	0
Sum anleggsmidler		2 620 091	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 117	0
Andre kortsiktige fordringer		276 779	0
Sum fordringer		323 896	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 029	0
Sum omløpsmidler		334 925	0
Sum eiendeler		2 955 016	0



BALANSE

ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		870 118	0
Sum opptjent egenkapital		870 118	0
Sum egenkapital	4	900 118	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		58 281	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 967 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 967 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 517	0
Sum kortsiktig gjeld		29 517	0
Sum gjeld		2 054 898	0
Sum egenkapital og gjeld		2 955 016	0

Styret i ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS

Eivind Farstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS er et selskap der virksomheten omfatter, Investeringer og alt som står i forbindelse med dette, herunder å eie aksjer og andeler i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Molde kommune.

Note 2 Lønnskostnader

ELVSAASGÅRDEN NÆRING II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 344 500	1 344 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 344 500	1 344 500
= Bokført verdi 31.12.25	1 344 500	1 344 500
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-463 912	-463 912
Pr 31.12.2025	0	0	0	-463 912	-463 912