



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 763 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKJØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maries vei 10B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 005 114 | 535 870 |
| Sum inntekter | | 1 005 114 | 535 870 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 503 181 | 239 610 |
| Avskrivninger | 2 | 13 244 | 10 596 |
| Annen driftskostnad | | 1 241 228 | 1 256 554 |
| Sum kostnader | | 1 757 653 | 1 506 760 |
| Driftsresultat | | -752 539 | -970 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 402 989 | 127 528 |
| Mottatte utbytter | | 4 793 205 | 4 950 024 |
| Gevinst fra investeringer | | 9 802 941 | 1 255 287 |
| Annen finansinntekt | | 587 276 | 46 250 |
| Sum finansinntekter | | 15 586 412 | 6 379 089 |
| Nedskrivning investeringer | 3 | 15 201 394 | 4 137 995 |
| Annen rentekostnad | | 275 | 1 118 |
| Annen finanskostnad | | 186 489 | 3 919 |
| Tap fra investeringer | | 0 | 3 060 079 |
| Sum finanskostnader | | 15 388 159 | 7 203 110 |
| Netto finans | | 198 253 | -824 021 |
| Resultat før skattekostnad | | -554 287 | -1 794 911 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 1 408 812 | -73 822 |
| Årsresultat | | -1 963 099 | -1 721 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen egenkapital | | -9 963 099 | -9 102 089 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 963 099 | -1 721 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 2 | 30 754 298 | 10 759 758 |
| Inventar, kunst m.v. | 2 | 554 519 | 567 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 308 817 | 11 327 521 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 605 594 | 605 594 |
| Investeringer i andre aksjer | 3 | 75 726 871 | 81 990 621 |
| Andre fordringer | 7, 8 | 375 792 | 1 516 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 76 708 257 | 84 112 637 |
| Sum anleggsmidler | | 108 017 074 | 95 440 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Sum fordringer | | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 122 345 895 | 118 324 502 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 9 | 0 | 0 |
| Andeler i rentebærende fond | 9 | 69 609 267 | 96 895 390 |
| Sum investeringer | | 191 955 162 | 215 219 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum omløpsmidler | | 198 163 593 | 219 574 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 306 180 667 | 315 014 189 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 16 062 750 | 16 062 750 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | 0 | 0 |
| Overkurs | 10 | 466 751 | 466 751 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 10 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 529 501 | 16 529 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 10 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 10 | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Sum egenkapital | | 295 292 559 | 305 255 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 603 505 | 752 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 603 505 | 752 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 603 505 | 752 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 582 | 1 293 678 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 557 828 | 115 911 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 62 181 | 0 |
| Utbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 569 013 | 215 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 284 604 | 9 006 010 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 888 108 | 9 758 530 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 306 180 667 | 315 014 188 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545749

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 763 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKJØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maries vei 10B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 941 763 278
RINGKJØB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 005 114 | 535 870 |
| Sum inntekter | | 1 005 114 | 535 870 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 503 181 | 239 610 |
| Avskrivninger | 2 | 13 244 | 10 596 |
| Annen driftskostnad | | 1 241 228 | 1 256 554 |
| Sum kostnader | | 1 757 653 | 1 506 760 |
| Driftsresultat | | -752 539 | -970 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 402 989 | 127 528 |
| Mottatte utbytter | | 4 793 205 | 4 950 024 |
| Gevinst fra investeringer | | 9 802 941 | 1 255 287 |
| Annen finansinntekt | | 587 276 | 46 250 |
| Sum finansinntekter | | 15 586 412 | 6 379 089 |
| Nedskrivning investeringer | 3 | 15 201 394 | 4 137 995 |
| Annen rentekostnad | | 275 | 1 118 |
| Annen finanskostnad | | 186 489 | 3 919 |
| Tap fra investeringer | | 0 | 3 060 079 |
| Sum finanskostnader | | 15 388 159 | 7 203 110 |
| Netto finans | | 198 253 | -824 021 |
| Resultat før skattekostnad | | -554 287 | -1 794 911 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 1 408 812 | -73 822 |
| Årsresultat | | -1 963 099 | -1 721 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen egenkapital | | -9 963 099 | -9 102 089 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 963 099 | -1 721 089 |



