



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 274 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 117	75 759
Annen driftsinntekt		5 626 711	9 302 523
Sum inntekter		5 635 828	9 378 282
Kostnader			
Varekostnad		16 301	17 118
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	940 861	902 405
Annen driftskostnad	2	2 667 567	3 770 762
Sum kostnader		3 624 728	4 690 285
Driftsresultat		2 011 100	4 687 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 306	13 913
Sum finansinntekter		13 306	13 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 673	43 528
Annen rentekostnad		2 279 237	2 678 427
Annen finanskostnad		34	192
Sum finanskostnader		2 324 943	2 722 147
Netto finans		-2 311 637	-2 708 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 537	1 979 763
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 744	435 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 793	1 544 215
Årsresultat		-293 793	1 544 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 793	1 544 215
Totalresultat		-293 793	1 544 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 544 215
Overført fra annen egenkapital		-293 793	
Sum overføringer og disponeringer	6	-293 793	1 544 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 259 497	54 584 361
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 403 787	1 614 337
Sum varige driftsmidler	3, 5	61 663 284	56 198 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		61 663 284	56 198 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 272	449 710
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	844 661	1 781 313
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		899 933	2 231 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 489	823 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 489	823 770
Sum omløpsmidler		1 080 422	3 054 793
SUM EIENDELER		62 743 706	59 253 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital		1 001 700	1 001 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 489	3 414 662
Sum opptjent egenkapital		3 119 489	3 414 662
Sum egenkapital	6	4 121 189	4 416 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 634 953	1 641 697
Sum avsetninger for forpliktelser		1 634 953	1 641 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	55 207 972	49 856 267
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 207 972	49 856 267
Sum langsiktig gjeld		56 842 925	51 497 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 605	878 032
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 601 383	2 085 866
Annen kortsiktig gjeld		107 604	375 267
Sum kortsiktig gjeld		1 779 592	3 339 165
Sum gjeld		58 622 517	54 837 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 743 706	59 253 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846076

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 274 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 117	75 759
Annen driftsinntekt		5 626 711	9 302 523
Sum inntekter		5 635 828	9 378 282
Kostnader			
Varekostnad		16 301	17 118
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	940 861	902 405
Annen driftskostnad	2	2 667 567	3 770 762
Sum kostnader		3 624 728	4 690 285
Driftsresultat		2 011 100	4 687 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 306	13 913
Sum finansinntekter		13 306	13 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 673	43 528
Annen rentekostnad		2 279 237	2 678 427
Annen finanskostnad		34	192
Sum finanskostnader		2 324 943	2 722 147
Netto finans		-2 311 637	-2 708 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 537	1 979 763
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 744	435 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 793	1 544 215
Årsresultat		-293 793	1 544 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 793	1 544 215
Totalresultat		-293 793	1 544 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 544 215
Overført fra annen egenkapital		-293 793	



Sum overføringer og disponeringer	6	-293 793	1 544 215
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	60 259 497	54 584 361
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 403 787	1 614 337
Sum varige driftsmidler	3, 5	61 663 284	56 198 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		61 663 284	56 198 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 272	449 710
Andre kortsiktige			
fordringer	2, 8	844 661	1 781 313
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		899 933	2 231 023
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		180 489	823 770
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		180 489	823 770
Sum omløpsmidler		1 080 422	3 054 793
SUM EIENDELER		62 743 706	59 253 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital		1 001 700	1 001 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 489	3 414 662
Sum opptjent egenkapital		3 119 489	3 414 662
Sum egenkapital	6	4 121 189	4 416 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 634 953	1 641 697
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 634 953	1 641 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	55 207 972	49 856 267
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		55 207 972	49 856 267
Sum langsiktig gjeld		56 842 925	51 497 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 605	878 032
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 601 383	2 085 866
Annen kortsiktig gjeld		107 604	375 267
Sum kortsiktig gjeld		1 779 592	3 339 165
Sum gjeld		58 622 517	54 837 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 743 706	59 253 491



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1EXG-JISDI-ZYV6X-8HF8W-ACH7D-P5B7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 04:24:57 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 04:24:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: X1EXG-JISDI-ZYV6X-8HF8W-ACH7D-P5B7W



Årsregnskap 2020

Romerike Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnrøktei: BAUD-0D3GJ-7ZLG5-C1OPQ-AE3E-YEOJO



Resultatregnskap

Romerike Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 117	75 759
Annen driftsinntekt		5 626 711	9 302 523
Sum driftsinntekter		5 635 828	9 378 282
Varekostnad		16 301	17 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	940 861	902 405
Annen driftskostnad	2	2 667 567	3 770 762
Sum driftskostnader		3 624 728	4 690 285
Driftsresultat		2 011 100	4 687 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 306	13 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 673	43 528
Annen rentekostnad		2 279 237	2 678 427
Annen finanskostnad		34	192
Resultat av finansposter		-2 311 637	-2 708 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 537	1 979 763
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 744	435 548
Årsresultat		-293 793	1 544 215
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 544 215
Overført fra annen egenkapital		293 793	0
Sum overføringer	6	-293 793	1 544 215

