



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 633 | 405 522 |
| Sum inntekter | | 388 633 | 405 522 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 532 233 | 519 335 |
| Sum kostnader | | 577 873 | 564 975 |
| Driftsresultat | | -189 240 | -159 453 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 876 | 2 757 |
| Sum finansinntekter | | 876 | 2 757 |
| Annen finanskostnad | | | 80 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 80 |
| Netto finans | | 876 | 2 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -188 364 | -156 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -188 364 | -156 776 |
| Årsresultat | | -188 364 | -156 776 |
| Totalresultat | | -188 364 | -156 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -188 364 | -156 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -188 364 | -156 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 450 | |
| Andre fordringer | | 36 507 | 50 129 |
| Sum fordringer | | 40 957 | 50 129 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 390 745 | 549 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 390 745 | 549 818 |
| Sum omløpsmidler | | 431 702 | 599 947 |
| SUM EIENDELER | | 431 702 | 599 947 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 401 084 | 589 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | 401 084 | 589 448 |
| Sum egenkapital | | 401 084 | 589 448 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 618 | 10 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 618 | 10 499 |
| Sum gjeld | | 30 618 | 10 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 431 702 | 599 947 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561984

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 991 560 955
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 633 | 405 522 |
| Sum inntekter | | 388 633 | 405 522 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 532 233 | 519 335 |
| Sum kostnader | | 577 873 | 564 975 |
| Driftsresultat | | -189 240 | -159 453 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 876 | 2 757 |
| Sum finansinntekter | | 876 | 2 757 |
| Annen finanskostnad | | | 80 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 80 |
| Netto finans | | 876 | 2 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -188 364 | -156 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -188 364 | -156 776 |
| Årsresultat | | -188 364 | -156 776 |
| Totalresultat | | -188 364 | -156 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -188 364 | -156 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -188 364 | -156 776 |



Organisasjonsnr: 991 560 955
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 4 450
Andre fordringer 36 507 50 129
Sum fordringer 40 957 50 129

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 390 745 549 818
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 390 745 549 818

Sum omløpsmidler 431 702 599 947

SUM EIENDELER 431 702 599 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 401 084 589 448
Sum opptjent egenkapital 401 084 589 448



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 401 084 | 589 448 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 30 618 | 10 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 618 | 10 499 |
| Sum gjeld | 30 618 | 10 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 431 702 | 599 947 |



Organisasjonsnr: 991 560 955
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

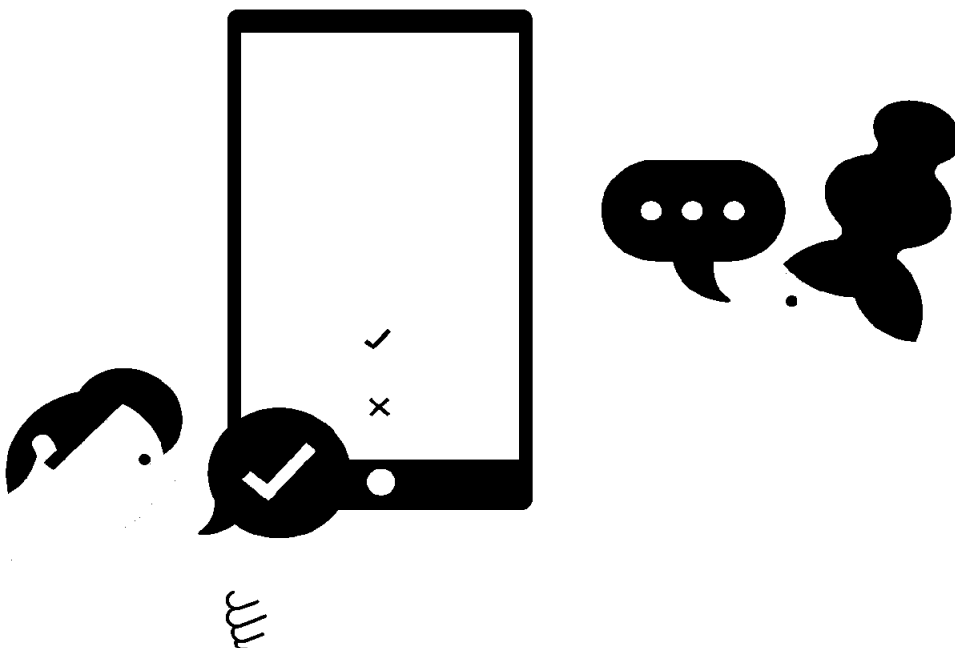
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Leilighetssameiet Gulodden

25. juni 2022

Selskapsnummer: 5807





Velkommen til årsmøte i Leilighetssameiet Gulodden

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. juni 2022 kl. 10:00, Bærøykjerringa 47, Garasje.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsregnskap og revisjonsberetning
3. Fastsettelse av honorarer
4. Økning av husleien
5. Valg
6. Annet

Med vennlig hilsen,

Styret i Leilighetssameiet Gulodden



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsregnskap og revisjonsberetning

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Underskuddet dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 4

Økning av husleien

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår at husleien økes med 20% f.o.m. juli 2022. Dette på grunn av økte driftskostnader.

Forslag til vedtak

Husleien økes med 20% f.o.m juli 2022.

Sak 5

Valg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sittende styret består av:

Styreleder, Jarle Sætra

Styremedlem Cecilia Hertzberg

Styremedlem Svein Ragnar Kristensen

Varamedlem Øyvind Klæboe

Varamedlem Gunn Gregoriussen

5.1 Valg av medlemmer til styret

Jarle Sætra ble valgt i 2020 for 2 år, og er på valg

Cecilia Hertzberg ble valgt i 2020 for 2 år, og er på valg

Gunn Gregoriussen ble valgt i 2020 for 2 år, og er på valg



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Leilighetssameiet Gulodden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leilighetssameiet Gulodden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NYHVE-44IMF-JFYTE-LUQMQ-27H4-NAEEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 13:04:38 UTC



Penneo Dokumentnr: NYHVE-44MF-JFYTE-LUQMQ-27H4-NAEEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
ORG.NR. 991 560 955, KUNDENR. 5807

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 383 808 | 383 808 | 383 808 | 422 189 |
| Andre inntekter | 3 | 4 825 | 21 714 | 28 881 | 4 825 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 388 633 | 405 522 | 412 689 | 427 014 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -5 640 | -5 640 | -5 640 | -5 640 |
| Styrehonorar | 5 | -40 000 | -40 000 | -40 000 | -40 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -9 218 | -7 875 | -8 500 | -10 000 |
| Regnskapsførerhonorar | | -40 444 | -39 380 | -40 000 | -42 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -17 113 | -6 040 | -55 000 | -55 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -313 159 | -355 860 | -247 000 | -193 000 |
| Forsikringer | | -59 466 | -57 086 | -62 000 | -70 000 |
| Energi/fyring | | -51 002 | -23 795 | -28 000 | -60 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -41 831 | -29 299 | -51 100 | -21 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -577 873 | -564 975 | -537 240 | -496 640 |
| DRIFTSRESULTAT | | -189 240 | -159 453 | -124 551 | 0 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 876 | 2 757 | 2 700 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -80 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 876 | 2 677 | 2 700 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -188 364 | -156 776 | -121 851 | -69 626 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -188 364 | -156 776 | | |



LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
ORG.NR. 991 560 955, KUNDENR. 5807

BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 4 450 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 36 507 | 30 898 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 19 231 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 79 670 | 89 619 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 311 075 | 460 199 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 431 702 | 599 947 |
| SUM EIENDELER | | 431 702 | 599 947 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 401 084 | 589 448 |
| SUM EGENKAPITAL | | 401 084 | 589 448 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 618 | 10 499 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 30 618 | 10 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 431 702 | 599 947 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Kragerø, 06.04.2022
Styret i Leilighetssameiet Gulodden

Jarle Sætra /s/

Cecilia Hertzberg /s/

Svein Ragnar Kristensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 383 808 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 383 808 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|--------------|
| Ekstra båtplasser 2021 | 4 825 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 4 825 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 640 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 640 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 218.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -3 865 |
| Arkitekthuset Kragerø AS | -13 248 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -17 113 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -201 531 |
| Drift/vedlikehold VVS | -5 863 |
| Drift/vedlikehold elektro | -8 892 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -57 466 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -39 292 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -115 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -313 159 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -25 975 |
| Renhold ved firmaer | -12 375 |
| Porto | -322 |
| Reisekostnader | -485 |
| Bank- og kortgebyr | -2 674 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -41 831 |

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

| | |
|------------------------------------|------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 876 |
| SUM FINANSINNEKTER | 876 |



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 25.06.22

Selskapsnummer: 5807 Selskapsnavn: Leilighetssameiet Gulodden

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.