



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jørgen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 551	528 503
Sum inntekter		563 551	528 503
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		537 769	277 918
Sum kostnader		735 056	450 278
Driftsresultat		-171 505	78 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	1 915
Sum finansinntekter		5 635	1 915
Netto finans		12 064	8 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 223	206 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 223	206 860
Årsresultat		-159 441	86 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	86 327
Sum overføringer og disponeringer		-159 441	86 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 152	17 238
Andre fordringer		115 544	103 652
Sum fordringer		141 696	120 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 291	310 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 291	310 970
Sum omløpsmidler		323 987	431 859
SUM EIENDELER		323 987	431 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 275	352 716
Sum opptjent egenkapital		193 275	352 716
Sum egenkapital		193 276	352 716
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 717	74 657
Annen kortsiktig gjeld		2 995	4 486
Sum kortsiktig gjeld		130 711	79 143
Sum gjeld		130 711	79 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 987	431 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613782

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jørgen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 998 604 907
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 551	528 503
Sum inntekter		563 551	528 503
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		537 769	277 918
Sum kostnader		735 056	450 278
Driftsresultat		-171 505	78 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	1 915
Sum finansinntekter		5 635	1 915
Netto finans		12 064	8 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 223	206 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 223	206 860
Årsresultat		-159 441	86 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	86 327
Sum overføringer og disponeringer		-159 441	86 327



Organisasjonsnr: 998 604 907
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 152	17 238
Andre fordringer		115 544	103 652
Sum fordringer		141 696	120 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 291	310 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 291	310 970
Sum omløpsmidler		323 987	431 859
SUM EIENDELER		323 987	431 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 275	352 716
Sum opptjent egenkapital		193 275	352 716
Sum egenkapital		193 276	352 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 717	74 657
Annen kortsiktig gjeld		2 995	4 486
Sum kortsiktig gjeld		130 711	79 143
Sum gjeld		130 711	79 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 987	431 859



Organisasjonsnr: 998 604 907
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Larkollen Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		419 616	394 668	419 616	534 434
Andre driftsinntekter	0	143 935	133 835	133 560	143 960
SUM INNETEKTER		563 551	528 503	553 176	678 394
KOSTNADER					
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 640	5 640
Strøm		37 908	31 746	50 200	40 000
Vedlikehold bygg		225 560	42 045	50 000	100 000
Vedlikehold VVS		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold elektro		3 225	25 281	50 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		95 743	46 363	50 000	100 000
Forretningsførerhonorar		45 702	41 952	45 700	49 500
Andre konsulent tjenester		13 594	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		138 052	126 720	130 000	139 000
Forsikringer		70 112	59 015	70 900	85 600
Kommunale avgifter		31 244	27 269	30 900	38 000
Andre driftskostnader		7 750	10 875	15 000	15 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		20 525	-6 628	0	0
SUM KOSTNADER		735 056	450 278	539 340	638 740
DRIFTSRESULTAT		-171 505	78 225	13 836	39 654
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 635	1 915	100	600
Utbytte Gjensidige		6 429	6 187	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		12 064	8 102	100	600
ÅRSRESULTAT		-159 441	86 327	13 936	40 254
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	86 327	0	0
SUM OVERFØRINGER		-159 441	86 327	13 936	40 254

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



BALANSE 2023 Larkollen Terrasse Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	21 460	8 719
Andre restanser	4 692	8 519
Andre fordringer	115 544	103 652
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	182 291	310 970
SUM OMLØPSMIDLER	323 987	431 859
SUM EIENDELER	323 987	431 859

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



BALANSE 2023 Larkollen Terrasse Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	352 716	352 716
Årets resultat	-159 441	0
SUM EGENKAPITAL	193 276	352 716
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 533	4 486
Forskudd	462	0
Leverandørgjeld	127 717	74 657
SUM KORTSIKTIG GJELD	130 711	79 143
SUM GJELD	130 711	79 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 987	431 859

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans-Jørgen Sørensen
Styreleder

Jon Guren
Styremedlem

Inger Lise Handeland
Styremedlem

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Larkollen Terrasse Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	352 716	266 389
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-159 441	86 327
B. Årets endring disponible midler	-159 441	86 327
C. Disponible midler UB	193 276	352 716

Note 0 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3252 TV OG INTERNETT	133 560	126 960
3285 EL-BIL LADING	10 375	6 875
Sum	-143 935	-133 835

Noter



Resultat og balanse med noter for Larkollen Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Larkollen Terrasse Boligsameie

Styreleder	Hans-Jørgen Sørensen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Jon Guren (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Inger Lise Handeland (sign.)	29.04.2024