



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 924 350                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | FLO HOLDING AS                |
| Forretningsadresse:  | Tonningsgata 30<br>6783 STRYN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vidar Flo  |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.06.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 688 701        | 2 410 091        |
| Annen driftsinntekt   |      | 10 090           | 29 571           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 698 791</b> | <b>2 439 662</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 307 715          | 156 698          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 1 911 343        | 1 288 684        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 685 797          | 646 475          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 904 855</b> | <b>2 091 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>793 936</b>   | <b>347 805</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 1 436 148        | 169 729          |
| Annen renteinntekt  |      | 5 869            | 5 771            |
| Annen finansinntekt   |      | 3 500            |                  |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                       | 9    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 445 517</b> | <b>175 500</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    | 9    |                  |                  |
| Annen rentekostnad  |      | 1 953 374        | 874 365          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 953 374</b> | <b>874 365</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-507 857</b>  | <b>-698 865</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat                      | 5    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022           | 2021            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |      | <b>286 080</b> | <b>-351 060</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                 |
| Tilleggsutbytte                          |      |                | 450 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7    | 286 080        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |      |                | -801 060        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>286 080</b> | <b>-351 060</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 57 657 416        | 29 237 472        |
| Anlegg under utførelse                         | 3    |                   | 13 684 654        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 6 | 56 820            | 50 968            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>57 714 236</b> | <b>42 973 094</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 258 738         | 2 208 738         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 74 000            | 74 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 332 738</b>  | <b>2 282 738</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>60 046 974</b> | <b>45 255 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6, 9 | 607 016           | 113 681           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8, 9 | 3 233 087         | 4 416 372         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 840 103</b>  | <b>4 530 053</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 9    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 71 355            | 306 363           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 355</b>     | <b>306 363</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 911 458</b>  | <b>4 836 415</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>63 958 431</b> | <b>50 092 247</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 2, 7 | 1 010 000         | 1 010 000         |
| Overkurs                              | 7    | 136 862           | 136 862           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 146 862</b>  | <b>1 146 862</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    | 5 692 685         | 5 406 605         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>5 692 685</b>  | <b>5 406 605</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>6 839 547</b>  | <b>6 553 467</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 55 400 000        | 41 594 436        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>55 400 000</b> | <b>41 594 436</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>55 400 000</b> | <b>41 594 436</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 9    | 961 831           | 1 381 655         |
| Betalbar skatt                        | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 12 549            | 12 439            |
| Utbytte                               |      |                   | 450 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 9    | 744 505           | 100 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 718 884</b>  | <b>1 944 344</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>57 118 884</b> | <b>43 538 780</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>63 958 431</b> | <b>50 092 247</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 924 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 30  
6783 STRYN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 924 350  
FLO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 688 701        | 2 410 091        |
| Annen driftsinntekt   |      | 10 090           | 29 571           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 698 791</b> | <b>2 439 662</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 307 715          | 156 698          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 1 911 343        | 1 288 684        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 685 797          | 646 475          |
| Annen driftskostnad   |      |                  |                  |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 904 855</b> | <b>2 091 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>793 936</b>   | <b>347 805</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 1 436 148        | 169 729          |
| Annen renteinntekt  |      | 5 869            | 5 771            |
| Annen finansinntekt   |      | 3 500            |                  |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler 9                      |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 445 517</b> | <b>175 500</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 9                  |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad  |      | 1 953 374        | 874 365          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 953 374</b> | <b>874 365</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-507 857</b>  | <b>-698 865</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat                      | 5    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |



|  |   |                |                 |
|--|---|----------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |   | <b>286 080</b> | <b>-351 060</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |   |                |                 |
| Tilleggsutbytte                          |   |                | 450 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7 | 286 080        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |   |                | -801 060        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>286 080</b> | <b>-351 060</b> |



