



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 050 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKRIKEFERIEHUS AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 19D
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 018 289	1 839 783
Sum inntekter		1 018 289	1 839 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	35 110
Annen driftskostnad		525 365	324 532
Sum kostnader		542 165	359 642
Driftsresultat		476 124	1 480 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		-351	106 551
Annen finanskostnad		0	2 019
Sum finanskostnader		-351	108 570
Netto finans		351	-108 549
Ordinært resultat før skattekostnad		476 475	1 371 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 824	300 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 651	1 071 592
Årsresultat		371 651	1 071 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 650	1 071 592
Sum overføringer og disponeringer		371 650	1 071 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		16 577
Sum immaterielle eiendeler			16 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 053 352	7 053 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 600	50 400
Sum varige driftsmidler		7 086 952	7 103 752
Sum anleggsmidler		7 086 952	7 120 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 800	
Sum fordringer		7 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 708	32 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 708	32 919
Sum omløpsmidler		57 508	32 919
SUM EIENDELER		7 144 460	7 153 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 917 162	2 545 512
Sum opptjent egenkapital		2 917 162	2 545 512
Sum egenkapital		2 947 162	2 575 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 986 853	4 252 148
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 853	4 252 148
Sum langsiktig gjeld		3 986 853	4 252 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		104 824	302 588
Annen kortsiktig gjeld		105 620	23 000
Sum kortsiktig gjeld		210 444	325 588
Sum gjeld		4 197 297	4 577 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 144 459	7 153 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752398

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 050 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKRIKEFERIEHUS AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 19D
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 915 050 107
FRANKRIKEFERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 018 289	1 839 783
Sum inntekter		1 018 289	1 839 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	35 110
Annen driftskostnad		525 365	324 532
Sum kostnader		542 165	359 642
Driftsresultat		476 124	1 480 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		-351	106 551
Annen finanskostnad		0	2 019
Sum finanskostnader		-351	108 570
Netto finans		351	-108 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	476 475	1 371 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 824	300 000
Årsresultat		371 651	1 071 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 650	1 071 592
Sum overføringer og disponeringer		371 650	1 071 592



Organisasjonsnr: 915 050 107
FRANKRIKEFERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		16 577
Sum immaterielle eiendeler			16 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 053 352	7 053 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 600	50 400
Sum varige driftsmidler		7 086 952	7 103 752
Sum anleggsmidler		7 086 952	7 120 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 800	
Sum fordringer		7 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 708	32 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 708	32 919
Sum omløpsmidler		57 508	32 919
SUM EIENDELER		7 144 460	7 153 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 917 162	2 545 512
Sum opptjent egenkapital		2 917 162	2 545 512
Sum egenkapital		2 947 162	2 575 512



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 986 853	4 252 148
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 853	4 252 148
Sum langsiktig gjeld		3 986 853	4 252 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		104 824	302 588
Annen kortsiktig gjeld		105 620	23 000
Sum kortsiktig gjeld		210 444	325 588
Sum gjeld		4 197 297	4 577 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 144 459	7 153 248



Organisasjonsnr: 915 050 107
FRANKRIKEFERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard og anbefalinger for god regnskapsskikk for små foretak

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7428323.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7428323.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341371.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7086952.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsberetning og regnskap 2021

for

Frankrikeferiehus as

(FFH as)

Organisasjonsnr.: 915 050 107

FFH as, Skådalsveien 19 D, N-0781 Oslo



Frankrikeferiehus as

Arsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Frankrikeferiehus as driver med investering og utleie av eiendom, samt drive med handel og agent/konsulentvirksomhet. Selskapet har en eiendom i Frankrike. Forretningskontoret er i Skådalsveien 19D i Oslo.

Fortsatt drift

Arsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Av selskapets fire styremedlemmer er to kvinner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke direkte det ytre miljø.

