



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 268 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomviveien 30  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	111 619	772 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 619</b>	<b>772 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 619</b>	<b>-772 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	225
Verdiøkning av finansielle instrumenter			161 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>161 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>161 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 551</b>	<b>-610 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 551</b>	<b>-610 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 551</b>	<b>-610 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-610 965
Udekket tap		-111 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 551</b>	<b>-610 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	1 762 859	1 762 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 859</b>	<b>1 762 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	564 688	735 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>564 688</b>	<b>735 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	209 934	148 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 934</b>	<b>148 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 481</b>	<b>2 646 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 537 481</b>	<b>2 646 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 649 033	1 649 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 033</b>	<b>2 649 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 551	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum opptjent egenkapital		-111 551	
Sum egenkapital	8	2 537 481	2 649 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 500
Sum kortsiktig gjeld			-2 500
Sum gjeld		0	-2 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 537 481</b>	<b>2 646 533</b>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Trond Arnstad Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trond Arnstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -111 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Revisjonspartner

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 27. juni 2019  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2018 TROND ARNSTAD EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 9	0	0
Annen driftskostnad	2	(111 619)	(772 199)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(111 619)</u>	<u>(772 199)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(111 619)</u>	<u>(772 199)</u>
Annen renteinntekt		68	225
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	161 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>68</u>	<u>161 234</u>
<b>Netto finans</b>		<u>68</u>	<u>161 234</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(111 551)</u>	<u>(610 965)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(111 551)</u>	<u>(610 965)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(111 551)</u>	<u>(610 965)</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	(610 965)
Udekket tap		(111 551)	0
<b>Sum</b>		<u>(111 551)</u>	<u>(610 965)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**TROND ARNSTAD EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	1 762 859	1 762 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 859</b>	<b>1 762 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	564 688	735 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>564 688</b>	<b>735 208</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	209 934	148 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 934</b>	<b>148 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 537 481</b>	<b>2 646 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 537 481</b>	<b>2 646 533</b>



Balanse pr. 31. desember 2018

TROND ARNSTAD EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 649 033	1 649 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 033</b>	<b>2 649 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(111 551)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(111 551)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 537 481</b>	<b>2 649 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	(2 500)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>(2 500)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>(2 500)</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 537 481</b>	<b>2 646 533</b>

  
Trond Arnstad  
Styrets leder

  
Harald Leinslie  
Styremedlem



## Noter 2018

### TROND ARNSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 41 694. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 866 .

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 354 658)	(4 463 709)	109 051
Netto forskjeller	(4 354 658)	(4 463 709)	109 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 354 658	4 463 709	(109 051)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 982 016

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(111 551)	(610 965)
+/- Permanente forskjeller	2 500	(161 008)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(109 051)</b>	<b>(771 974)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arnstad, Trond	5 000	50,00%
Sawee, Arnstad	5 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>



## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 000 000	1 649 033		2 649 033
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			(111 551)	(111 551)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 649 033</b>	<b>(111 551)</b>	<b>2 537 481</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Andre fordringer

Selskapet har varslet at de trer ut av Sameiet Olaf og Trond Arnstad ANS. Det er ikke klart hva de vil motta i forbindelse med uttreden og i samsvar med NRS 13 utsettes inntektsføring til saken er avklart.

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	407 135	564 688
<b>Sum</b>	<b>407 135</b>	<b>564 688</b>