Organisasjonsnr: 988 924 350  
FLO HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 3, 6 | 57 657 416        | 29 237 472        |
| Anlegg under utførelse                         | 3    |                   | 13 684 654        |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |      |                   |                   |
| a. utstyr                                      | 3, 6 | 56 820            | 50 968            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>57 714 236</b> | <b>42 973 094</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 258 738         | 2 208 738         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 74 000            | 74 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 332 738</b>  | <b>2 282 738</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>60 046 974</b> | <b>45 255 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6, 9 | 607 016           | 113 681           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8, 9 | 3 233 087         | 4 416 372         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 840 103</b>  | <b>4 530 053</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 9    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 71 355            | 306 363           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 355</b>     | <b>306 363</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 911 458</b>  | <b>4 836 415</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>63 958 431</b> | <b>50 092 247</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 7 | 1 010 000         | 1 010 000         |
| Overkurs                          | 7    | 136 862           | 136 862           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 146 862</b>  | <b>1 146 862</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 5 692 685         | 5 406 605         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 692 685</b>  | <b>5 406 605</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 839 547</b>  | <b>6 553 467</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6    | 55 400 000        | 41 594 436        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>55 400 000</b> | <b>41 594 436</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>55 400 000</b> | <b>41 594 436</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 9    | 961 831           | 1 381 655         |
| Betalbar skatt                    | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 12 549            | 12 439            |
| Utbytte                           |      |                   | 450 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 744 505           | 100 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 718 884</b>  | <b>1 944 344</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>57 118 884</b> | <b>43 538 780</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>63 958 431</b> | <b>50 092 247</b> |



Organisasjonsnr: 988 924 350  
FLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flo Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flo Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OEYK1-6M175-UK3NK-LS3X1-V1C7L-LIM8J



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Flo Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 13. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OEYK1-6MT175-UK3NK-LS3X1-V1C7L-LIM8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-14 07:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEYK1-6MT75-UK3NK-L53X1-V7C7L-LIM8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Flo Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisors Beretning



Org.nr.: 988 924 350

Penneo Dokumentnøkkel: 04FKJ-6X38F-6V674-YEE75-8E4T1-YV50P



## Resultatregnskap

Flo Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 3 688 701        | 2 410 091        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 10 090           | 29 571           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 698 791</b> | <b>2 439 662</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 307 715          | 156 698          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 911 343        | 1 288 684        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 685 797          | 646 475          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 904 855</b> | <b>2 091 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>793 936</b>   | <b>347 805</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 1 436 148        | 169 729          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 869            | 5 771            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 500            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 953 374        | 874 365          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-507 857</b>  | <b>-698 865</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 0                | 450 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | 286 080          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 801 060          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>286 080</b>   | <b>-351 060</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 04FKJ-6X38F-6V674-YEE75-8E4T1-VV5OP



### Balanse

Flo Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 6 | 57 657 416        | 29 237 472        |
| Anlegg under utførelse               | 3    | 0                 | 13 684 654        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3, 6 | 56 820            | 50 968            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>57 714 236</b> | <b>42 973 094</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 2 258 738         | 2 208 738         |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 74 000            | 74 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 332 738</b>  | <b>2 282 738</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>60 046 974</b> | <b>45 255 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 6, 9 | 607 016           | 113 681           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8, 9 | 3 233 087         | 4 416 372         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 840 103</b>  | <b>4 530 053</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 71 355            | 306 363           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>3 911 458</b>  | <b>4 836 415</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>63 958 431</b> | <b>50 092 247</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 04FKJ-6X38F-6V674-YEE75-8E4T1-VV5OP



## Balanse

Flo Holding AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 7 | 1 010 000         | 1 010 000         |
| Overkurs                          | 7    | 136 862           | 136 862           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 146 862</b>  | <b>1 146 862</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 5 692 685         | 5 406 605         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 692 685</b>  | <b>5 406 605</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 839 547</b>  | <b>6 553 467</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 55 400 000        | 41 594 436        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>55 400 000</b> | <b>41 594 436</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 9    | 961 831           | 1 381 655         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 12 549            | 12 439            |
| Utbytte                           |      | 0                 | 450 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 744 505           | 100 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 718 884</b>  | <b>1 944 344</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>57 118 884</b> | <b>43 538 780</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>63 958 431</b> | <b>50 092 247</b> |

Stryn, 13.06.2023  
Styret i Flo Holding AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Flo  
Daglig leder | Styrets leder



## Noter til årsregnskapet 2022

Flo Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Perneo Dokumentnøkkel: 04FKJ-6X38F-6V674-YEE75-8E4T1--YV50P



## Noter til årsregnskapet 2022

Flo Holding AS

### Note 1: Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad:    | 2022           | 2021           |
|------------------|----------------|----------------|
| Lønn             | 278 224        | 141 680        |
| Folketrygdavgift | 29 491         | 15 018         |
| <b>Sum</b>       | <b>307 715</b> | <b>156 698</b> |

Antall årsverk sysselsatt gjennom året 0,1 0,1

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen : | Antall | Pålydende | Bokført   |
|------------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer  | 1 000  | 1 010     | 1 010 000 |

| Aksjonærene: | Rolle         | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|---------------|--------|-----------|-------------|
| Vidar Flo    | Styrets leder | 1 000  | 100 %     | 100 %       |

### Note 3: Varige driftsmidler

|  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Anlegg und. utførelse | Driftsløsøre, inventar o.l. |
|--|---|-----------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                | 39 958 489                              | 13 684 654            | 99 280                      |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                            | 30 322 134                              | 0                     | 15 000                      |
| Avgang   | 0                                       | -13 684 654           | 0                           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                         | <b>70 280 623</b>                       | <b>0</b>              | <b>114 280</b>              |
| - herav balanseførte lånekostnader, egentlv. dr.midler | 0                                       | 0                     | 0                           |
| - herav oppskrevet verdi                               | 0                                       | 0                     | 0                           |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.                       | 10 721 017                              | 0                     | 48 312                      |
| Årets avskrivninger                                    | 1 902 195                               | 0                     | 9 148                       |
| Årets nedskrivninger                                   | 0                                       | 0                     | 0                           |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>                | <b>12 623 212</b>                       | <b>0</b>              | <b>57 460</b>               |
| - herav nedskrevet verdi                               | 0                                       | 0                     | 0                           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>                        | <b>57 657 416</b>                       | <b>0</b>              | <b>56 820</b>               |
| Økonomisk levetid                                      | 15 - 50 år                              |                       | 4 -10 år                    |
| Avskrivningsplan                                       | Lineær*                                 | Ingen                 | Lineær                      |

Perneo Dokumentnøkkel: 04FKJ-6X38F-6V674-YEE75-8E4T1-YV50P



## Noter til årsregnskapet 2022

Flo Holding AS

*\*tomter avskrives ikke*

### Note 4: Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap

| Aksjer             | Forretnings-<br>sted | Stemme-/<br>eierandel | Balanseført<br>verdi |
|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Johan Flo & Søn AS | Stryn                | 100 %                 | 2 208 738            |
| Flo Retail AS      | Stryn                | 100 %                 | 50 000               |

Selskapet avlegger ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

### Note 5: Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022     | 2021     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt                       | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skatt               | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 6: Pantstillelser

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 55 400 000        | 41 594 436        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>55 400 000</b> | <b>41 594 436</b> |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld: | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                                       | 57 714 236        | 42 973 094        |
| Kundefordringer   | 607 016           | 113 681           |
| <b>Sum</b>  | <b>58 321 252</b> | <b>43 086 775</b> |

Varelager, kundefordringer og driftsmidler i datterselskapet Johan Flo & Søn AS er også stilt som sikkerhet for gjelden.

### Note 7: Egenkapital

|  | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|--|------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01.                       | 1 010 000        | 136 862        | 5 406 605            | 6 553 467        |
| <i>Egenkapitalendringer i løpet av året:</i> |                  |                |                      |                  |
| Årets resultat                               |                  |                | 286 080              | 286 080          |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 010 000</b> | <b>136 862</b> | <b>5 692 685</b>     | <b>6 839 547</b> |

### Note 8: Mellomværende aksjonær

|                      | 2022    | 2021  |
|----------------------|---------|-------|
| Gjeld til aksjonær   | 450 000 | 2 500 |
| Fordring på aksjonær | 0       | 0     |



## Noter til årsregnskapet 2022

Flo Holding AS

**Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

|                                       | 2022      |  | 2021    |  |
|---------------------------------------|-----------|--|---------|--|
| Omsetning fra selskap i samme konsern | 1 800 665 |  | 759 996 |  |

  

|                         | Kundefordringer |      | Andre fordringer |           |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|-----------|
|                         | 2022            | 2021 | 2022             | 2021      |
| Foretak i samme konsern | 187 500         | -    | 3 113 035        | 3 273 820 |

  

|                         | Leverandørgjeld |      | Annen gjeld |      |
|-------------------------|-----------------|------|-------------|------|
|                         | 2022            | 2021 | 2022        | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 2 368           | -    | -           | -    |

Penneo Dokumentnøkkel: 04FKJ-6X38F-6V674-YEE75-8E4T1-YV50P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Flo

Styrets leder

På vegne av: Flo Holding AS (FH), Flo Retail AS (FR)...

Serienummer: 9578-5998-4-1091413

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-13 19:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04FKJ-6X38F-6V674-YEE75-8E4T1-YV50P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>