



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Solveien 41  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 177
Annen driftsinntekt		14 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>75 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 414
Lønnskostnad	1	-7 483	
Annen driftskostnad		72 129	126 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 646</b>	<b>145 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 646</b>	<b>-70 636</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			6 229
Annen finanskostnad			581
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 810</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 646	-77 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	58 571	85 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 571</b>	<b>85 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 603	339 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 603</b>	<b>339 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 173</b>	<b>424 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 173</b>	<b>424 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 494 000	1 494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 136 827	2 086 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 136 827</b>	<b>-2 086 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 173</b>	<b>407 819</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			926
Skyldige offentlige avgifter			925
Annen kortsiktig gjeld			15 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>17 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 173</b>	<b>424 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Solveien 41  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 340  
BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			75 177
Annen driftsinntekt		14 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>75 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 414
Lønnskostnad	1	-7 483	
Annen driftskostnad		72 129	126 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 646</b>	<b>145 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 646</b>	<b>-70 636</b>
Annen rentekostnad			6 229
Annen finanskostnad			581
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 810</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 646	-77 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 646</b>	<b>-77 446</b>



Organisasjonsnr: 987 547 340  
BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	2	58 571	85 851
Sum fordringer		58 571	85 851

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 603	339 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 603	339 065

Sum omløpsmidler		357 173	424 916
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		357 173	424 916
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 494 000	1 494 000
Sum innskutt egenkapital		2 494 000	2 494 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 136 827	2 086 181
Sum opptjent egenkapital		-2 136 827	-2 086 181

Sum egenkapital		357 173	407 819
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			926
-----------------	--	--	-----

Skyldige offentlige avgifter			925
---------------------------------	--	--	-----

Annen kortsiktig gjeld			15 246
------------------------	--	--	--------

Sum kortsiktig gjeld			17 097
----------------------	--	--	--------



Sum gjeld	0	17 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 173	424 916



Organisasjonsnr: 987 547 340  
BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6558.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-925.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7483.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(6 558)	
Arbeidsgiveravgift	(925)	



---

Sum

(7 483)

---

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Resultatregnskap for 2022**  
**BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	75 177
Annen driftsinntekt		14 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>75 177</b>
Varekostnad		0	(19 414)
Lønnskostnad	3	7 483	0
Annen driftskostnad	3	(72 129)	(126 399)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(64 646)</b>	<b>(145 813)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(50 646)</b>	<b>(70 636)</b>
Annen rentekostnad		0	(6 229)
Annen finanskostnad		0	(581)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(6 810)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(6 810)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>(50 646)</b>	<b>(77 446)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(50 646)</b>	<b>(77 446)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	(50 646)	(77 446)
<b>Sum</b>		<b>(50 646)</b>	<b>(77 446)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 571	85 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 571</b>	<b>85 851</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 603	339 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 603</b>	<b>339 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 173</b>	<b>424 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>357 173</b>	<b>424 916</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 494 000	1 494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(2 136 827)	(2 086 181)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 136 827)</b>	<b>(2 086 181)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 173</b>	<b>407 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	926
Skyldige offentlige avgifter		0	926
Annen kortsiktig gjeld		0	15 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>357 173</b>	<b>424 916</b>

Oslo, 12 februar 2024

Rune Harald Espellen  
Styrets leder



Bekkelget Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer

Aksjer føres opp under anleggsmidler så fremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes på porteføljebasis til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Valuta

Fordring og gjeld i fremmed valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Foretaksnummer 987 547 340



Bekkelget Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
EK pr 31.12.2021	1 000.000	1 494 000	-2.086.181	407.819
Årets resultat	0	0	- 50.656	- 50.646
<b>EK pr 31.12.2022</b>	<b>1 000.000</b>	<b>1 494 000</b>	<b>-2.136.827</b>	<b>357.173</b>

Pr 31.12.2022 eide Bernt Espelien samtlige aksjer i selskapet.

### Note 2 - Skatt

#### Forskjellen mellom årets resultat før skatt og årets skattegrunnlag består av:

Resultat før skatt	- 50.646
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	- 50.646
Årets skattegrunnlag	-50.646

#### Årets skattekostnad består av:

22% betalbar skatt	0
Sum årets skattekostnad	0

Foretaksnummer 987 547 340



Bekkelget Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

#### Forskjeller som kan utlignes:

	2022	2021
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-135.810	-85.164
Grunnlag for utsatt skatt	-135.810	-85.164
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-29.878</b>	<b>-18.736</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke grunnet unntaksregel for små foretak.

### Note 3 – Lønn/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger, feriepenger og provisjon	-6.558	0
Folketrygdavgift	-925	0
Pensjonsforsikring/OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>-7.483</b>	<b>0</b>
<i>Antall årsverk</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtg

Styreleder og daglig leder	0	0
----------------------------	---	---

Styrets leder/daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og inngår heller ikke i noen bonusordning.

### Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

### Pensjonsforpliktelser - OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP avtale.

Foretaksnummer 987 547 340