



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 995	335 977
Annen driftsinntekt		256 698	209 651
Sum inntekter		626 693	545 628
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		109 000	
Varekostnad		18 440	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	347 171	211 464
Annen driftskostnad		412 065	527 372
Sum kostnader		886 676	738 836
Driftsresultat		-259 983	-193 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	
Sum finansinntekter		656	
Annen rentekostnad		345 100	343 163
Annen finanskostnad			6 500
Sum finanskostnader		345 100	349 663
Netto finans		-344 444	-349 663
Resultat før skattekostnad		-604 427	-542 870
Skattekostnad på resultat	3	-133 118	-118 172
Årsresultat		-471 309	-424 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 309	-424 698
Totalresultat		-471 309	-424 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-471 309	-424 698
Sum overføringer og disponeringer		-471 309	-424 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 680 627	6 672 664
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	932 072	984 400
Sum varige driftsmidler	5	7 612 699	7 657 064
Sum anleggsmidler		7 612 699	7 657 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		109 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	66 988	35 669
Sum fordringer		66 988	35 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 485	868 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 485	868 767
Sum omløpsmidler		299 473	1 013 436
SUM EIENDELER		7 912 172	8 670 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 447 914	2 919 223
Sum opptjent egenkapital		2 447 914	2 919 223
Sum egenkapital	4	2 597 914	3 069 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 965	378 083
Sum avsetninger for forpliktelser		244 965	378 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 244 965	5 378 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 948	153 180
Skyldig offentlige avgifter		4 845	
Annen kortsiktig gjeld		57 500	70 015
Sum kortsiktig gjeld		69 293	223 194
Sum gjeld		5 314 258	5 601 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 172	8 670 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380629

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 995	335 977
Annen driftsinntekt		256 698	209 651
Sum inntekter		626 693	545 628
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		109 000	
Varekostnad		18 440	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	347 171	211 464
Annen driftskostnad		412 065	527 372
Sum kostnader		886 676	738 836
Driftsresultat		-259 983	-193 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	
Sum finansinntekter		656	
Annen rentekostnad		345 100	343 163
Annen finanskostnad			6 500
Sum finanskostnader		345 100	349 663
Netto finans		-344 444	-349 663
Resultat før skattekostnad		-604 427	-542 870
Skattekostnad på resultat	3	-133 118	-118 172
Årsresultat		-471 309	-424 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 309	-424 698
Totalresultat		-471 309	-424 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-471 309	-424 698
Sum overføringer og disponeringer		-471 309	-424 698



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	6 680 627	6 672 664
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	932 072	984 400
Sum varige driftsmidler	5	7 612 699	7 657 064
Sum anleggsmidler		7 612 699	7 657 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		109 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	66 988	35 669
Sum fordringer		66 988	35 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		232 485	868 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 485	868 767
Sum omløpsmidler		299 473	1 013 436
SUM EIENDELER		7 912 172	8 670 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	2 447 914	2 919 223
Sum opptjent egenkapital		2 447 914	2 919 223
Sum egenkapital	4	2 597 914	3 069 223



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 965	378 083
Sum avsetninger for forpliktelses		244 965	378 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 244 965	5 378 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 948	153 180
Skyldig offentlige avgifter		4 845	
Annen kortsiktig gjeld		57 500	70 015
Sum kortsiktig gjeld		69 293	223 194
Sum gjeld		5 314 258	5 601 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 172	8 670 500



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Mollدora Eiendom AS

Document ID: 1dcae991-aaa1-446f-8b74-1472a9befd6a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Molldøra Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		369 995	335 977
Annen driftsinntekt		256 698	209 651
Sum driftsinntekter		626 693	545 628
Varekostnad		18 440	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		109 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	347 171	211 464
Annen driftskostnad		412 065	527 372
Sum driftskostnader		886 676	738 836
Driftsresultat		-259 983	-193 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	0
Annen rentekostnad		345 100	343 163
Annen finanskostnad		0	6 500
Resultat av finansposter		-344 444	-349 663
Resultat før skattekostnad		-604 427	-542 870
Skattekostnad på resultat	3	-133 118	-118 172
Resultat		-471 309	-424 698
Årsresultat		-471 309	-424 698
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		471 309	424 698
Sum overføringer		-471 309	-424 698

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1dcae991-aaa1-446f-8b74-1472a9befd6a



