



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 998 338	7 294 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 998 338</b>	<b>7 294 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 887	649 651
Annen driftskostnad		2 909 396	3 380 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 593 283</b>	<b>4 029 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 405 055</b>	<b>3 264 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	323
Annen finansinntekt			52 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>53 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 371	353 600
Annen rentekostnad		30 757	6 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 127</b>	<b>359 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 735</b>	<b>-306 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 964 320</b>	<b>2 957 900</b>
Skattekostnad på resultat	4	879 455	665 589
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-180 712	
Avgitt konsernbidrag		3 667 425	2 469 933
Overført fra annen egenkapital		-401 848	-177 622



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 084 865	2 292 311



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		8 479
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 304 642	58 623 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	438 031	707 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 742 673</b>	<b>59 331 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 742 673</b>	<b>59 339 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 671 304	1 469 223
Andre kortsiktige fordringer		108 822	230 262
Konsernfordringer	6	1 441 381	263 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 221 507</b>	<b>1 962 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 516	410 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 516</b>	<b>410 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 023</b>	<b>2 372 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 082 696</b>	<b>61 712 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 663 866	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 663 866</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			401 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>401 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 663 866</b>	<b>42 246 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 455 086	5 610 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 455 086</b>	<b>5 610 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	139 927	152 669
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 139 927</b>	<b>6 152 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 595 013</b>	<b>11 762 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 774	429 371
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 013	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 581 361	6 046 904
Annen kortsiktig gjeld		931 670	1 227 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 823 818</b>	<b>7 703 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 418 831</b>	<b>19 466 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 082 696</b>	<b>61 712 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 998 338	7 294 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 998 338</b>	<b>7 294 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 887	649 651
Annen driftskostnad		2 909 396	3 380 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 593 283</b>	<b>4 029 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 405 055</b>	<b>3 264 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	323
Annen finansinntekt			52 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>53 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 371	353 600
Annen rentekostnad		30 757	6 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 127</b>	<b>359 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 735</b>	<b>-306 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 964 320</b>	<b>2 957 900</b>
Skattekostnad på resultat	4	879 455	665 589
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-180 712	
Avgitt konsernbidrag		3 667 425	2 469 933
Overført fra annen egenkapital		-401 848	-177 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		8 479
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 304 642	58 623 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	438 031	707 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 742 673</b>	<b>59 331 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 742 673</b>	<b>59 339 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 671 304	1 469 223
Andre kortsiktige fordringer		108 822	230 262
Konsernfordringer	6	1 441 381	263 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 221 507</b>	<b>1 962 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 516	410 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 516</b>	<b>410 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 023</b>	<b>2 372 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 082 696</b>	<b>61 712 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 663 866	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 663 866</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			401 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>401 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 663 866</b>	<b>42 246 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 455 086	5 610 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 455 086</b>	<b>5 610 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	139 927	152 669
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 139 927</b>	<b>6 152 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 595 013</b>	<b>11 762 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 774	429 371
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 013	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 581 361	6 046 904
Annen kortsiktig gjeld		931 670	1 227 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 823 818</b>	<b>7 703 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 418 831</b>	<b>19 466 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 082 696</b>	<b>61 712 566</b>



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Bygdøy Allé 10 AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 10 AS som viser et overskudd på kr 3 084 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forv/s  
mazars**

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.06.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Bygdøy Allé 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 269 529



### Bygdøy Allé 10 AS

Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 998 338	7 294 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 998 338</b>	<b>7 294 496</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 887	649 651
Annen driftskostnad		2 909 396	3 380 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 593 283</b>	<b>4 029 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 405 055</b>	<b>3 264 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	323
Annen finansinntekt		0	52 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 371	353 600
Annen rentekostnad		30 757	6 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-440 735</b>	<b>-306 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 964 320</b>	<b>2 957 900</b>
Skattekostnad på resultat	4	879 455	665 589
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 667 425	2 469 933
Overført fra overkurs		180 712	0
Overført fra annen egenkapital		401 848	177 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 084 865</b>	<b>2 292 311</b>



### Bygdøy Allé 10 AS

Balanse per 31.desember.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	8 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 304 642	58 623 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	438 031	707 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 742 673</b>	<b>59 331 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 742 673</b>	<b>59 339 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 671 304	1 469 223
Andre kortsiktige fordringer		108 822	230 262
Konsernfordringer	6	1 441 381	263 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 221 507</b>	<b>1 962 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 516	410 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 340 023</b>	<b>2 372 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 082 696</b>	<b>61 712 566</b>



## Bygdøy Allé 10 AS

Balanse per 31.desember.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 663 866	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 663 866</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	401 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>401 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 663 866</b>	<b>42 246 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 455 086	5 610 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 455 086</b>	<b>5 610 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	139 927	152 669
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 139 927</b>	<b>6 152 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 774	429 371
Skyldig offentlige avgifter		83 013	0
Konserngjeld	6	7 581 361	6 046 904
Annen kortsiktig gjeld		931 670	1 227 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 823 818</b>	<b>7 703 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 418 831</b>	<b>19 466 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 082 696</b>	<b>61 712 566</b>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Bygdøy Allé 10 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Aaserud  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Nissen Granlund  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter, lisenser ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 280 761	2 541 704	46 250	64 868 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 775			86 775
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>62 367 536</b>	<b>2 541 704</b>	<b>46 250</b>	<b>64 955 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 062 893	2 103 673	46 250	6 212 816
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>58 304 643</b>	<b>438 031</b>	<b>0</b>	<b>58 742 674</b>
Årets ordinære avskrivninger	405 749	269 659	8 479	683 887
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 år	

Eiendommen er pantsatt for 380 millioner for gjeld i konsernet.

Driftsløsøre (Bil) med bokført verdi 116 172 er pantsatt for lån på 139 927.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 034 402	696 648
Endring i utsatt skatt	-154 947	-31 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>879 455</b>	<b>665 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 964 320	2 957 900
Permanente forskjeller	33 202	67 505
Endring i midlertidige forskjeller	704 306	141 176
Avgitt konsernbidrag	-4 701 827	-3 166 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 034 402	696 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 034 402	-696 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 808 544	25 954 747	146 204
Fordringer	-1 012 700	-454 598	558 103
<b>Sum</b>	<b>24 795 844</b>	<b>25 500 150</b>	<b>704 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 795 844</b>	<b>25 500 150</b>	<b>704 306</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 455 086</b>	<b>5 610 033</b>	<b>154 947</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	20 000 000	21 844 578	401 848	42 246 426
Årets resultat		-180 712	3 265 577	3 084 865
Konsernbidrag avgitt			-3 667 425	-3 667 425
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 663 866</b>	<b>0</b>	<b>41 663 866</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	65 800	32 900
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 375 581	230 109
<b>Sum</b>	<b>1 441 381</b>	<b>263 009</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	822 528	839 057
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 758 833	5 207 847
<b>Sum</b>	<b>13 581 361</b>	<b>12 046 904</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aaserud, Bjørn Arild**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.06.2025 12:45:28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Granlund, Pål Nissen**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.06.2025 13:07:34

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.