



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 525 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		49 537	
Annen driftskostnad		-13 135	90 607
Sum kostnader		36 401	90 607
Driftsresultat		-36 401	-90 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	39 535	91 574
Sum finansinntekter		39 535	91 574
Annen rentekostnad	1	193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		39 341	91 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 940	967
Skattekostnad på resultat	2	647	213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293	754
Årsresultat	3	2 293	754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293	754
Totalresultat		2 293	754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 399 800	
Avsatt til annen egenkapital			754
Overført fra annen egenkapital		-1 397 507	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 293	754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 075 414	1 736 762
Sum fordringer		1 075 414	1 736 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 741	951 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 741	951 404
Sum omløpsmidler		1 101 155	2 688 166
SUM EIENDELER		1 101 155	2 688 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 204	1 585 711
Sum opptjent egenkapital		188 204	1 585 711
Sum egenkapital	3, 6	218 204	1 615 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 938
Betalbar skatt	2	647	213
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	882 303	1 007 303
Sum kortsiktig gjeld		882 950	1 072 454
Sum gjeld		882 950	1 072 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 155	2 688 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608648

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 525 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 525 292
SUNDVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		49 537	
Annen driftskostnad		-13 135	90 607
Sum kostnader		36 401	90 607
Driftsresultat		-36 401	-90 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	39 535	91 574
Sum finansinntekter		39 535	91 574
Annen rentekostnad	1	193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		39 341	91 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	647	213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293	754
Årsresultat	3	2 293	754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293	754
Totalresultat		2 293	754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 399 800	
Avsatt til annen egenkapital			754
Overført fra annen egenkapital		-1 397 507	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 293	754



Organisasjonsnr: 816 525 292
SUNDVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 075 414	1 736 762
Sum fordringer		1 075 414	1 736 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 741	951 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 741	951 404
Sum omløpsmidler		1 101 155	2 688 166
SUM EIENDELER		1 101 155	2 688 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 204	1 585 711
Sum opptjent egenkapital		188 204	1 585 711
Sum egenkapital	3, 6	218 204	1 615 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 938
Betalbar skatt	2	647	213
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	882 303	1 007 303
Sum kortsiktig gjeld		882 950	1 072 454



Sum gjeld	882 950	1 072 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 155	2 688 166



Organisasjonsnr: 816 525 292
SUNDVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sundveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundveien 13 AS som viser et overskudd på kr 2 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Sundveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:



Resultatregnskap			
Sundveien 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		49 537	0
Annen driftskostnad		-13 135	90 607
Sum driftskostnader		36 401	90 607
Driftsresultat		-36 401	-90 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	39 535	91 574
Annen rentekostnad	1	193	0
Resultat av finansposter		39 341	91 574
Resultat før skattekostnad		2 940	967
Skattekostnad på resultat	2	647	213
Resultat		2 293	754
Årsresultat	3	2 293	754
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 399 800	0
Avsatt til annen egenkapital		0	754
Overført fra annen egenkapital		1 397 507	0
Sum overføringer	3	2 293	754

Sundveien 13 AS

Side 2

Document ID:



Balanse			
Sundveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 075 414	1 736 762
Sum fordringer		1 075 414	1 736 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 741	951 404
Sum omløpsmidler		1 101 155	2 688 166
Sum eiendeler		1 101 155	2 688 166

Sundveien 13 AS

Side 3

Document ID:



Balanse			
Sundveien 13 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 204	1 585 711
Sum opptjent egenkapital		188 204	1 585 711
Sum egenkapital	3, 6	218 204	1 615 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 938
Betalbar skatt	2	647	213
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	882 303	1 007 303
Sum kortsiktig gjeld		882 950	1 072 454
Sum gjeld		882 950	1 072 454
Sum egenkapital og gjeld		1 101 155	2 688 166
Oslo, 27.02.2023 Styret i Sundveien 13 AS			
_____ Espen Christopher Fasting styreleder		_____ Ove Aurstad styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester medtas i perioden denne ytes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID:



Note 1 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Mellomværende med aksjonær:	2022	2021
ECF Holding AS (fordring)	1 075 414	1 736 762
OAG Holding (gjeld)	0	0
Sum mellomværende med aksjonær	1 075 414	1 736 762

Fordring og gjeld til aksjonærer ble renteberegnet med kr 39 352 i renteinntekter i 2022. Tilsvarende tall for 2021 var kr 85 963 i renteinntekter. Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 3%-5%.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647	213
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	647	213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 940	967
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 940	967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	647	213
Sum betalbar skatt i balansen	647	213

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	1 585 711	1 615 711
Årets resultat		2 293	2 293
Tilleggsutbytte		-1 399 800	-1 399 800
Pr 31.12.2022	30 000	188 204	218 204

Document ID:



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	20	66,7	66,7
Oag Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Ove Aurstad (styremedlem) eier 50% av aksjene i OAG Holding AS.

Note 5 Avsatt kostnad

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr -882 303 avsatt til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Selskapets prosjekt ble solgt og avsluttet i 2020, og gav solid overskudd og positiv egenkapital. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år, og det forventes resultater rundt kr 0 de neste årene. Selskapet vil da være inne i en garantiperiode.

Document ID:



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Sundveien 13 AS org.nr 816 525 292

Ordinær generalforsamling i Sundveien 13 AS AS ble avholdt den 27.02.2023 kl 10 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel	Møtt med fullmektig:
OAG Holding AS	33,3%	Ove Aurstad
ECF Holding AS	66,7%	Espen Christopher Fasting

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Ove Aurstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd kr 2 293 overført til annen egenkapital.

Det ble utdelt et tilleggsutbytte til aksjonærer i 2022 på kr 1 399 800

6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 27.02.2023



Espen Christopher Fasting

Ove Aurstad

Document ID:



Årsregnskap 2022 Sundveien 13 AS 27.02.23.pdf

Name	Date	Name	Date
Aurstad, Ove	2023-02-28	Fasting, Espen Christopher	2023-02-27
Timestamp		Timestamp	
2023-02-28T13:09:46.815+01:00		2023-02-27T16:04:46.624+01:00	
Identification		Identification	
 bankID [™] Aurstad, Ove		 bankID [™] Fasting, Espen Christopher	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))