Organisasjonsnr: 941 763 278
RINGKJØB EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 2 | 30 754 298 | 10 759 758 |
| Inventar, kunst m.v. | 2 | 554 519 | 567 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 308 817 | 11 327 521 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 605 594 | 605 594 |
| Investeringer i andre aksjer | 3 | 75 726 871 | 81 990 621 |
| Andre fordringer | 7, 8 | 375 792 | 1 516 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 76 708 257 | 84 112 637 |
| Sum anleggsmidler | | 108 017 074 | 95 440 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Sum fordringer | | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 122 345 895 | 118 324 502 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 9 | 0 | 0 |
| Andeler i rentebærende fond | 9 | 69 609 267 | 96 895 390 |
| Sum investeringer | | 191 955 162 | 215 219 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum omløpsmidler | | 198 163 593 | 219 574 030 |
| SUM EIENDELER | | 306 180 667 | 315 014 189 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 16 062 750 | 16 062 750 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | 0 | 0 |
| Overkurs | 10 | 466 751 | 466 751 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 10 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 529 501 | 16 529 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 10 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 10 | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Sum egenkapital | | 295 292 559 | 305 255 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 603 505 | 752 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 603 505 | 752 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 603 505 | 752 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 582 | 1 293 678 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 557 828 | 115 911 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 62 181 | 0 |
| Utbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 569 013 | 215 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 284 604 | 9 006 010 |
| Sum gjeld | | 10 888 108 | 9 758 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 306 180 667 | 315 014 188 |



Organisasjonsnr: 941 763 278
RINGKJØB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Gevinster ved avhendelse av boligeiendom medtas under driftsinntekter i regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler, herunder kortsiktige investeringer, vurderes samlet som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler, herunder langsiktige aksjeinvesteringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Selskapets investeringer i boliger avskrives ikke. Inventar og lignende driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet der hvor dette er aktuelt. Tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige plasseringer Markedsbaserte kortsiktige finansielle plasseringer vurderes samlet som en portefølje til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
375792.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 005 114 | 535 870 |
| Sum driftsinntekter | | 1 005 114 | 535 870 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 503 181 | 239 610 |
| Avskrivninger | 2 | 13 244 | 10 596 |
| Annen driftskostnad | | 1 241 228 | 1 256 554 |
| Sum driftskostnader | | 1 757 653 | 1 506 760 |
| Driftsresultat | | -752 539 | -970 890 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt | | 402 989 | 127 528 |
| Mottatte utbytter | | 4 793 205 | 4 950 024 |
| Gevinst fra investeringer | | 9 802 941 | 1 255 287 |
| Annen finansinntekt | | 587 276 | 46 250 |
| Sum finansinntekter | | 15 586 412 | 6 379 089 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning investeringer | 3 | 15 201 394 | 4 137 995 |
| Rentekostnad | | 275 | 1 118 |
| Annen finanskostnad | | 186 489 | 3 919 |
| Tap fra investeringer | | 0 | 3 060 079 |
| Sum finanskostnader | | 15 388 159 | 7 203 110 |
| Netto finans | | 198 253 | -824 021 |
| Resultat før skattekostnad | | -554 287 | -1 794 911 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 1 408 812 | -73 822 |
| Årsresultat | | -1 963 099 | -1 721 089 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen egenkapital | | -9 963 099 | -9 102 089 |
| Sum overføringer | | -1 963 099 | -1 721 089 |



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 2 | 30 754 298 | 10 759 758 |
| Inventar, kunst m.v. | 2 | 554 519 | 567 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 308 817 | 11 327 521 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 605 594 | 605 594 |
| Investeringer i andre aksjer | 3 | 75 726 871 | 81 990 621 |
| Andre fordringer | 7, 8 | 375 792 | 1 516 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 76 708 257 | 84 112 637 |
| Sum anleggsmidler | | 108 017 074 | 95 440 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Sum fordringer | | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 9 | 122 345 895 | 118 324 502 |
| Andeler i rentebærende fond | 9 | 69 609 267 | 96 895 390 |
| Sum investeringer | | 191 955 162 | 215 219 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum omløpsmidler | | 198 163 593 | 219 574 030 |
| SUM EIENDELER | | 306 180 667 | 315 014 189 |



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 16 062 750 | 16 062 750 |
| Overkurs | 10 | 466 751 | 466 751 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 529 501 | 16 529 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Sum egenkapital | | 295 292 559 | 305 255 658 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 603 505 | 752 520 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 603 505 | 752 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 582 | 1 293 678 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 557 828 | 115 911 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 62 181 | 0 |
| Utbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 569 013 | 215 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 284 604 | 9 006 010 |
| Sum gjeld | | 10 888 108 | 9 758 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 306 180 667 | 315 014 189 |