Stilling og resultat

I 2021 var driftsresultatet NOK 476 124, netto finanskostnader var NOK-351, og årets resultat etter skatt ble et overskudd på NOK 371 650. Beløpet ble i sin helhet overført til annen egenkapital. Egenkapitalen var per 31.12 på NOK 2 947 162

Oslo, 2. juni 2022

Per Magnus Løvold

Daglig leder

Teresa Løvold Berents

Styremedlem

Blanca Løvold

Styremedlem

Kjell Løvold

Styreformann



FRANKRIKEFERIEHUS AS

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	529 686	409 734
Annen inntekt	1	488 603	1 430 049
Sum driftsinntekter		1 018 289	1 839 783
Ordinære avskrivninger	2	16 800	35 110
Andre driftskostnader	2	525 365	324 532
Sum driftskostnader		542 165	359 641
Driftsresultat		476 124	1 480 142
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	21
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnader		-351	106 551
Annen finanskostnad		0	2 019
Resultat av finansposter		351	108 570
Ordinært resultat før skattekostnad		476 475	1 371 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 824	300 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 650	1 071 592
Årsresultat		371 650	1 071 592
Overføringer			
Overføringer til annen egenkapital		-371 650	-1 071 592
Sum overføringer		371 650	1 071 592



FRANKRIKEFERIEHUS AS

Balanse 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	16 577
Sum immatrielle eiendeler		<u>0</u>	<u>16 577</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. Fast eiend	2	7 053 352	7 053 352
Driftsløsøre, inventar o. A. Utstyr	3	33 600	50 400
Sum varige driftsmidler		<u>7 086 952</u>	<u>7 103 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 086 952</u>	<u>7 120 329</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 708	32 919
Sum omløpsmidler		<u>57 508</u>	<u>32 919</u>
Sum eiendeler		<u>7 144 460</u>	<u>7 153 248</u>



FRANKRIKEFERIEHUS AS

Balanse 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 917 162</u>	<u>2 545 512</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 917 162</u>	<u>2 545 512</u>
Sum egenkapital		<u>2 947 162</u>	<u>2 545 512</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	<u>3 986 853</u>	<u>4 252 178</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 986 853</u>	<u>4 252 178</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		104 824	302 558
Annen kortsiktig gjeld		<u>105 620</u>	<u>23 000</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>210 444</u>	<u>325 558</u>
Sum gjeld		<u>4 197 298</u>	<u>4 577 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 144 460</u>	<u>7 153 248</u>

Oslø 02-06-2022

Styret i Frankrike feriehus as

Per Magnus Løvold

Daglig leder

Blanca Løvold

Styremedlem

Kjell Løvold

Styreformann

Teresa Løvold Berents

Styremedlem



Noter til regnskap 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boliger / feriehus blir ikke avskrevet. Boliger / feriehus bokføres til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbar beløp.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke foretatt en slik avsetning for inneværende år.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Provisjons- og renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes.

nn Provisjonsinntektene er bokført netto.



Note 1 Lønns-og driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styrehonorar eller honorar til daglig leder for innværende år. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar for bistand ved utarbeidelse av regnskap med noter og ligningspapirer er kostnadsført med kr inkl mva.

Note 2 Driftsmidler

	Inventar	Boliger/leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	374 971	7 053 352	7 428 323
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12	374 971	7 053 352	7 428 323
Akk avskrivning 01.01	324 571		324 571
Akk avskrivning 31.01	341 371		341 371
Bokført verdi 31.12	33 600	7 053 352	7 086 952
Årets ordinære avskrivninger	16 800		16 800
Avskrivningsplan	5 år		

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	476 475
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	476 475
Betalbar skatt 22%	104 824
Betalbar skatt i balansen	104 824
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	104 824
Korrigerende skatt tidligere år	
Endring utsatt skattefordel i balansen	16 577
Årets totale skattekostnad	121 401
Utsatt skattefordel 22%	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 545 512	2 575 512
Årets resultat			371 650
Egenkapital 31.12			2 947 162
Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			0

Note 5 Antall aksjer, Aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000
	30		30 000
Eierstruktur			
	A-aksjer	Eierandel	del
Blanca Løvold (styremedlem)	14	47%	47%
Per Magnus Løvold (styremedlem)	10	33%	33%
Teresa Løvold Berents (styremedlem)	6	20%	20%
	30	100%	100%

Note 6 Langsiktig gjeld

	Gjeld per 31.12	Forfall < 5 år	Forfall > 5 år
Gjeld til aksjonærer	3 986 853		Etter nærmere avtale
Sum	3 986 853		

Gjeld til aksjonærer renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Avdrag på gjeld til aksjonærer betales ut fra likviditeten i selskapet

Note 7 Betingede utfall

Det forelegger ikke kjente forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall