



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 806 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 233	1 003 156
Sum inntekter		710 233	1 003 156
Kostnader			
Lønnskostnad			-2 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	47 300
Annen driftskostnad	1	447 815	344 029
Sum kostnader		491 015	389 258
Driftsresultat		219 218	613 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 176	9 438
Sum finansinntekter		8 176	9 438
Annen rentekostnad		58 166	74 798
Sum finanskostnader		58 166	74 798
Netto finans		-49 990	-65 360
Ordinært resultat før skattekostnad		169 228	548 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 270	120 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 958	427 872
Årsresultat		131 958	427 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 958	427 872
Totalresultat		131 958	427 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	147 951	
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6		427 872
Overført fra annen egenkapital	6	-15 993	
Sum overføringer og disponeringer		131 958	427 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 801 475	3 801 475
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	115 424	158 624
Sum varige driftsmidler		3 916 899	3 960 099
Sum anleggsmidler		3 916 899	3 960 099
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		39 770	69 630
Andre kortsiktige fordringer		24 940	23 344
Sum fordringer		64 710	92 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 867	669 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 867	669 569
Sum omløpsmidler		653 577	762 543
SUM EIENDELER		4 570 476	4 722 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	638 865	638 865
Sum innskutt egenkapital		818 865	818 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 796 754	1 812 747
Sum opptjent egenkapital		1 796 754	1 812 747
Sum egenkapital		2 615 619	2 631 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	81 311	85 771
Sum avsetninger for forpliktelser		81 311	85 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 651 264	1 866 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 264	1 866 652
Sum langsiktig gjeld		1 732 575	1 952 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 013	6 672
Betalbar skatt	2		125 673
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		199 881	
Annen kortsiktig gjeld		17 389	6 262
Sum kortsiktig gjeld		222 283	138 607
Sum gjeld		1 954 858	2 091 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 476	4 722 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659456

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 806 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 965 806 164
ØVRE LANGELANDSVÆG 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 233	1 003 156
Sum inntekter		710 233	1 003 156
Kostnader			
Lønnskostnad			-2 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	47 300
Annen driftskostnad	1	447 815	344 029
Sum kostnader		491 015	389 258
Driftsresultat		219 218	613 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 176	9 438
Sum finansinntekter		8 176	9 438
Annen rentekostnad		58 166	74 798
Sum finanskostnader		58 166	74 798
Netto finans		-49 990	-65 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 270	120 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 958	427 872
Årsresultat		131 958	427 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 958	427 872
Totalresultat		131 958	427 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	147 951	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		427 872
Overført fra annen egenkapital	6	-15 993	
Sum overføringer og disponeringer		131 958	427 872





Organisasjonsnr: 965 806 164
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	3 801 475	3 801 475
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4	115 424	158 624
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		3 916 899	3 960 099
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 916 899	3 960 099
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		39 770	69 630
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 940	23 344
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		64 710	92 974
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		588 867	669 569
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		588 867	669 569
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		653 577	762 543
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 570 476	4 722 642
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	638 865	638 865
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		818 865	818 865
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 796 754	1 812 747
Sum opptjent egenkapital		1 796 754	1 812 747
Sum egenkapital		2 615 619	2 631 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	81 311	85 771
Sum avsetninger for forpliktelses		81 311	85 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 651 264	1 866 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 264	1 866 652
Sum langsiktig gjeld		1 732 575	1 952 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 013	6 672
Betalbar skatt	2		125 673
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		199 881	
Annen kortsiktig gjeld		17 389	6 262
Sum kortsiktig gjeld		222 283	138 607
Sum gjeld		1 954 858	2 091 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 476	4 722 642



Organisasjonsnr: 965 806 164
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Øvre Langelandsveg 26 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZT0J-XZAA1-YMAOK-WCXV7-EGKPO-GVYZH

