



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK ESKILD INVEST AS  
Forretningsadresse: Levreveien 55  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 527	2 775 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 527</b>	<b>2 775 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	685	308
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 940	60 440
Annen driftskostnad		506 322	724 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 947</b>	<b>785 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 580</b>	<b>1 989 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			1 461 993
Annen renteinntekt		6 062	1 538
Annen finansinntekt			1 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 062</b>	<b>1 465 322</b>
Annen rentekostnad		640 994	480 326
Annen finanskostnad		303 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 570</b>	<b>480 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 508</b>	<b>984 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 072</b>	<b>2 974 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 889	238 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-885 817	236 128



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		114 183	2 736 128



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 857	189 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 756 512</b>	<b>29 813 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	377 000	377 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	305 100	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 631	21 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>703 731</b>	<b>698 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 460 244</b>	<b>30 512 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 476	23 982
Konsernfordringer			1 461 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 477</b>	<b>1 485 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 977	1 567 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 977</b>	<b>1 567 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 454</b>	<b>3 053 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 820 697</b>	<b>33 565 489</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 818 918	14 704 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 818 918</b>	<b>14 704 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 936 268</b>	<b>14 822 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		82 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>82 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 606 148	17 430 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 606 148</b>	<b>17 430 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 606 148</b>	<b>17 513 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 833	2 859
Betalbar skatt	3	180 674	155 883
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	93 774	71 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 281</b>	<b>1 230 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 884 429</b>	<b>18 743 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 820 697</b>	<b>33 565 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK ESKILD INVEST AS  
Forretningsadresse: Levreveien 55  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 987 592 494  
ERIK ESKILD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 527	2 775 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 527</b>	<b>2 775 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	685	308
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 940	60 440
Annen driftskostnad		506 322	724 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 947</b>	<b>785 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 580</b>	<b>1 989 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			1 461 993
Annen renteinntekt		6 062	1 538
Annen finansinntekt			1 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 062</b>	<b>1 465 322</b>
Annen rentekostnad		640 994	480 326
Annen finanskostnad		303 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 570</b>	<b>480 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 508</b>	<b>984 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 889	238 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-885 817	236 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>



Organisasjonsnr: 987 592 494  
ERIK ESKILD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	132 857	189 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>29 756 512</b>	<b>29 813 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	377 000	377 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	305 100	300 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		21 631	21 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>703 731</b>	<b>698 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>30 460 244</b>	<b>30 512 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		23 476	23 982
Konsernfordringer			
			1 461 993
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>23 477</b>	<b>1 485 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 336 977	1 567 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 336 977</b>	<b>1 567 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 360 454</b>	<b>3 053 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>31 820 697</b>	<b>33 565 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 818 918	14 704 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 818 918</b>	<b>14 704 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 936 268</b>	<b>14 822 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		82 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>82 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 606 148	17 430 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 606 148</b>	<b>17 430 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 606 148</b>	<b>17 513 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 833	2 859
Betalbar skatt	3	180 674	155 883
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	93 774	71 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 281</b>	<b>1 230 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 884 429</b>	<b>18 743 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 820 697</b>	<b>33 565 489</b>



Organisasjonsnr: 987 592 494  
ERIK ESKILD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Erik Eskild Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Erik Eskild Invest AS som viser et overskudd på kr 114 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. juni 2023

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor

## Årsregnskap 2022 - Erik Eskild Invest AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Eskild, Erik (13.05.1959), signert 08.06.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022  
for  
Erik Eskild Invest AS**

Organisasjonsnr. 987592494

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eskild, Erik (13.05.1959), 08.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Erik Eskild Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 714 527	2 775 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 714 527</b>	<b>2 775 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	685	308
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 940	60 440
Annen driftskostnad		506 322	724 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 947</b>	<b>785 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 150 580</b>	<b>1 989 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	1 461 993
Annen renteinntekt		6 062	1 538
Annen finansinntekt		0	1 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 062</b>	<b>1 465 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		640 994	480 326
Annen finanskostnad		303 576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 570</b>	<b>480 326</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(938 508)</b>	<b>984 996</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>212 072</b>	<b>2 974 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 889	238 669
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(885 817)	236 128
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>114 183</b>	<b>2 736 128</b>

