



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brustadvegen
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Grythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		345 000	340 000
Annen leieinntekt		6 758	
Sum inntekter		351 758	340 000
Kostnader			
Avgifter boliger		49 622	33 434
Forsikringer		48 231	14 850
Div. utgifter	1,2	141 773	58 939
Sum kostnader		239 626	107 223
Driftsresultat		112 132	232 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 042	799
Aksjeutbytte		4 744	4 799
Sum finansinntekter		7 786	5 598
Netto finans		7 786	5 598
Ordinært resultat før skattekostnad		119 918	238 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 918	238 375
Årsresultat		119 918	238 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		1 406 000	1 406 000
Tomt		230 000	230 000
Div. langsiktige fordringer		101	101
Sum varige driftsmidler		1 636 101	1 636 101
Sum anleggsmidler		1 636 101	1 636 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		37 064	29 699
Sum fordringer		37 064	29 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		2 384 741	2 272 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 741	2 272 188
Sum omløpsmidler		2 421 805	2 301 887
SUM EIENDELER		4 057 906	3 937 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		3 932 288	3 693 914
Overført resultat per 31.12		119 917	238 374
Sum innskutt egenkapital	3	4 052 205	3 932 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 052 205	3 932 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Forskudd fra kunder		5 000	5 000
Revisorhonorar		700	700
Sum kortsiktig gjeld		5 700	5 700
Sum gjeld		5 700	5 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 057 905	3 937 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314724

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 087
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brustadvegen
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Grythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		345 000	340 000
Annen leieinntekt		6 758	
Sum inntekter		351 758	340 000
Kostnader			
Avgifter boliger		49 622	33 434
Forsikringer		48 231	14 850
Div. utgifter	1,2	141 773	58 939
Sum kostnader		239 626	107 223
Driftsresultat		112 132	232 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 042	799
Aksjeutbytte		4 744	4 799
Sum finansinntekter		7 786	5 598
Netto finans		7 786	5 598
Ordinært resultat før skattekostnad		119 918	238 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 918	238 375
Årsresultat		119 918	238 375



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger	1 406 000	1 406 000
Tomt	230 000	230 000
Div. langsiktige fordringer	101	101
Sum varige driftsmidler	1 636 101	1 636 101

Sum anleggsmidler	1 636 101	1 636 101
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	37 064	29 699
Sum fordringer	37 064	29 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank	2 384 741	2 272 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 384 741	2 272 188

Sum omløpsmidler	2 421 805	2 301 887
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	4 057 906	3 937 988
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	3 932 288	3 693 914
Overført resultat per 31.12	119 917	238 374
Sum innskutt egenkapital 3	4 052 205	3 932 288

Sum egenkapital	4 052 205	3 932 288
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	0
Forskudd fra kunder	5 000	5 000
Revisorhonorar	700	700
Sum kortsiktig gjeld	5 700	5 700



Sum gjeld	5 700	5 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 057 905	3 937 988



Organisasjonsnr: 932 265 087
KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS- God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Kløverli Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverli Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 1P41E-657W3-08JEK-C3CFC-588FY-NNQMX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kløverli Boligstiftelse

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 14. februar 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 1P41E-657W3-08JEK-C3CFC-588FY-NNQMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-27 11:58:38 UTC



Penneo DokumentInøkkel: IP41E-657W3-08JEK-C3CFC-588FY-NNQMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE

Årsberetning 2022

Kløverli Boligstiftelse, Brustadvegen, 2847 Kolbu, leier ut boliger til pensjonister med lokal tilknytning til Kolbu.

De seks trygdeboligene som hører inn under Kløverli Boligstiftelse har et netto boareal på 59,8 kvm. I tillegg kommer vindfang, klesbod, matbod og skåle, slik at boligens brutto areal kommer opp til 72,4 kvm. Trygdeboligene ble innviet 31. august 1983.

Stiftelsen har en egenkapital på kr. 4.052 206,- pr. 31.12.2022, noe som anses som tilstrekkelig for virksomheten som drives.

Husleien har vært kr. 5.000,- for 2022.

Det har vært holdt 3 styremøter.

5 av boligene har vært utleid hele året, den 6. fikk ny beboer fra april. Den boligene ble pusset opp. En av boligene har hatt en vannlekkasje på badet, men den ble fort satt i stand. Ellers har det vært utført noen små reparasjoner.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Kløverli Boligstiftelse har ingen ansatte. Det sitter fire kvinner i styret. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Styret i Kløverli Boligstiftelse

Kolbu, den

Turid Bonderudtåjet

-styremedlem-



KLØVERLI BOLIGSTILFTELSE RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE		31.12.2022		31.12.2021
DRIFTSINNEKTER					
Tilskudd					
Husleieinntekter		kr	345 000,00	kr	340 000,00
Annen leieinntekt		kr	6 758,00	kr	-
Sum driftsinntekter		kr	351 758,00	kr	340 000,00
DRIFTSKOSTNADER					
Avgifter boligene		kr	49 622,00	kr	33 434,00
Forsikringer		kr	48 231,36	kr	14 849,64
Div. utgifter	1,2	kr	141 773,15	kr	58 939,54
Sum driftskostnader		kr	239 626,51	kr	107 223,18
DRIFTSRESULTAT		kr	112 131,49	kr	232 776,82
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Rentekostnader		kr	-	kr	-
Renteinntekter		kr	3 042,00	kr	798,86
Aksjeutbytte		kr	4 744,00	kr	4 799,00
Sum finansposter		kr	7 786,00	kr	5 597,86
NETTO FINANSPOSTER		kr	7 786,00	kr	5 597,86
ÅRSRESULTAT		kr	119 917,49	kr	238 374,68



KLØVERLI BOLIGSTIFTELSE BALANSE PER 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Boliger	kr	1 406 000,00	kr 1 406 000,00
Tomt	kr	230 000,00	kr 230 000,00
Sum varige driftsmidler	kr	1 636 000,00	kr 1 636 000,00
Div. langsiktige fordringer	kr	101,30	kr 101,30
Sum finansielle anl. Midler	kr	101,30	kr 101,30
Sum anleggsmidler	kr	1 636 101,30	kr 1 636 101,30
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalt forsikring	kr	37 064,00	kr 29 699,36
Bank	kr	2 384 740,74	kr 2 272 187,89
Sum omløpsmidler	kr	2 421 804,74	kr 2 301 887,25
SUM EIENDELER	kr	4 057 906,04	kr 3 937 988,55
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital	kr	3 932 288,55	kr 3 693 913,87
Overført resultat per 31.12.22	kr	119 917,49	kr 238 374,68
Sum egenkapital	3	kr 4 052 206,04	kr 3 932 288,55
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	kr	-	kr -
Forskudd fra kunder	kr	5 000,00	kr 5 000,00
Revisorhonorar	kr	700,00	kr 700,00
Sum kortsiktig gjeld	kr	5 700,00	kr 5 700,00
Sum gjeld	kr	5 700,00	kr 5 700,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	kr	4 057 906,04	kr 3 937 988,55



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS- God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1. Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 14 968,75,-

2. Diverse kostnader

	2022		2021	
Vedlikehold	kr	79 506,20	kr	11 006,85
Stiftelsesavgift (årsavgift)	kr	4 640,00	kr	4 640,00
Regnskapshonorar	kr	12 472,00	kr	8 284,00
Revisjonshonorar	kr	14 968,75	kr	14 000,00
Snørydding/plenklipping	kr	24 588,51	kr	15 182,66
Div. kostnader	kr	5 538,19	kr	5 084,03
Annonser	kr	-	kr	682,50
Andre kostnader	kr	59,50	kr	59,50
Sum diverse kostnader	kr	141 773,15	kr	58 939,54

3. Egenkapitalen

Egenkapital består av følgende:

Ø.T.K. vedrørende tomt	kr	230 000,00	kr	230 000,00
Kolbu Sanitetsforening	kr	597 013,00	kr	597 013,00
Gaver	kr	7 000,00	kr	7 000,00
M. Schølls legat	kr	10 000,00	kr	10 000,00
Netto overskudd 1983-2022	kr	3 932 288,55	kr	3 693 913,87
Årets overskudd	kr	119 917,49	kr	238 374,68
Egenkapital	kr	4 052 206,04	kr	3 932 288,55