



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 458	6 971 162
Sum inntekter		7 232 458	6 971 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	348 224	307 098
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	4 833 612	13 528 737
Sum kostnader		5 181 836	13 835 833
Driftsresultat		2 050 622	-6 864 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 731	35 838
Sum finansinntekter		135 731	35 838
Annen finanskostnad		1 565 424	720 701
Sum finanskostnader		1 565 424	720 701
Netto finans		-1 429 692	-684 863
Ordinært resultat før skattekostnad		620 929	-7 549 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 929	-7 549 536
Årsresultat		620 929	-7 549 535
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		620 929	-7 549 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	15 184 324	15 184 324
Maskiner og anlegg	8	760 266	864 537
Sum varige driftsmidler		15 944 590	16 048 861
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	2 494 057	1 858 376
Sum finansielle anleggsmidler		2 494 057	1 858 376
Sum anleggsmidler		18 438 648	17 907 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 563	347 126
Sum fordringer		387 563	347 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656 536	6 958 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656 536	6 958 943
Sum omløpsmidler		6 044 099	7 306 068
SUM EIENDELER		24 482 747	25 213 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-13 006 009	-13 626 939
Sum opptjent egenkapital		-13 006 009	-13 626 939
Sum egenkapital		-12 996 009	-13 616 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	35 630 604	36 797 332
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	959 000	959 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 589 604	37 756 332
Sum langsiktig gjeld		36 589 604	37 756 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 136	1 039 377
Skyldige offentlige avgifter		9 746	6 109
Annen kortsiktig gjeld	15	42 271	28 427
Sum kortsiktig gjeld		889 153	1 073 913
Sum gjeld		37 478 756	38 830 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 482 747	25 213 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394801

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 952 159 984
LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 458	6 971 162
Sum inntekter		7 232 458	6 971 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	348 224	307 098
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	4 833 612	13 528 737
Sum kostnader		5 181 836	13 835 833
Driftsresultat		2 050 622	-6 864 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 731	35 838
Sum finansinntekter		135 731	35 838
Annen finanskostnad		1 565 424	720 701
Sum finanskostnader		1 565 424	720 701
Netto finans		-1 429 692	-684 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 929	-7 549 536
Årsresultat		620 929	-7 549 535
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		620 929	-7 549 535



Organisasjonsnr: 952 159 984
LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	15 184 324	15 184 324
Maskiner og anlegg	8	760 266	864 537
Sum varige driftsmidler		15 944 590	16 048 861

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	2 494 057	1 858 376
Sum finansielle anleggsmidler		2 494 057	1 858 376

Sum anleggsmidler		18 438 648	17 907 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		387 563	347 126
Sum fordringer		387 563	347 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656 536	6 958 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656 536	6 958 943

Sum omløpsmidler		6 044 099	7 306 068
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 482 747	25 213 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-13 006 009	-13 626 939
Sum opptjent egenkapital		-13 006 009	-13 626 939

Sum egenkapital		-12 996 009	-13 616 939
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	35 630 604	36 797 332
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	959 000	959 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 589 604	37 756 332
Sum langsiktig gjeld		36 589 604	37 756 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 136	1 039 377
Skyldige offentlige avgifter		9 746	6 109
Annen kortsiktig gjeld	15	42 271	28 427
Sum kortsiktig gjeld		889 153	1 073 913
Sum gjeld		37 478 756	38 830 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 482 747	25 213 306



Organisasjonsnr: 952 159 984
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	6 232 155	-310 082
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	620 929	-7 549 535
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	104 271	104 271
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-1 166 728	14 591 994
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-635 681	-604 493
C: Årets endring disponible midler	-1 077 209	6 542 237
D: Disponible midler 31.12.	5 154 946	6 232 155
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	5 114 078	6 204 324

Lia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 439 808	4 485 174	4 445 000	4 888 100
Innkrevde felleskostnader renter		1 535 208	630 936	1 535 100	1 874 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 191 480	1 368 192	1 191 400	947 400
Andre inntekter		120	13 224	200	200
Strømgifter		1 900	2 450	2 400	1 800
Salgsinntekter		37 950	458 190	32 700	32 700
Andre driftsinntekter		25 992	12 996	0	0
Sum inntekter		7 232 458	6 971 162	7 206 800	7 744 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 296	10 025	10 600	14 300
Styrehonorar	2	159 100	160 000	160 000	140 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		43 032	37 950	36 000	40 000
Forretningsførerhonorar		157 530	151 476	157 600	164 700
Teknisk forvaltningsavtale		0	0	0	46 000
Medlemskontigent		19 998	19 998	20 000	20 000
Kontigent NBBL		12 000	11 400	12 000	12 000
Sikringsfond felleskostnader		12 600	12 000	12 600	12 600
Andre lønnskostnader	3	146 092	109 148	90 000	143 000
Andre tjenester	4	59 194	55 021	0	0
Brøyting - strøing		216 155	0	173 300	183 000
Plenklipp		0	0	55 700	58 500
Vedlikehold	5	1 486 580	412 772	1 200 000	800 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	0	10 101 736	0	0
Serviceavtaler		861	0	10 350	0
Kabel-tv		628 433	578 525	622 300	660 000
Forsikring		166 837	155 483	168 000	180 200
Kommunale avgifter		1 273 906	1 218 904	1 468 000	1 338 000
Energi, strøm		523 335	583 773	709 000	583 800
Renhold, fellesareal		40 479	32 129	36 700	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 754	11 573	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		771	1 138	0	0
Mobiltelefon		3 854	1 588	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	1 600	4 000
Andre driftskostnader	6	73 369	60 544	150 000	150 000
Bespising styret (restaurant)		5 606	2 780	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		6 253	3 601	0	0
Bomiljø		530	0	0	0
Avskrivninger	7	104 271	104 271	104 300	104 300
Sum driftskostnader		5 181 836	13 835 833	5 198 050	4 669 400
Driftsresultat		2 050 622	-6 864 672	2 008 750	3 075 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		135 731	35 838	0	80 000
Rentekostnad		1 565 424	720 701	1 535 100	1 874 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 429 692	-684 863	-1 535 100	-1 794 200
Årsresultat		620 929	-7 549 535	473 650	1 280 800
Overføringer					