Årsregnskap for Erik Eskild Invest AS

Organisasjonsnr. 987592494

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eskild, Erik (13.05.1959), 08.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Erik Eskild Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	132 857	189 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 756 513</b>	<b>29 813 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	377 000	377 000
Lån til tilknyttet selskap	6	305 100	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 631	21 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>703 731</b>	<b>698 631</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 460 244</b>	<b>30 512 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	1 461 993
Andre kortsiktige fordringer		23 476	23 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 477</b>	<b>1 485 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 977	1 567 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 360 454</b>	<b>3 053 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 820 697</b>	<b>33 565 489</b>

Årsregnskap for Erik Eskild Invest AS

Organisasjonsnr. 987592494

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eskild, Erik (13.05.1959), 08.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Erik Eskild Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 818 918	14 704 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 818 918</b>	<b>14 704 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 936 268</b>	<b>14 822 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	82 785
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>82 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 606 148	17 430 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 606 148</b>	<b>17 430 269</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 606 148</b>	<b>17 513 054</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 833	2 859
Betalbar skatt	3	180 674	155 883
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	93 774	71 608
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>278 281</b>	<b>1 230 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 884 429</b>	<b>18 743 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 820 697</b>	<b>33 565 489</b>

Gjettum, 8. juni 2023

Erik Eskild  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Erik Eskild Invest AS

Organisasjonsnr. 987592494

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eskild, Erik (13.05.1959), 08.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Erik Eskild Invest AS  
Noter til regnskapet for 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

**Annen driftsinntekt**

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Aksjer i tilknyttede selskaper**

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

**Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Spesifikasjoner av lønnskostnader	2022	2021
Andre lønnsrelaterte ytelser	685	308
<b>Sum</b>	<b>685</b>	<b>308</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eskild, Erik (13.05.1959), 08.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Erik Eskild Invest AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Biler o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 623 656	314 696	29 938 352
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	29 623 656	314 696	29 938 352
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	124 899	124 899
Tilgang	-	56 940	56 940
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	181 839	181 839
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>29 623 656</b>	<b>132 857</b>	<b>29 756 513</b>
Avskrivningssats		20 %	

## Note 3 Skatter

### Sammenhengen mellom regnskapspliktig resultat og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	212 072
Permanente forskjeller	1 796
Endring i midlertidige forskjeller	563 516
3 % av besluttet utbytte 2021	43 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>821 244</b>

Betalbar skatt utgjør 22 % 180 674

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021	2022	
Driftsmidler	-19 184	-34 328	15 144
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	-872 363	-1 175 939	303 576
Gevinst og tapskonto	1 223 982	979 186	244 796
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	332 435	-231 081	563 516
3 % av skattefrie inntekter ikke besluttet	43 860	-	
Grunnlag utsatt skattefordel	376 295	-231 081	
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	82 785	-50 838	

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht GRS for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eskild, Erik (13.05.1959), 08.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Erik Eskild Invest AS  
Noter til regnskapet for 2022

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	117 350	14 704 736	14 822 086
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	-	114 513	114 513
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>117 350</b>	<b>13 819 248</b>	<b>13 936 598</b>

**Note 5 Investeringer i aksjer**

Selskapet eier 71 400 aksjer pålydende kr 1,- i P7 Prosjekt AS med forretningskontor i Asker.  
Dette tilsvarer en eier-/stemmeandel på 35,7 %  
Andel resultat kr. 2 283 958,-, andel egenkapital kr. 3 169 892,-.

Selskapet eier 20 000 aksjer pålydende kr. 1,- i Essko AS AS med forretningskontor på Gjøttum.  
Dette tilsvarer en eier-/stemmeandel på 66,67 %  
Andel resultat kr. - 9 234,-, andel egenkapital kr. 3 720,-.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Kr. 305 100,- av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kr. 10 682 438,- av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 29 623 656

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eskild, Erik (13.05.1959), 08.06.2023

Forseglet av



Posten Norge