HØVIK, 12.06.2025

Kristin Ringkjøb Groth
styrets leder

Peter Ringkjøb Groth
styremedlem

Kaja Ringkjøb Groth
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Lasse Ruud
styremedlem

Peter Groth
styremedlem / daglig leder



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med optjening. Gevinster ved avhendelse av boligeiendom medtas under driftsinntekter i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler, herunder kortsiktige investeringer, vurderes samlet som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder langsiktige aksjeinvesteringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets investeringer i boliger avskrives ikke. Inventar og lignende driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet der hvor dette er aktuelt.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte kortsiktige finansielle plasseringer vurderes samlet som en portefølje til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det avsettes for styrehonorar til ett styremedlem.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendom | Inventar mv | Kunst | SUM |
|------------------------------|--------------|-------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 759 758 | 186 664 | 554 519 | 11 500 941 |
| Tilgang i året | 19 994 540 | 0 | 0 | 19 994 540 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 30 754 298 | 186 664 | 554 519 | 31 495 481 |
| Akkumulert avskrivning 31.12 | 0 | -186 664 | 0 | -186 664 |
| Balanseført 31.12 | 30 754 298 | 0 | 554 519 | 31 308 817 |
| Årets avskrivninger | 0 | 13 244 | 0 | 13 244 |

Selskapets investeringer i boligeiendommer og kunst er ikke avskrevet. Investeringene er oppført i regnskapet til kostpris. Tidligere års anskaffelse av inventar er fullt ut avskrevet pr 31.12.24

Note 3 - Andre langsiktige investeringer

| | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Langsiktige aksjeinvesteringer | 92 116 094 | 75 726 871 |

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årets slutt. Årets nedskrivning av enkeltaksjer og av konvertible lån fremkommer på egen linje under finanskostnader i resultatregnskapet. Samlet vurderes det å være en betydelig merverdi i selskapets langsiktige investeringer. For noen av investeringene knytter det seg en restforpliktelse til ytterligere investering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 557 828 | 115 911 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -149 016 | -189 733 |
| Skattekostnad | 1 408 812 | -73 822 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -554 287 | -1 794 911 |
| Permanente forskjeller | 6 957 977 | 1 459 356 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 677 345 | 862 422 |
| Skattepliktig inntekt | 7 081 035 | 526 867 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 557 828 | 115 911 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 557 828 | 115 911 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RINGKJØB EIENDOM AS

941 763 278

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -8 456 | 0 | -8 456 |
| Gevinst- og tapskonto | 3 429 003 | 2 743 203 | 685 801 |
| Netto forskjeller | 3 420 547 | 2 743 203 | 677 345 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 3 420 547 | 2 743 203 | 677 345 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 752 520 | 603 505 | 149 016 |

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat '23 | Egenkapital pr 31.12 | Bokført verdi pr 31.12 |
|------------------|------------|---------|-----------|-------------|--------------|----------------------|------------------------|
| Pir 7 Holding AS | 01.01.2018 | Drammen | 50% | 50% | -45,8' | 12 225' | 605,5' |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 375 792 |
|---|---------|

Note 9 - Kortsiktige finansielle investeringer

| | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Børsnoterte aksjer | 60 077 096 | 60 077 096 |
| Aksjefond | 62 268 799 | 62 268 799 |
| Rentefond | 69 609 267 | 69 609 267 |
| Sum | 191 955 162 | 191 955 162 |

Kortsiktige finansielle investeringer er vurdert samlet som en portefølje, til det laveste av kostpris og virkelig verdi ved årets slutt. Det ligger en betydelig merverdi i porteføljen.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|-------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 16 062 750 | 466 751 | 288 726 158 | 305 255 658 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 963 099 | -1 963 099 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 16 062 750 | 466 751 | 278 763 059 | 295 292 559 |



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|-------------------|
| A-aksjer | 11 495 | 265,5 | 3 051 923 |
| B-aksjer | 49 005 | 265,5 | 13 010 828 |
| Sum | 60 500 | | 16 062 750 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| KRG HOLDING AS | 11 495 | 19,00 | A-aksjer |
| KGM HOLDING AS | 16 335 | 27,00 | B-aksjer |
| OCRG HOLDING AS | 16 335 | 27,00 | B-aksjer |
| PRG HOLDING AS | 16 335 | 27,00 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 60 500 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har indirekte 100% av stemmene i selskapet ved at hun eier samtlige aksjer i KRG Holding AS. Samtlige aksjer i selskapet er kontrollert av styrets leder og hennes familie.



Årsregnskap for 2024

Ringkjøb Eiendom AS

Org.nr. 941 763 278

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pennec Dokumentnøkkel: QB193-31BPJ-0UUDH-83COV-MIYSR-NO7L9

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetansehus for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 005 114 | 535 870 |
| Sum driftsinntekter | | 1 005 114 | 535 870 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 503 181 | 239 610 |
| Avskrivninger | 2 | 13 244 | 10 596 |
| Annen driftskostnad | | 1 241 228 | 1 256 554 |
| Sum driftskostnader | | 1 757 653 | 1 506 760 |
| Driftsresultat | | -752 539 | -970 890 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt | | 402 989 | 127 528 |
| Mottatte utbytter | | 4 793 205 | 4 950 024 |
| Gevinst fra investeringer | | 9 802 941 | 1 255 287 |
| Annen finansinntekt | | 587 276 | 46 250 |
| Sum finansinntekter | | 15 586 412 | 6 379 089 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning investeringer | 3 | 15 201 394 | 4 137 995 |
| Rentekostnad | | 275 | 1 118 |
| Annen finanskostnad | | 186 489 | 3 919 |
| Tap fra investeringer | | 0 | 3 060 079 |
| Sum finanskostnader | | 15 388 159 | 7 203 110 |
| Netto finans | | 198 253 | -824 021 |
| Resultat før skattekostnad | | -554 287 | -1 794 911 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 1 408 812 | -73 822 |
| Årsresultat | | -1 963 099 | -1 721 089 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen egenkapital | | -9 963 099 | -9 102 089 |
| Sum overføringer | | -1 963 099 | -1 721 089 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0BY93-31BPJ-0UUDH-83COV-MIYSF-NOZL9



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 2 | 30 754 298 | 10 759 758 |
| Inventar, kunst m.v. | 2 | 554 519 | 567 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 308 817 | 11 327 521 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 605 594 | 605 594 |
| Investeringer i andre aksjer | 3 | 75 726 871 | 81 990 621 |
| Andre fordringer | 7, 8 | 375 792 | 1 516 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 76 708 257 | 84 112 637 |
| Sum anleggsmidler | | 108 017 074 | 95 440 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Sum fordringer | | 1 308 383 | 1 319 448 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 9 | 122 345 895 | 118 324 502 |
| Andeler i rentebærende fond | 9 | 69 609 267 | 96 895 390 |
| Sum investeringer | | 191 955 162 | 215 219 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 900 048 | 3 034 690 |
| Sum omløpsmidler | | 198 163 593 | 219 574 030 |
| SUM EIENDELER | | 306 180 667 | 315 014 189 |

Penneo Dokumentnøkkel: QBY93-318PJ-0UUDH-83COV-MIYSF-NO7L9



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 16 062 750 | 16 062 750 |
| Overkurs | 10 | 466 751 | 466 751 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 529 501 | 16 529 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 278 763 059 | 288 726 158 |
| Sum egenkapital | | 295 292 559 | 305 255 658 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 603 505 | 752 520 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 603 505 | 752 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 582 | 1 293 678 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 557 828 | 115 911 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 62 181 | 0 |
| Utbytte | | 8 000 000 | 7 381 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 569 013 | 215 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 284 604 | 9 006 010 |
| Sum gjeld | | 10 888 108 | 9 758 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 306 180 667 | 315 014 189 |

HØVIK, 12.06.2025

Kristin Ringkjøb Groth
styrets leder

Peter Ringkjøb Groth
styremedlem

Kaja Ringkjøb Groth
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Lasse Ruud
styremedlem

Peter Groth
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QBY93-318PJ-0UUDH-83COV-MHYSF-NO7L9



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Gevinster ved avhendelse av boligeiendom medtas under driftsinntekter i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler, herunder kortsiktige investeringer, vurderes samlet som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder langsiktige aksjeinvesteringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets investeringer i boliger avskrives ikke. Inventar og lignende driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet der hvor dette er aktuelt.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte kortsiktige finansielle plasseringer vurderes samlet som en portefølje til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det avsettes for styrehonorar til ett styremedlem.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendom | Inventar mv | Kunst | SUM |
|------------------------------|--------------|-------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 759 758 | 186 664 | 554 519 | 11 500 941 |
| Tilgang i året | 19 994 540 | 0 | 0 | 19 994 540 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 30 754 298 | 186 664 | 554 519 | 31 495 481 |
| Akkumulert avskrivning 31.12 | 0 | -186 664 | 0 | -186 664 |
| Balanseført 31.12 | 30 754 298 | 0 | 554 519 | 31 308 817 |
| Årets avskrivninger | 0 | 13 244 | 0 | 13 244 |

Selskapets investeringer i boligeiendommer og kunst er ikke avskrevet. Investeringene er oppført i regnskapet til kostpris. Tidligere års anskaffelse av inventar er fullt ut avskrevet pr 31.12.24

Note 3 - Andre langsiktige investeringer

| | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Langsiktige aksjeinvesteringer | 92 116 094 | 75 726 871 |

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årets slutt. Årets nedskrivning av enkeltaksjer og av konvertible lån fremkommer på egen linje under finanskostnader i resultatregnskapet. Samlet vurderes det å være en betydelig merverdi i selskapets langsiktige investeringer. For noen av investeringene knytter det seg en restforpliktelse til ytterligere investering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 557 828 | 115 911 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -149 016 | -189 733 |
| Skattekostnad | 1 408 812 | -73 822 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -554 287 | -1 794 911 |
| Permanente forskjeller | 6 957 977 | 1 459 356 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 677 345 | 862 422 |
| Skattepliktig inntekt | 7 081 035 | 526 867 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 557 828 | 115 911 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 557 828 | 115 911 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RINGKJØB EIENDOM AS

941 763 278

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -8 456 | 0 | -8 456 |
| Gevinst- og tapskonto | 3 429 003 | 2 743 203 | 685 801 |
| Netto forskjeller | 3 420 547 | 2 743 203 | 677 345 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 3 420 547 | 2 743 203 | 677 345 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 752 520 | 603 505 | 149 016 |

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat '23 | Egenkapital Bokført verdi pr 31.12 | Bokført verdi pr 31.12 |
|------------------|------------|---------|-----------|-------------|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Pir 7 Holding AS | 01.01.2018 | Drammen | 50% | 50% | -45,8' | 12 225' | 605,5' |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 375 792 |
|---|---------|

Note 9 - Kortsiktige finansielle investeringer

| | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Børsnoterte aksjer | 60 077 096 | 60 077 096 |
| Aksjefond | 62 268 799 | 62 268 799 |
| Rentefond | 69 609 267 | 69 609 267 |
| Sum | 191 955 162 | 191 955 162 |

Kortsiktige finansielle investeringer er vurdert samlet som en portefølje, til det laveste av kostpris og virkelig verdi ved årets slutt. Det ligger en betydelig merverdi i porteføljen.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|-------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 16 062 750 | 466 751 | 288 726 158 | 305 255 658 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 963 099 | -1 963 099 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 16 062 750 | 466 751 | 278 763 059 | 295 292 559 |



RINGKJØB EIENDOM AS
941 763 278

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|-------------------|
| A-aksjer | 11 495 | 265,5 | 3 051 923 |
| B-aksjer | 49 005 | 265,5 | 13 010 828 |
| Sum | 60 500 | | 16 062 750 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| KRG HOLDING AS | 11 495 | 19,00 | A-aksjer |
| KGM HOLDING AS | 16 335 | 27,00 | B-aksjer |
| OCRG HOLDING AS | 16 335 | 27,00 | B-aksjer |
| PRG HOLDING AS | 16 335 | 27,00 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 60 500 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har indirekte 100% av stemmene i selskapet ved at hun eier samtlige aksjer i KRG Holding AS. Samtlige aksjer i selskapet er kontrollert av styrets leder og hennes familie.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ruud, Lasse

Styremedlem

På vegne av: Ringkjøb Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1686902
IP: 84.211.xxx.xxx
2025-06-12 12:03:01 UTC



Groth, Otto Christian Ringkjøb

Styremedlem

På vegne av: Ringkjøb Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-494450
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-12 16:22:50 UTC



Marshall, Kaja Groth

Styremedlem

På vegne av: Ringkjøb Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1777953
IP: 46.46.xxx.xxx
2025-06-12 16:24:36 UTC



Groth, Peter

Daglig leder

På vegne av: Ringkjøb Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870573
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-06-12 16:28:07 UTC



Groth, Peter

Styremedlem

På vegne av: Ringkjøb Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870573
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-06-12 16:28:07 UTC



Groth, Kristin Ringkjøb

Styreleder

På vegne av: Ringkjøb Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-799907
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-13 11:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBY93-31BPJ-0UUDH-83COV-MHYSF-NO7L9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Groth, Peter Ringkjøb

Styremedlem

På vegne av: Ringkjøb Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-908207

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-15 11:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBY93-31BPJ-0UUDH-83COV-MIYSF-NO7L9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringkjøb Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringkjøb Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1 963 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 12. juni 2025

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00

Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167