Balanse			
Moldøra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 680 627	6 672 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	932 072	984 400
Sum varige driftsmidler	5	7 612 699	7 657 064
Sum anleggsmidler		7 612 699	7 657 064
Omløpsmidler			
Varelager	2	0	109 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	66 988	35 669
Sum fordringer		66 988	35 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 485	868 767
Sum omløpsmidler		299 473	1 013 436
Sum eiendeler		7 912 172	8 670 500

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1dcae991-aaa1-446f-8b74-1472a9befd6a



Balanse			
Molldøra Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 447 914	2 919 223
Sum opptjent egenkapital		2 447 914	2 919 223
Sum egenkapital	4	2 597 914	3 069 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	244 965	378 083
Sum avsetning for forpliktelser		244 965	378 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 948	153 180
Skyldig offentlige avgifter		4 845	0
Annen kortsiktig gjeld		57 500	70 015
Sum kortsiktig gjeld		69 293	223 194
Sum gjeld		5 314 258	5 601 277
Sum egenkapital og gjeld		7 912 172	8 670 500
Arendal, 08.04.2025 Styret i Molldøra Eiendom AS			
Edmund Roar Gundersen styreleder/daglig leder	Viggo Torkildsen styremedlem	Arnold Ole Olsen styremedlem	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1dcae991-aaa1-446f-8b74-1472a9befd6a



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID: 1dcae991-aaa1-446f-8b74-1472a9befd6a



Note 2 Anleggsmidler

	Utleiehytter & felleskai	Driftsløsøre, inventar mv.	Ikke avskr.bare dr.midler	Totalt
Kostpris 1.1.2024	6 331 021	1 941 216	341 643	8 613 880
Tilgang 2024	182 809	119 998	0	302 807
Kostpris pr. 31.12.2024	6 513 830	2 061 214	341 643	8 916 687
Akk. avskr. pr. 1.1.2024	0	956 816	0	956 816
Avskrivninger 2024	174 846	172 326	0	347 172
Akk. avskr. pr. 31.12.2024	174 846	1 129 142	0	1 303 988
Bokført verdi pr. 31.12.2024	6 338 984	932 072	341 643	7 612 699
Avskrivningsperiode	10-40 år	3 - 10 år	Avskrives ikke	

Document ID: 1dcae991-aaa1-446f-8b74-1472a9befd6a



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-133 118	-118 172
Skattekostnad ordinært resultat	-133 118	-118 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-604 427	-542 870
Permanente forskjeller	-656	5 727
Endring i midlertidige forskjeller	241 765	198 945
Skattepliktig inntekt	-363 318	-338 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	436 961	334 218	-102 743
Gevinst – og tapskonto	1 378 032	1 722 541	344 508
Sum	1 814 994	2 056 759	241 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 516	-338 199	363 318
Grunnlag for utsatt skatt	1 113 477	1 718 560	605 083
Utsatt skatt (22 %)	244 965	378 083	133 118

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	150 000	2 919 223	3 069 223
Årsresultat 2024		-471 309	-471 309
Pr. 31.12.2024	150 000	2 447 914	2 597 914

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 5 000 000 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom og driftsutstyr. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 7 496 699 pr. 31.12.2024.



Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2024 følgende kortsiktig fordring til nærstående:

Nærstående	2024	2023
Arnold Olsen (Styremedlem)	0	0
Rorbua Invest AS (Aksjonær)	0	0
GS Elektro AS (Søsterselskap)	6 465	0
Sum gjeld	6 465	0

Mellomregningene er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Molløra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmer
Molla Drift AS	75	50 %	50 %
Rorbua Invest AS	75	50 %	50 %
Sum	150	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Arnold Ole Olsen (Molla Drift AS)	Styremedlem	75
Edmund Roar Gundersen (Rorbua Invest AS)	Daglig leder / Styrets leder	75



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1dcae991-aaa1-446f-8b74-1472a9befd6a



2025-04-10 07:36:13 UTC+00:00

Viggo Torkildsen

 bankID

NO BankID - fbccb088-96fd-4bdf-bb9f-2b47dee82436

2025-04-10 09:31:33 UTC+00:00

Edmund Roar Gundersen

 bankID

NO BankID - f824b053-dddb-44c4-a31f-0ca114b9853b

2025-04-14 07:32:58 UTC+00:00

Arnold Ole Olsen

 bankID

NO BankID - 444a2f1c-8cc3-458a-a5e1-b2bf2b6d9257

Document ID: 1dc6e991-aaa1-446f-8b74-1472a9b6fd6a