Lia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Overført til/fra annen egenkapital	620 929	-7 549 535	0	0
Sum overføringer	620 929	-7 549 535	0	0

Lia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	14 596 285	14 596 285
Tomter	9, 14	588 039	588 039
Andre driftsmidler	8	760 266	864 537
Sum varige driftsmidler		15 944 590	16 048 861
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	2 494 057	1 858 376
Sum finansielle anleggsmidler		2 494 057	1 858 376
Sum anleggsmidler		18 438 648	17 907 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 869	27 832
Andre leierestanser		1 750	1 260
Periodisert kostnad		344 944	318 034
Sum fordringer		387 563	347 125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		5 656 536	6 958 943
Sum bankinnskudd og liknende		5 656 536	6 958 943
Sum omløpsmidler		6 044 099	7 306 068
SUM EIENDELER		24 482 747	25 213 306

Lia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	11	-13 006 009	-13 626 939
Sum egenkapital		-12 996 009	-13 616 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	35 630 604	36 797 332
Borettsinnskudd	13, 14	959 000	959 000
Sum langsiktig gjeld		36 589 604	37 756 332
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 048	11 199
Gjeld mellomregning		-78	-35
Leverandørgjeld		837 136	1 039 377
Skyldig off. myndigheter		9 746	6 109
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 141	11 036
Påløpne renter		13 399	6 227
Annen kortsiktig gjeld	15	1 761	0
Sum kortsiktig gjeld		889 153	1 073 913
Sum gjeld		37 478 756	38 830 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 482 747	25 213 306

Porsgrunn 31.12.2023

Lia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Kammen
Leder

Zeke Kuqi
Styremedlem

Gareth Busæt
Styremedlem

Vigdís Rognlien
Styremedlem

Anne-Lill Hofsten Berg
Styremedlem

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	13 296	10 025
Sum	13 296	10 025

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	159 100	160 000
Sum	159 100	160 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	130 951	98 113
5150 Opptjente feriepenger	15 141	11 036
Sum	146 092	109 148

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	59 194	55 021
Sum	59 194	55 021

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	84 118	87 901
6602 Vedlikehold VVS	628 377	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	610 764	7 784
6604 Vedlikehold uteanlegg	143 322	317 086
6630 Egenandel skader	20 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	10 101 736
Sum	1 486 580	10 514 507

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 298	486
6462 Containerleie, søppeltømming	38 935	31 190
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 900	2 650
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 671	5 913
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 275	2 188
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 790	4 106
7790 Andre kostnader	12 550	12 135
Sum	73 369	60 544

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	104 271	104 271
Sum	104 271	104 271

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg	Avfallsboder II	Benkesett	krakker og bord	Avfallsboder 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	430 000	352 583	21 700	17 375	260 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	430 000	352 583	21 700	17 375	260 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 750	88 146	21 700	17 375	97 547
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	333 250	264 437	0	0	162 579
Årets avskrivninger :	43 000	35 258	0	0	26 012
Anskaffelsesår :	2021	2021	2012	2008	2020
Antatt levetid i år :	10	10	3	3	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 596 285	588 039
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 596 285	588 039
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 596 285	588 039
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 494 057	1 858 376
Sum	2 494 057	1 858 376

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	-13 006 009	-13 626 939
Sum	-12 996 009	-13 616 939

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken	Husbanken
Formål:	Balkonger		
Lånenummer:	16364489211	11432105220	114321052
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1996	1999
Rentesats:	5.25 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2071	30.06.2030	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	31 600 000	13 703 000	6 420 000
Lånesaldo 01.01:	31 221 060	4 974 426	601 846
Avdrag i perioden:	176 588	592 334	397 806
Lånesaldo 31.12:	31 044 472	4 382 092	204 040
Saldo 5 år frem i tid:	30 269 229	1 119 411	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114321052	30	2 253	67 590
	48	2 027	97 296
	20	1 799	35 980
	2	1 576	3 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11432105220	30	48 387	1 451 610
	48	43 542	2 090 016
	20	38 636	772 720
	2	33 853	67 706
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364489211	30	342 795	10 283 850
	48	308 472	14 806 656
	20	273 715	5 474 300
	2	239 826	479 652

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		959 000	959 000
Sum	14	959 000	959 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	35 630 604	36 797 332
Borettsinnskudd	959 000	959 000
Sum	36 589 604	37 756 332
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	588 039	588 039
Bygninger, garasjer og boder	15 023 301	15 084 572
Sum	15 611 340	15 672 611

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 761	0
Sum	1 761	0

Lia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Tove Kammen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Vigdis Rognlien (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Anne-Lill Hofsten Berg (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Zeke Kuqi (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Gareth Busæt (sign.)	27.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 6YSTU-UBH21-ECFNA-3JEMG-HATGB-WETQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 12:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5TU-UBH21-ECPNA-3JEMG-H4TGB-WE7Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>