



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 642 939 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORESUND EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 3536 NORESUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Krona |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.01.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 200 | 8 140 |
| Sum kostnader | | 10 200 | 8 140 |
| Driftsresultat | | -10 200 | -8 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 49 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 22 | 49 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 178 | -8 091 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 486 951 | -80 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -497 129 | 72 559 |
| Årsresultat | | -497 129 | 72 559 |
| Totalresultat | | -497 129 | 72 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 6 371 190 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 868 319 | 72 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -497 129 | 72 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 486 951 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 486 951 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 486 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 6 371 473 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 371 473 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 617 | 94 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 617 | 94 895 |
| Sum omløpsmidler | | 94 617 | 6 466 368 |
| SUM EIENDELER | | 94 617 | 6 953 319 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|---------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 85 000 | 85 000 |
| Overkurs | | | 3 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 6 792 760 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 85 000 | 6 880 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 72 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 72 559 |
| Sum egenkapital | 6 | 85 000 | 6 953 319 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 617 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 617 | 0 |
| Sum gjeld | | 9 617 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 617 | 6 953 319 |



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Noresund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Noresund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 497 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 22. januar 2021

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Noresund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vedertaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 4 950 | 3 960 |
| Revisors honorar for andre tjenester | 4 950 | 3 880 |
| Sum godtgjørelser | 9 900 | 7 840 |

3 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

| | 2020 |
|-------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -10 178 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -385 039 |
| Overført fremførbart underskudd | 395 217 |
| Årets skattepliktige inntekt | 0 |

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | 0 |
| Endring utsatt skatt - før konsernbidrag | 486 951 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 486 951 |

| | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt: | | | |
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | 0 |
| Driftsmidler (tom saldo) | 432 891 | 387 696 | 45 195 |
| Gevinst- og tapskonto | -2 151 169 | -1 720 935 | -430 234 |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt | -1 718 278 | -1 333 239 | -385 039 |
| Underskudd til fremføring | -515 135 | -910 352 | |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 233 413 | -2 243 591 | |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -491 351 | -493 590 | 2 239 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 4 400 | 493 590 | |
| Bokført Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -486 951 | 0 | -486 951 |

Ved beregning av betalbar skatt og skattemessig evffekt av konsernbidrag, benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.

Utsatt skattefordel er inntatt i regnskapet ettersom det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet i fremtiden.



| Noresund Eiendom AS | | Noter til årsregnskapet 2020 | | | | |
|---------------------|--|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 4 | Antall aksjer, aksjeeiere m.v. | | | | | |
| | Selskapets aksjekapital, kr 85 000, er fordelt på 425 aksjer, hver pålydende kr 200. Alle aksjer har like rettigheter. | | | | | |
| | <u>Selskapets aksjonærer er:</u> | <u>Eierandel:</u> | | | | |
| | Varig forsikring Midt-Buskerud | 100% | | | | |
| 5 | Kundefordringer | | | | | |
| | Kundefordringer er vurdert til pålydende, etter avsetning for påregnelig tap. | | | | | |
| 6 | Egenkapital | | | | | |
| | | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
| | Egenkapital 01.01.2020 | 85 000 | 3 000 | 6 792 760 | 72 559 | 6 953 319 |
| | Årsresultat | | | -424 570 | -72 559 | -497 129 |
| | Utbytte | | -3 000 | -6 368 190 | | -6 371 190 |
| | Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | | | 0 | 0 | 0 |
| | Egenkapital 31.12.2020 | 85 000 | 0 | 0 | 0 | 85 000 |
| 7 | Mellomværende morselskap | | | | | |
| | | | | 2020 | 2019 | |
| | Inngående balanse fordring | | | 6 371 473 | 6 378 686 | |
| | Utbytte | | | -6 371 190 | | |
| | Utlegg | | | -9 900 | -7 213 | |
| | Sum mellomværende | | | -9 617 | 6 371 473 | |