Penneo Dokumentnøkkel: BAUD-0D3GJ-7ZLGS-C1OPQ-AE3E-YEOJO



Balanse

Romerike Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 259 497	54 584 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 403 787	1 614 337
Sum varige driftsmidler	3, 5	61 663 284	56 198 698
Sum anleggsmidler		61 663 284	56 198 698
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 272	449 710
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	844 661	1 781 313
Sum fordringer		899 933	2 231 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 489	823 770
Sum omløpsmidler		1 080 422	3 054 793
Sum eiendeler		62 743 706	59 253 491

Penneo Dokumentnrøkke: BAUD-0D3GJ-7ZLG5-CIOPQ-AE3E-YEOJO



Balanse

Romerike Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital		1 001 700	1 001 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 119 489	3 414 662
Sum opptjent egenkapital		3 119 489	3 414 662
Sum egenkapital	6	4 121 189	4 416 362
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 634 953	1 641 697
Sum avsetning for forpliktelser		1 634 953	1 641 697
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	55 207 972	49 856 267
Sum annen langsiktig gjeld		55 207 972	49 856 267
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 605	878 032
Kortsiktig konserngjeld	8	1 601 383	2 085 866
Annen kortsiktig gjeld		107 604	375 267
Sum kortsiktig gjeld		1 779 592	3 339 165
Sum gjeld		58 622 517	54 837 129
Sum egenkapital og gjeld		62 743 706	59 253 491

Fetsund, 30.08.2021
Styret i Romerike Eiendomsutvikling AS

Sveinung Austefjord
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BAUD-0D3GJ-7ZLG5-C1OPQ-AE3E-YEOJO



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	41 794	0
Sum	41 794	0

Daglig leder har et lån til selskapet på kr. 370 732 pr 31.12.2020. Det foreligger låneavtale med nedbetalingsplan og renteberegning. I tillegg er det stilt betryggende sikkerhet til fordringen.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 12 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler	Inventar	Tomter/Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	52 841	4 600 762	58 320 927	62 974 529
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		170 621	8 155 590	8 326 211
- Avgang i året		85 474	1 882 876	1 968 350
= Anskaffelseskost 31.12.20	52 841	4 685 909	64 593 641	69 332 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	51 772	3 283 190	4 334 144	7 669 105
= Bokført verdi 31.12.20	1 069	1 402 720	60 259 497	61 663 285
Årets ordinære avskrivninger	3 977	291 720	645 164	940 861
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	20-50 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 207 972	46 917 585
Sum annen langsiktig gjeld	55 207 972	46 917 585

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 207 972
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 259 497

Selskapet har stillet garanti ovenfor kjøper av eiendom med kr 397 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 001 700	3 414 662	4 416 362
Andre endringer		-1 380	-1 380
Årets resultat		-293 793	-293 793
Pr 31.12.2020	1 001 700	3 119 489	4 121 189



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 744	435 548
Skattekostnad ordinært resultat	-6 744	435 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-300 537	1 979 763
Permanente forskjeller	269 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	-456 257	-2 859 351
Skattepliktig inntekt	-486 914	-879 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 758 283	8 257 678	-500 605
Gevinst – og tapskonto	8 736 087	8 780 435	44 348
Sum	17 494 370	17 038 113	-456 257
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 062 766	-9 575 851	486 914
Grunnlag for utsatt skatt	7 431 604	7 462 261	30 657
Utsatt skatt (22 %)	1 634 953	1 641 698	6 745

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	-1 601 383	-2 085 866

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 2700 aksjer pålydende a kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
S-A Eiendom AS	100 %	Styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Pga nedstengningen av Norge i mars 2020 og senere restriksjoner knyttet til antall personer som kan være samlet har sporadiske leieforhold på selskapets utleiehytter hatt vesentlige lavere omsetning. Dette ventes imidlertid å ta seg opp igjen i takt med at det åpnes opp og restriksjoner opphører. Styret antar derfor at reduksjon i omsetningen er forbigående og at omsetningen vil nærme seg normalt nivå i tiden fremover.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, da selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: BAUD-0D3GJ-7ZLG5-C1OPQ-AE3E-YE0J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Austefjord

Daglig leder

På vegne av: Romerike Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-157281

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-30 14:16:10Z



Sveinung Austefjord

Styreleder

På vegne av: Romerike Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-157281

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-30 14:16:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAUID-0D3GJ-7ZLG5-CIOPQ-AE3E-YEOJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>