



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 300	97 200
Sum inntekter		65 300	97 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	30 365
Annen driftskostnad		16 110	24 134
Sum kostnader		46 475	54 498
Driftsresultat		18 825	42 702
Annen rentekostnad		22 891	28 207
Sum finanskostnader		22 891	28 207
Netto finans		-22 891	-28 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 066	14 495
Skattekostnad på ordinært resultat		-895	3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 171	11 306
Årsresultat		-3 171	11 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 171	11 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 171	11 306
Sum overføringer og disponeringer		-3 171	11 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 401	4 506
Sum immaterielle eiendeler		5 401	4 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 322 371	1 352 735
Sum varige driftsmidler		1 322 371	1 352 735
Sum anleggsmidler		1 327 772	1 357 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	26 200
Sum fordringer		42 000	26 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 481	14 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 481	14 563
Sum omløpsmidler		54 481	40 763
SUM EIENDELER		1 382 253	1 398 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	19 151	15 980
Sum opptjent egenkapital		-19 151	-15 980
Sum egenkapital		10 849	14 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	706 492	750 958
Sum annen langsiktig gjeld		706 492	750 958
Sum langsiktig gjeld		706 492	750 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	4 892
Kortsiktig konserngjeld		656 012	608 552
Annen kortsiktig gjeld		5 635	19 582
Sum kortsiktig gjeld		664 911	633 027
Sum gjeld		1 371 403	1 383 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 253	1 398 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730782

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 246
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 300	97 200
Sum inntekter		65 300	97 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	30 365
Annen driftskostnad		16 110	24 134
Sum kostnader		46 475	54 498
Driftsresultat		18 825	42 702
Annen rentekostnad		22 891	28 207
Sum finanskostnader		22 891	28 207
Netto finans		-22 891	-28 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-895	3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 171	11 306
Årsresultat		-3 171	11 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 171	11 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 171	11 306
Sum overføringer og disponeringer		-3 171	11 306



Organisasjonsnr: 921 685 246
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 401	4 506
Sum immaterielle eiendeler		5 401	4 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 322 371	1 352 735
Sum varige driftsmidler		1 322 371	1 352 735

Sum anleggsmidler		1 327 772	1 357 241
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 000	26 200
Sum fordringer		42 000	26 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 481	14 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 481	14 563

Sum omløpsmidler		54 481	40 763
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 382 253	1 398 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	19 151	15 980
Sum opptjent egenkapital		-19 151	-15 980

Sum egenkapital		10 849	14 020
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	706 492	750 958
Sum annen langsiktig gjeld		706 492	750 958
Sum langsiktig gjeld		706 492	750 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	4 892
Kortsiktig konserngjeld		656 012	608 552
Annen kortsiktig gjeld		5 635	19 582
Sum kortsiktig gjeld		664 911	633 027
Sum gjeld		1 371 403	1 383 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 253	1 398 005



Organisasjonsnr: 921 685 246
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bråvann Park Seksjon 4 AS**

Organisasjonsnr. 921685246



Bråvann Park Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		65 300	97 200
Sum driftsinntekter		65 300	97 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	30 365
Annen driftskostnad		16 110	24 134
Sum driftskostnader		46 475	54 498
DRIFTSRESULTAT		18 825	42 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 891	28 207
Sum finanskostnader		22 891	28 207
NETTO FINANSPOSTER		(22 891)	(28 207)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 066)	14 495
Skattekostnad på ordinært resultat		(895)	3 189
ORDINÆRT RESULTAT		(3 171)	11 306
ÅRSRESULTAT		(3 171)	11 306
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 171)	11 306
SUM OVERF. OG DISP.		(3 171)	11 306

Årsregnskap for Bråvann Park Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 921685246



Bråvann Park Seksjon 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 401	4 506
Sum immaterielle eiendeler		5 401	4 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 322 371	1 352 735
Sum varige driftsmidler		1 322 371	1 352 735
SUM ANLEGGSMIDLER		1 327 772	1 357 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	26 200
Sum fordringer		42 000	26 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 481	14 563
SUM OMLØPSMIDLER		54 481	40 763
SUM EIENDELER		1 382 253	1 398 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(19 151)	(15 980)
Sum opptjent egenkapital		(19 151)	(15 980)
SUM EGENKAPITAL		10 849	14 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	706 492	750 958
Sum annen langsiktig gjeld		706 492	750 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		706 492	750 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 264	4 892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		656 012	608 552
Annen kortsiktig gjeld		5 635	19 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		664 911	633 027
SUM GJELD		1 371 403	1 383 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 253	1 398 005

Kristiansand 30.06.2022

Mardon Sæthre
Styrets leder



Bråvann Park Seksjon 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 386 015
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Bråvann Park Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 921685246



Bråvann Park Seksjon 4 AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 386 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 279
+ Ordinære avskrivninger	30 365
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 644
Balanseført verdi pr 31/12	1 322 371
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 066
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 691
= Inntekt	-25 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-895
= Ordinær skattekostnad	-895
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 354	79 139
+ Utestående fordringer	0	524
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	125 905	100 149
= Grunnlag utsatt skatt	-24 552	-20 486
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 552	20 486
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 552	20 486
Utsatt skattefordel	5 401	4 507
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 401	4 506



Bråvann Park Seksjon 4 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæthre Holding AS	989 211 218	30	100,00 %

Styrets leder eier Sæthre Holding AS 100%

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-15 980	14 020
Anvendt til årsresultat	XXXX	-3 171	-3 171
Pr 31.12.	30 000	-19 151	10 849

Selskapets aksjekapital er fortsatt svak pr 31/12-2021. Styret arbeider med å få på plass felre leietaker, Likviditetene er tilfredsstillende og lån fra konsernselskaper gjør at risikoen for eksterne kreditorer er minimal. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsoppgjøret.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra selskapets bankforbindelse - med pant i selskapets eiendom.