



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 706	140 452
Annen driftsinntekt		1 781 308	1 937 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 795 014</b>	<b>2 077 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	92 929
Annen driftskostnad	1	942 518	1 944 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 518</b>	<b>2 037 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 496</b>	<b>40 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 687	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 687</b>	<b>2 309</b>
Annen rentekostnad		1 340 359	1 363 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 359</b>	<b>1 363 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 338 672</b>	<b>-1 361 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-486 176</b>	<b>-1 321 352</b>
Skattekostnad		-106 959	-46 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 217</b>	<b>-1 274 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-379 217	-508 860
Annen egenkapital		0	-765 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 217</b>	<b>-1 274 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 211 069	15 203 865
Sum varige driftsmidler		15 211 069	15 203 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 211 069	15 203 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 373	66 084
Andre kortsiktige fordringer		226 136	275 864
Konsernfordringer	4	7 223 699	7 788 329
Sum fordringer		7 472 208	8 130 276
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 704	625 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 704	625 870
Sum omløpsmidler		8 125 913	8 756 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 336 982</b>	<b>23 960 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	966 000	966 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 209	1 728 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 694 209</b>	<b>2 694 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		888 077	508 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 077</b>	<b>-508 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 806 132</b>	<b>2 185 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		212 592	319 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 592</b>	<b>319 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 164 605	21 004 797
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 664 605</b>	<b>21 004 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 877 197</b>	<b>21 324 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 072	103 599
Skyldige offentlige avgifter		20 206	9 531
Annen kortsiktig gjeld		602 375	337 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 654</b>	<b>450 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 530 851</b>	<b>21 774 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 336 983</b>	<b>23 960 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 672 956  
BRUBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 706	140 452
Annen driftsinntekt		1 781 308	1 937 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 795 014</b>	<b>2 077 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	92 929
Annen driftskostnad	1	942 518	1 944 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 518</b>	<b>2 037 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 496</b>	<b>40 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 687	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 687</b>	<b>2 309</b>
Annen rentekostnad		1 340 359	1 363 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 359</b>	<b>1 363 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 338 672</b>	<b>-1 361 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-486 176</b>	<b>-1 321 352</b>
Skattekostnad		-106 959	-46 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 217</b>	<b>-1 274 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-379 217	-508 860
Annen egenkapital		0	-765 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 217</b>	<b>-1 274 585</b>



Organisasjonsnr: 912 672 956  
BRUBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 211 069	15 203 865
Sum varige driftsmidler		15 211 069	15 203 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 211 069	15 203 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 373	66 084
Andre kortsiktige fordringer		226 136	275 864
Konsernfordringer	4	7 223 699	7 788 329
Sum fordringer		7 472 208	8 130 276
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 704	625 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 704	625 870
Sum omløpsmidler		8 125 913	8 756 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 336 982</b>	<b>23 960 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	966 000	966 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 209	1 728 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 694 209</b>	<b>2 694 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		888 077	508 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 077</b>	<b>-508 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 806 132</b>	<b>2 185 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		212 592	319 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>212 592</b>	<b>319 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 164 605	21 004 797
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 664 605</b>	<b>21 004 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 877 197</b>	<b>21 324 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 072	103 599
Skyldige offentlige avgifter		20 206	9 531
Annen kortsiktig gjeld		602 375	337 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 654</b>	<b>450 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 530 851</b>	<b>21 774 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 336 983</b>	<b>23 960 011</b>



Organisasjonsnr: 912 672 956  
BRUBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15203865.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7204.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15211069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15211069.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernfordringer er fordring til Ringerud Invest AS med kr 5.916.791,-, fordring til Lillehammer Taarn AS med kr 419.954,-, fordring til Ringerud Holding AS med kr 221.468,-, fordring til Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 29.973,-, fordring til Jernbanetorget Lillehammer AS med kr 500.000,- og fordring til Brubakken Parkering AS med kr 135.513,-. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20164605.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15211069.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Dette gjelder 1 lån. Av langsiktig gjeld på kr 20.164.605,- forfaller kr 14.904.267,- om mer enn 5 år. Sikkerhetene: Factoringavtale pålydende kr 500.000,- 1.prioritet Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 00912672956 Panteier: Brubakken 2 AS Panterett i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 1.prioritet. Eiendom G.nr. 200, bnr 1396, snr. 1. Lillehammer kommune. Panteier: Brubakken 2 AS. Panterett i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 6.prioritet. Eiendom G.nr. 200, bnr 146 i Lillehammer kommune. Panteier: Kuben Matmarked Lillehammer AS.

#### **Mer om gjeld**

#### **Note**

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 706	140 452
Annen driftsinntekt		1 781 308	1 937 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 795 014</b>	<b>2 077 663</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-92 929
Annen driftskostnad	1	-942 518	-1 944 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-942 518</b>	<b>-2 037 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 496</b>	<b>40 186</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 687	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 687</b>	<b>2 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 340 359	-1 363 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 340 359</b>	<b>-1 363 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 338 672</b>	<b>-1 361 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-486 176</b>	<b>-1 321 352</b>
Skattekostnad		106 959	46 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 217</b>	<b>-1 274 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-765 725
Udekket tap		-379 217	-508 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>-379 217</b>	<b>-1 274 585</b>



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 211 069	15 203 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 211 069</b>	<b>15 203 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 211 069</b>	<b>15 203 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 373	66 084
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 223 699	7 788 329
Andre kortsiktige fordringer		226 136	275 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 472 208</b>	<b>8 130 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 704	625 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 704</b>	<b>625 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 125 913</b>	<b>8 756 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 336 982</b>	<b>23 960 011</b>



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	966 000	966 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 209	1 728 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 694 209</b>	<b>2 694 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-888 077	-508 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 077</b>	<b>-508 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 806 132</b>	<b>2 185 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		212 592	319 550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 592</b>	<b>319 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 164 605	21 004 797
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 664 605</b>	<b>21 004 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 072	103 599
Skyldige offentlige avgifter		20 206	9 531
Annen kortsiktig gjeld		602 375	337 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 654</b>	<b>450 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 530 850</b>	<b>21 774 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 336 982</b>	<b>23 960 011</b>

LILLEHAMMER, 30.05.2025

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styrets leder / daglig leder



BRUBAKKEN 2 AS  
912 672 956

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	42 408	27 607
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 408</b>	<b>27 607</b>



**BRUBAKKEN 2 AS**  
912 672 956

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 203 865
Tilgang i året	7 204
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 211 069</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 211 069</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 164 605
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 211 069
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Dette gjelder 1 lån.

Av langsiktig gjeld på kr 20.164.605,- forfaller kr 14.904.267,- om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Factoringavtale pålydende kr 500.000,- 1.prioritet

Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 00912672956

Panteier: Brubakken 2 AS

Pantereitt i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 1.prioritet.

Eiendom G.nr. 200, bnr 1396, snr. 1. Lillehammer kommune.

Panteier: Brubakken 2 AS.

Pantereitt i fast eiendom pålydende kr 26.000.000,- i 6.prioritet.

Eiendom G.nr. 200, bnr 146 i Lillehammer kommune.

Panteier: Kuben Matmarked Lillehammer AS.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer er fordring til Ringerud Invest AS med kr 5.916.791,-, fordring til Lillehammer Taarn AS med kr 419.954,-, fordring til Ringerud Holding AS med kr 221.468,-, fordring til Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 29.973,-, fordring til Jernbanetorget Lillehammer AS med kr 500.000,- og fordring til Brubakken Parkering AS med kr 135.513,-. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 660 000	0,1	966 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RINGERUD INVEST AS	9 660 000	100,00	Ordinære



**BRUBAKKEN 2 AS**  
912 672 956

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	966 000	1 728 209	-508 860	2 185 349
Årsresultat	0	0	-379 217	-379 217
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>966 000</b>	<b>1 728 209</b>	<b>-888 077</b>	<b>1 806 132</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.