



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 413	
Sum inntekter		795 413	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		27 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 982 837	
Annen driftskostnad	4	1 524 603	1 121 405
Sum kostnader		-54 458 235	1 149 093
Driftsresultat		55 253 648	-1 149 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		887 151
Annen renteinntekt		34 794	70 980
Annen finansinntekt		114 991	4 440
Sum finansinntekter		149 785	962 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 151 865	16 511 949
Annen rentekostnad		9 744	4 243
Annen finanskostnad		22 873	
Sum finanskostnader		52 184 482	16 516 192
Netto finans		-52 034 697	-15 553 621
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 951	-16 702 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 218 951	-16 702 714
Årsresultat	3	3 218 951	-16 702 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 218 951	-16 702 714
Totalresultat		3 218 951	-16 702 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		3 218 951	-16 702 714
Sum overføringer og disponeringer		3 218 951	-16 702 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 605 173 194	1 100 566 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 605 173 194	1 100 566 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		55 340 197
Sum finansielle anleggsmidler			55 340 197
Sum anleggsmidler		2 605 173 194	1 155 907 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 398 594
Andre kortsiktige fordringer		34 821 941	3 045 678
Sum fordringer		34 821 941	6 444 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 952 318	40 552 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952 318	40 552 965
Sum omløpsmidler		40 774 258	46 997 237
SUM EIENDELER		2 645 947 452	1 202 904 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		252 122 080	53 691 870
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	54 691 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-206 675 417	37 208 044
Sum opptjent egenkapital		-206 675 417	37 208 044
Sum egenkapital	3	46 446 664	91 899 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	5	2 479 867 181	1 003 549 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 867 181	1 003 549 497
Sum langsiktig gjeld		2 479 867 181	1 003 549 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 661 814	94 526 872
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			927 115
Annen kortsiktig gjeld		1 971 794	12 000 840
Sum kortsiktig gjeld		119 633 608	107 454 827
Sum gjeld		2 599 500 789	1 111 004 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 947 452	1 202 904 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546742

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 413	
Sum inntekter		795 413	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		27 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 982 837	
Annen driftskostnad	4	1 524 603	1 121 405
Sum kostnader		-54 458 235	1 149 093
Driftsresultat		55 253 648	-1 149 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		887 151
Annen renteinntekt		34 794	70 980
Annen finansinntekt		114 991	4 440
Sum finansinntekter		149 785	962 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 151 865	16 511 949
Annen rentekostnad		9 744	4 243
Annen finanskostnad		22 873	
Sum finanskostnader		52 184 482	16 516 192
Netto finans		-52 034 697	-15 553 621
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 951	-16 702 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 218 951	-16 702 714
Årsresultat	3	3 218 951	-16 702 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 218 951	-16 702 714
Totalresultat		3 218 951	-16 702 714
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		3 218 951	-16 702 714
Sum overføringer og disponeringer		3 218 951	-16 702 714



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 605 173 194 1 100 566 805

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 605 173 194 1 100 566 805

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

55 340 197

Sum finansielle

anleggsmidler 55 340 197

Sum anleggsmidler 2 605 173 194 1 155 907 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 398 594

Andre kortsiktige

fordringer 34 821 941 3 045 678

Sum fordringer 34 821 941 6 444 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 952 318 40 552 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 952 318 40 552 965

Sum omløpsmidler 40 774 258 46 997 237

SUM EIENDELER 2 645 947 452 1 202 904 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 252 122 080 53 691 870

Sum innskutt egenkapital 253 122 080 54 691 870



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-206 675 417	37 208 044
Sum opptjent egenkapital		-206 675 417	37 208 044
Sum egenkapital	3	46 446 664	91 899 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	5	2 479 867 181	1 003 549 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 867 181	1 003 549 497
Sum langsiktig gjeld		2 479 867 181	1 003 549 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 661 814	94 526 872
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			927 115
Annen kortsiktig gjeld		1 971 794	12 000 840
Sum kortsiktig gjeld		119 633 608	107 454 827
Sum gjeld		2 599 500 789	1 111 004 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 947 452	1 202 904 239



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Lørenfaret Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenfaret Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lørenfaret Eiendom II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-06-30 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2020

Lørenfaret Eiendom II AS

Org.nr: 917 392 145

This document has e-signatur Agreement-ID: e9c6316bqpn242624399



Resultatregnskap				
Lørenfaret Eiendom II AS				
Driftsinntekter og driftskostnader				
	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		795 413	0	
Sum driftsinntekter		795 413	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	27 688	
Reversering av nedskrivning driftsmidler	1	-55 982 837	0	
Annen driftskostnad	4	1 524 603	1 121 405	
Sum driftskostnader		-54 458 235	1 149 093	
Driftsresultat		55 253 648	-1 149 093	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	887 151	
Annen renteinntekt		34 794	70 980	
Annen finansinntekt		114 991	4 440	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 151 865	16 511 949	
Annen rentekostnad		9 744	4 243	
Annen finanskostnad		22 873	0	
Resultat av finansposter		-52 034 697	-15 553 621	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 951	-16 702 714	
Årsresultat	3	3 218 951	-16 702 714	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		3 218 951	-16 702 714	
Sum overføringer		3 218 951	-16 702 714	

This document has e-signatur Agreement-ID: e9c6316bqpm242624399



Balanse			
Lørenfaret Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 605 173 194	1 100 566 805
Sum varige driftsmidler	1	2 605 173 194	1 100 566 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	55 340 197
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 340 197
Sum anleggsmidler		2 605 173 194	1 155 907 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 398 594
Andre kortsiktige fordringer		34 821 941	3 045 678
Sum fordringer		34 821 941	6 444 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 952 318	40 552 965
Sum omløpsmidler		40 774 258	46 997 237
Sum eiendeler		2 645 947 452	1 202 904 239
Lørenfaret Eiendom II AS		Side 3	

