



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkerloveien 2  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Forsmo Ørjan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 086	71 456
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 086</b>	<b>971 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 304	206 703
Annen driftskostnad		155 723	188 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 026</b>	<b>395 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 060</b>	<b>576 147</b>
Annen rentekostnad		120 400	87 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 400</b>	<b>87 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 400</b>	<b>-87 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 660</b>	<b>488 228</b>
Skattekostnad på resultat		119 988	107 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 672	380 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 020 977	5 134 342
Maskiner og anlegg	2	255 070	324 339
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 335	16 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 281 382</b>	<b>5 474 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 382</b>	<b>5 474 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 336	71 456
Andre kortsiktige fordringer		21 122	18 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 458</b>	<b>89 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 812	853 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 812</b>	<b>853 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 270</b>	<b>943 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 119 653</b>	<b>6 418 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 333 013	1 970 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 013</b>	<b>1 970 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 449 013</b>	<b>2 086 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 596 299	2 854 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 299</b>	<b>2 854 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 299</b>	<b>2 855 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	4 710
Betalbar skatt		120 606	120 383
Skyldig offentlige avgifter		25 872	25 929
Annen kortsiktig gjeld		924 589	1 325 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 341</b>	<b>1 476 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 640</b>	<b>4 331 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 119 653</b>	<b>6 418 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkerloveien 2  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Forsmo Ørjan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 200  
FORSMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 086	71 456
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 086</b>	<b>971 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 304	206 703
Annen driftskostnad		155 723	188 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 026</b>	<b>395 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 060</b>	<b>576 147</b>
Annen rentekostnad		120 400	87 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 400</b>	<b>87 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 400</b>	<b>-87 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		119 988	107 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 672	380 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>



Organisasjonsnr: 994 277 200  
FORSMO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 020 977	5 134 342
Maskiner og anlegg	2	255 070	324 339
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 335	16 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 281 382</b>	<b>5 474 686</b>

#### Sum anleggsmidler

**5 281 382** **5 474 686**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		183 336	71 456
Andre kortsiktige fordringer		21 122	18 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 458</b>	<b>89 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 812	853 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 812</b>	<b>853 788</b>

#### Sum omløpsmidler

**838 270** **943 481**

#### SUM EIENDELER

**6 119 653** **6 418 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 333 013	1 970 341
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 333 013	1 970 341
Sum egenkapital	3	2 449 013	2 086 341
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			618
Sum avsetninger for forpliktelser			618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 596 299	2 854 971
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 299	2 854 971
Sum langsiktig gjeld		2 596 299	2 855 589
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	4 710
Betalbar skatt		120 606	120 383
Skyldig offentlige avgifter		25 872	25 929
Annen kortsiktig gjeld		924 589	1 325 214
Sum kortsiktig gjeld		1 074 341	1 476 236
Sum gjeld		3 670 640	4 331 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 119 653</b>	<b>6 418 166</b>



Organisasjonsnr: 994 277 200  
FORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 277 200



### RESULTATREGNSKAP

#### FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 086	71 456
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 086</b>	<b>971 456</b>
Varekostnad		0	12
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 304	206 703
Annen driftskostnad		155 723	188 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 026</b>	<b>395 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 060</b>	<b>576 147</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		120 400	87 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 400</b>	<b>-87 920</b>
Resultat før skattekostnad		482 660	488 228
Skattekostnad på resultat		119 988	107 410
<b>Årsresultat</b>	4	<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 672	380 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>



### BALANSE

#### FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 020 977	5 134 342
Maskiner og anlegg	2	255 070	324 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 335	16 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 281 382</b>	<b>5 474 686</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 382</b>	<b>5 474 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		183 336	71 456
Andre kortsiktige fordringer		21 122	18 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 458</b>	<b>89 693</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 812	853 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 270</b>	<b>943 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 119 653</b>	<b>6 418 166</b>



## BALANSE

### FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 333 013	1 970 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 013</b>	<b>1 970 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 449 013</b>	<b>2 086 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		0	618
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 596 299	2 854 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 299</b>	<b>2 854 971</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 273	4 710
Betalbar skatt		120 606	120 383
Skyldig offentlige avgifter		25 872	25 929
Annen kortsiktig gjeld		924 589	1 325 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 341</b>	<b>1 476 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 640</b>	<b>4 331 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 119 653</b>	<b>6 418 166</b>

Styret i Forsmo Eiendom AS

Forsmo Ørjan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 502 220	458 511	198 438	6 159 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 502 220</b>	<b>458 511</b>	<b>198 438</b>	<b>6 159 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	481 243	297 751	98 794	877 787
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 020 977</b>	<b>160 761</b>	<b>99 644</b>	<b>5 281 382</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 365	52 626	27 313	193 304
Økonomisk levetid	0 år	0 år	0 år	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forsmo Ørjan	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Forsmo Ørjan	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	16 000	0	1 970 341	2 086 341
Årets resultat				362 672	362 672
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>2 333 013</b>	<b>2 449 013</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Forsmo Ørjan	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Forsmo Ørjan	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	16 000	0	1 970 341	2 086 341
Årets resultat				362 672	362 672
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>2 333 013</b>	<b>2 449 013</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 502 220	458 511	198 438	6 159 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 502 220</b>	<b>458 511</b>	<b>198 438</b>	<b>6 159 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	481 243	297 751	98 794	877 787
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 020 977</b>	<b>160 761</b>	<b>99 644</b>	<b>5 281 382</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 365	52 626	27 313	193 304
Økonomisk levetid	0 år	0 år	0 år	



## **Note 1 Lønnskostnader**

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### BALANSE

#### FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 020 977	5 134 342
Maskiner og anlegg	2	255 070	324 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 335	16 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 281 382</b>	<b>5 474 686</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 382</b>	<b>5 474 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		183 336	71 456
Andre kortsiktige fordringer		21 122	18 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 458</b>	<b>89 693</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 812	853 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 270</b>	<b>943 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 119 653</b>	<b>6 418 166</b>



### BALANSE

#### FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 333 013	1 970 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 013</b>	<b>1 970 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 449 013</b>	<b>2 086 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		0	618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>618</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 596 299	2 854 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 299</b>	<b>2 854 971</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 273	4 710
Betalbar skatt		120 606	120 383
Skyldig offentlige avgifter		25 872	25 929
Annen kortsiktig gjeld		924 589	1 325 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 341</b>	<b>1 476 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 640</b>	<b>4 331 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 119 653</b>	<b>6 418 166</b>

Styret i Forsmo Eiendom AS

Forsmo Ørjan  
styreleder/daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 086	71 456
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 086</b>	<b>971 456</b>
Varekostnad		0	12
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 304	206 703
Annen driftskostnad		155 723	188 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 026</b>	<b>395 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 060</b>	<b>576 147</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		120 400	87 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 400</b>	<b>-87 920</b>
Resultat før skattekostnad		482 660	488 228
Skattekostnad på resultat		119 988	107 410
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>362 672</b>	<b>380 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 672	380 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 672</b>	<b>380 818</b>