



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		347 575	333 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 575</b>	<b>333 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	203 799	141 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 799</b>	<b>141 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 776</b>	<b>191 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 968	51 768
Annen rentekostnad		168 158	194 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 126</b>	<b>246 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 126</b>	<b>-246 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 350</b>	<b>-54 613</b>
Skattekostnad	2	-16 797	-12 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-59 553	-42 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		229 391	212 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 391</b>	<b>212 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 078 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 078 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 308 145</b>	<b>5 291 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 822	
Andre kortsiktige fordringer		16 597	15 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 419</b>	<b>15 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 908	265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 908</b>	<b>265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 327</b>	<b>15 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 415 472</b>	<b>5 306 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	813 299	753 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 299</b>	<b>-753 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-783 299</b>	<b>-723 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 068 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 120 807	885 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 807</b>	<b>5 953 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 807</b>	<b>5 953 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 563	44 064
Annen kortsiktig gjeld		16 400	33 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 963</b>	<b>77 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 198 770</b>	<b>6 030 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 415 472</b>	<b>5 306 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		347 575	333 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 575</b>	<b>333 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	203 799	141 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 799</b>	<b>141 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 776</b>	<b>191 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 968	51 768
Annen rentekostnad		168 158	194 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 126</b>	<b>246 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 126</b>	<b>-246 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 350</b>	<b>-54 613</b>
Skattekostnad	2	-16 797	-12 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-59 553	-42 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 553</b>	<b>-42 598</b>



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 229 391 212 594  
Sum immaterielle eiendeler 229 391 212 594

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 5 078 754 5 078 754  
Sum varige driftsmidler 5 078 754 5 078 754

Sum anleggsmidler 5 308 145 5 291 348

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 72 822  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 597 15 286  
Sum fordringer 89 419 15 286

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 17 908 265  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 908 265

Sum omløpsmidler 107 327 15 551

SUM EIENDELER 5 415 472 5 306 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 813 299 753 746  
Sum opptjent egenkapital -813 299 -753 746

Sum egenkapital -783 299 -723 746

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 068 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 120 807	885 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 807</b>	<b>5 953 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 807</b>	<b>5 953 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 563	44 064
Annen kortsiktig gjeld		16 400	33 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 963</b>	<b>77 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 198 770</b>	<b>6 030 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 415 472</b>	<b>5 306 899</b>



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lex Talionis 2 AS**

**Organisasjonsnr. 912363953**



Lex Talionis 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		347 575	333 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 575</b>	<b>333 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	203 799	141 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 799</b>	<b>141 916</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>143 776</b>	<b>191 954</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		51 968	51 768
Annen rentekostnad		168 158	194 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 126</b>	<b>246 613</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(220 126)</b>	<b>(246 567)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(76 350)</b>	<b>(54 613)</b>
Skattekostnad	2	(16 797)	(12 015)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 553)</b>	<b>(42 598)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(59 553)	(42 598)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 553)</b>	<b>(42 598)</b>



Lex Talionis 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		229 391	212 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 391</b>	<b>212 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 078 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 078 754</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 308 145</b>	<b>5 291 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 822	0
Andre kortsiktige fordringer		16 597	15 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 419</b>	<b>15 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 908	265
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 327</b>	<b>15 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 415 472</b>	<b>5 306 899</b>



Lex Talionis 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(813 299)	(753 746)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(813 299)</b>	<b>(753 746)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(783 299)</b>	<b>(723 746)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 068 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 120 807	885 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 807</b>	<b>5 953 569</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 120 807</b>	<b>5 953 569</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 563	44 064
Annen kortsiktig gjeld		16 400	33 012
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 963</b>	<b>77 076</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 198 770</b>	<b>6 030 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 415 472</b>	<b>5 306 899</b>

Bergen, 20.05.2022

Asgeir Hansen  
Styrets leder

Søren Helligsøe  
Styremedlem



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-76 350
Endring i midlertidige forskjeller	-56 441
<b>Inntekt</b>	<b>-132 791</b>

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 797	-12 015
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-16 797</b>	<b>-12 015</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-225 765	-282 206
- Fremførbart skattemessig underskudd	816 925	684 134
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 042 690</b>	<b>966 340</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 042 690	-966 340
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>229 391</b>	<b>212 594</b>



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-753 746	-723 746
Årsresultat		-59 553	-59 553
Pr 31.12.	30 000	-813 299	-783 299

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men aksjekapitalen er tapt og det er negativ egenkapital.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Denne er bokført til kostpris og avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær som eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Derfel Property AS	999 658 881	30 000	100 %

### Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	5 068 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	5 078 754	5 078 754
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 078 754</b>	<b>5 078 754</b>



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6 120 807	885 569
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 120 807</b>	<b>885 569</b>

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 51 968

Fra og med 2021 er banklånet oppgjort og flyttet til Derfel Property AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet med 6% og eiendommen i selskapet er pantsatt.