Utarbeidet av:
BDO AS
Avd. Kongsvinger



Resultatregnskap
Øvre Langelandsveg 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		710 233	1 003 156
Sum driftsinntekter		710 233	1 003 156
Lønnskostnad		0	-2 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	47 300
Annen driftskostnad	1	447 815	344 029
Sum driftskostnader		491 015	389 258
Driftsresultat		219 218	613 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 176	9 438
Annen rentekostnad		58 166	74 798
Resultat av finansposter		-49 990	-65 360
Ordinært resultat før skattekostnad		169 228	548 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 270	120 666
Årsresultat		131 958	427 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	147 951	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	427 872
Overført fra annen egenkapital	6	15 993	0
Sum overføringer		131 958	427 872

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZT0J-XZAA1-YMAOK-WCXV7-EGKPO-GVYZH



Balanse

Øvre Langelandsveg 26 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 801 475	3 801 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	115 424	158 624
Sum varige driftsmidler		3 916 899	3 960 099
Sum anleggsmidler		3 916 899	3 960 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 770	69 630
Andre kortsiktige fordringer		24 940	23 344
Sum fordringer		64 710	92 974
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 867	669 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		588 867	669 569
Sum omløpsmidler		653 577	762 543
Sum eiendeler		4 570 476	4 722 642

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZT0J-XZAA1-YMAOK-WCXV7-EGKPO-GVYZH

**Balanse****Øvre Langelandsveg 26 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	6	638 865	638 865
Sum innskutt egenkapital		818 865	818 865
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 796 754	1 812 747
Sum opptjent egenkapital		1 796 754	1 812 747
Sum egenkapital		2 615 619	2 631 612
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	81 311	85 771
Sum avsetning for forpliktelser		81 311	85 771
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 651 264	1 866 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 264	1 866 652
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 013	6 672
Betalbar skatt	2	0	125 673
Kortsiktig konserngjeld		199 881	0
Annen kortsiktig gjeld		17 389	6 262
Sum kortsiktig gjeld		222 283	138 607
Sum gjeld		1 954 858	2 091 030
Sum egenkapital og gjeld		4 570 476	4 722 642

Kongsvinger, 04.06.2021
Styret i Øvre Langelandsveg 26 AS

Arild Borten
Styrets leder

Bjørn Borten
Styremedlem

Didrik Knapperholen Borten
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 730	125 673
Endring i utsatt skatt	-4 460	-5 007
Skattekostnad ordinært resultat	37 270	120 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 228	548 538
Permanente forskjeller	179	-57
Endring i midlertidige forskjeller	20 275	22 758
Avgitt konsernbidrag	-189 681	0
Skattepliktig inntekt	0	571 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 730	125 673
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 730	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	366 304	389 870	23 566
Fordringer	3 291	0	-3 291
Sum	369 595	389 870	20 275
Grunnlag for utsatt skatt	369 595	389 870	20 275
Utsatt skatt (22 %)	81 311	85 771	4 460



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	3 381 652	487 520	4 869 172
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	3 381 652	487 520	4 869 172
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	580 177	328 896	909 073
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	2 801 475	158 624	3 960 099
Årets avskrivninger	0	0	43 200	43 200
Avskrivningssats		0 %	10 %	

Bygningen er konvertert til boligeiendom og avskrives ikke ved at det foretas løpende vedlikehold m.m.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		1 220 488
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 651 264	1 866 652
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 651 264	1 866 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 801 475	3 801 475
Driftsløsøre, inventar og utstyr	115 424	158 624
Sum	3 916 899	3 960 099

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Borten Eiendom AS	180	100 %	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	638 865	1 812 747	2 631 612
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			131 958	131 958
Pr 31.12	180 000	638 865	1 944 705	2 763 570

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZT0J-XZAA1-YMAOK-WCXV7-EGKPO-GYYZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Borten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3296078

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-04 13:40:57Z



Didrik Knapperholen Borten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2863123

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-06 13:39:04Z



Bjørn Borten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3296146

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-07-23 14:37:53Z



Penneo Dokumentnr: 4ZT0J-XZAA1-YMAOK-WCXV7-EGKPO-GVYZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>