This document has e-signatur Agreement.ID: e9c6316bqpm242624399



Balanse			
Lørenfaret Eiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>252 122 080</u>	<u>53 691 870</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>253 122 080</u>	<u>54 691 870</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-206 675 417</u>	<u>37 208 044</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-206 675 417</u>	<u>37 208 044</u>
Sum egenkapital	3	<u>46 446 664</u>	<u>91 899 915</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	5	<u>2 479 867 181</u>	<u>1 003 549 497</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 479 867 181</u>	<u>1 003 549 497</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 661 814	94 526 872
Skyldig offentlige avgifter		0	927 115
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 971 794</u>	<u>12 000 840</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 633 608</u>	<u>107 454 827</u>
Sum gjeld		<u>2 599 500 789</u>	<u>1 111 004 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 645 947 452</u>	<u>1 202 904 239</u>
Oslo, 30.06.2021 Styret i Lørenfaret Eiendom II AS			
<u>Paul Børseth</u> styremedlem	<u>Richard Groven</u> styremedlem	<u>Åmund Tobias Lunde</u> styreleder	
Lørenfaret Eiendom II AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: e9c6316bqpm242624399



Noter til årsregnskapet 2020

Lørenfaret Eiendom II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has e-signatur Agreement-ID: e9c6316bqpm242624399

**Noter til årsregnskapet 2020****Lørenfaret Eiendom II AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	129 332 038	971 234 767	1 100 566 805
Tilgang	0	1 374 321 256	1 374 321 256
Tilgang ved fusjon	32 902 500	97 382 633	130 285 133
Tilgang ved fusjon nedskrivning		- 55 982 837	- 55 982 837
Anskaffelseskost pr 31.12	162 234 538	2 386 955 819	2 549 190 357
Rev. nedskrivning	0	- 55 982 837	- 55 982 837
Bokført verdi 31.12	162 234 538	2 442 938 656	2 605 173 194
Årets rev. nedskrivninger	0	- 55 982 837	- 55 982 837
Sum ned-/avskrivninger	0	- 55 982 837	- 55 982 837

Økonomisk levetid

ia

ia

Avskrivningsplan

Ingen

Ingen

Reversering av nedskrivning som følge av oppdatert verddivurderingsmodell i Q4.20 i forhold til Q4.19 modellen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS		1 000 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000 000	100%

Lørenfaret Eiendom II AS er datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	53 691 870	37 208 044	91 899 915
Årets resultat			3 218 951	3 218 951
Fusjon		198 430 210	-247 102 412	-48 672 202
Pr 31.12.2020	1 000 000	252 122 080	-206 675 417	46 446 664

Overdragende selskap Lørenfaret 3 AS ble fusjonert inn i overtagende selskap Lørenfaret Eiendom II AS den 03.09.2020. Se note 7.

This document has esignatur Agreement-ID: e9c6316bqpm242624399



Noter til årsregnskapet 2020

Lørenfaret Eiendom II AS

Note 4 Lønnskostnader

Lørenfaret Eiendom II AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	62 723	32 750
Sum honorarer	62 723	32 750

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Oslo Pensjonsforsikring AS	2 479 867 181	1 003 549 497
Sum langsiktig gjeld	2 479 867 181	1 003 549 497

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på Lørenfaret 3 AS	0	55 340 197
Sum kortsiktige fordringer	0	55 340 197

This document has e-signatur Agreement-ID: e9-c6316bqpm242624399



Noter til årsregnskapet 2020

Lørenfaret Eiendom II AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat før skatt	3 218 951	-16 702 714
Endring i midlertidige forskjeller	-86 964 676	-16 976 396
Skattepliktig inntekt	-83 745 725	-33 679 110

Betalbar skatt i balansen:

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 481 153	-2 797 732	-59 278 885
Gevinst og tapskonto	-110 743 171	-138 428 962	-27 685 791
Sum	-54 262 018	-141 226 694	-86 964 676
Fremførbart underskudd	-267 550 234	-183 804 509	83 745 725
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-321 812 252	-325 031 202	-3 218 951

Utsatt skatt	0	0	0
---------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fusjon

Følgende søsterselskap er innfusjonert i Lørenfaret Eiendom II AS med registreringsdato 03.09.2020:

Selskap	Org.nr.
Lørenfaret 3 AS	992 058 994

Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskapsmessig og skattemessig virkning f.o.m. 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført som vederlagsfri fusjon mellom selskaper med samme eier, ihht aksjeloven § 13-24.

Note 8 Hendelser etter balansedagen


Myndighetene har siden mars 2020 lagt restriksjoner på samfunnet som følge av Covid-19 viruset. Restriksjonene vil kunne påvirke fremdrift på byggeplass og med dette tidspunkt for ferdigstillelse, overlevering og prosjektkostnader i pågående byggeprosjekt. Selskapet har konstruktivt samarbeid med totalentreprenør for å minimere eventuelle forsinkelser og tilleggskostnader som følge av situasjonen. Eventuelle tilleggskostnader for byggherre som skulle oppstå som følge av forsinkelser vil søkes håndtert i samarbeid med aksjonær.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Børseth, Paul

ID: 9578-5995-4-101311  bankID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 14:06:43
Signeret med BankID (NO)

Groven, Richard

ID: 9578-5999-4-3238160  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 10:22:49
Signeret med BankID (NO)

Lunde, Åmund Tobias

ID: 9578-5999-4-1832861  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 09:05:48
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: e9c6316bqnm242624399

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur