



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 593 576 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JBR - EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Tungenesveien 52 4071 RANDABERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jostein Rygg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 997 | 13 596 |
| Sum kostnader | | 7 997 | 13 596 |
| Driftsresultat | | -7 997 | -13 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 54 |
| Sum finansinntekter | | | 54 |
| Netto finans | | | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 997 | -13 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 997 | -13 542 |
| Årsresultat | 1 | -7 997 | -13 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -7 997 | -13 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 997 | -13 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 800 000 | 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 18 000 | |
| Sum fordringer | | 18 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 365 218 | 391 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 365 218 | 391 214 |
| Sum omløpsmidler | | 383 218 | 391 214 |
| SUM EIENDELER | | 1 483 218 | 1 491 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00) | 5, 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 635 450 | 643 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 635 450 | 643 446 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 1 335 450 | 1 343 446 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 147 768 | 147 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 147 768 | 147 768 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 147 768 | 147 768 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 147 768 | 147 768 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 483 218 | 1 491 214 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466000

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 997 | 13 596 |
| Sum kostnader | | 7 997 | 13 596 |
| Driftsresultat | | -7 997 | -13 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 54 |
| Sum finansinntekter | | | 54 |
| Netto finans | | | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 997 | -13 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 997 | -13 542 |
| Årsresultat | 1 | -7 997 | -13 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -7 997 | -13 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 997 | -13 542 |



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 200 000 | 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 800 000 | 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|--|
| Konsernfordringer | 2 | 18 000 | |
| Sum fordringer | | 18 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 365 218 | 391 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 365 218 | 391 214 |
| Sum omløpsmidler | | 383 218 | 391 214 |

SUM EIENDELER **1 483 218** **1 491 214**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00) | 5, 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 635 450 | 643 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 635 450 | 643 446 |

Sum egenkapital **6** **1 335 450** **1 343 446**



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 147 768 | 147 768 |
| Sum langsiktig gjeld | 147 768 | 147 768 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | |
| Sum gjeld | 147 768 | 147 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 483 218 | 1 491 214 |



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| JBR Utvikling AS | 2265.00 | -15093.00 | | -12828.00 |
| Solsiden Bolig Utvikling AS | 1122524.00 | -112026.00 | | 1010498.00 |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18000.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100000.00 | 100000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|---|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap for 2021 - JBR - EIENDOM AS.pdf | Rygg, Jostein | 23.03.1972 | 14.06.2022 21:47 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Bg3Okr8rXTk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvoWgWcMw=



Årsregnskap for 2021

**JBR - EIENDOM AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8g3OkR8rXTk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvo/WgWcMw=



Resultatregnskap for 2021
JBR - EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | | (7 997) | (13 596) |
| Sum driftskostnader | | <u>(7 997)</u> | <u>(13 596)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(7 997)</u> | <u>(13 596)</u> |
| Annen renteinntekt | | 0 | 54 |
| Sum finansinntekter | | <u>0</u> | <u>54</u> |
| Netto finans | | <u>0</u> | <u>54</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(7 997)</u> | <u>(13 542)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(7 997)</u> | <u>(13 542)</u> |
| Årsresultat | 1 | <u>(7 997)</u> | <u>(13 542)</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (7 997) | (13 542) |
| Sum | | <u>(7 997)</u> | <u>(13 542)</u> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8g3OkR8rXtk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvo/WgWcMw=



Balanse pr. 31. desember 2021 JBR - EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 800 000 | 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 18 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 18 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 365 218 | 391 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 365 218 | 391 214 |
| Sum omløpsmidler | | 383 218 | 391 214 |
| Sum eiendeler | | 1 483 218 | 1 491 214 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8g30kr8rXtk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvo/WgWcMw=



Balanse pr. 31. desember 2021 JBR - EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00) | 5, 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 635 450 | 643 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 635 450 | 643 446 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 335 450 | 1 343 446 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 147 768 | 147 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 147 768 | 147 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 147 768 | 147 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 147 768 | 147 768 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 483 218 | 1 491 214 |

Randaberg,
14. juni 2022

Jostein Rygg
Styrets leder / Daglig leder
(elektronisk signert)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8g30kr8rXtk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvo/WgWcMw=



Noter 2021

JBR - EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8g30kr8rXtk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvo/WgWcMw=



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| JBR Utvikling AS (DS) | 2 265 | -15 093 | 0 | -12 828 |
| Solsiden Bolig Utvikling AS (TS) | 1 122 524 | -112 026 | 0 | 1 010 498 |
| | | | 2021 | 2020 |

Fordringer

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | | 18 000 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | | 100 000 | 100 000 |

Selskapet skal gjennomføre fusjon med datterselskap i 2022

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 100 000

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 474.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 700,00 | 700 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 700 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Rygg, Jostein (Daglig leder, Styreleder) | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 700 000 | 643 446 | 1 343 446 |
| Årets resultat | | (7 997) | (7 997) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 700 000 | 635 450 | 1 335 450 |

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapet har gjeld til eier på kr. 147 768,-
Gjelden er ikke rentebelastet.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8g3OkR8rXtk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvo/WgWclMw=



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (7 997) | (13 542) |
| Årets skattegrunnlag | (7 997) | (13 542) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (200 824) | (208 821) | 7 997 |
| Netto forskjeller | (200 824) | (208 821) | 7 997 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 200 824 | 208 821 | (7 997) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 941



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8g30kr8rXtk3W3MGsqpDHbaLBCIn4swr3kvo/WgWcMw=