



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 391 750	4 188 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 391 750</b>	<b>4 188 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	134 866	134 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 592	108 088
Annen driftskostnad	3,4,5	2 632 900	2 048 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 860 359</b>	<b>2 291 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 391</b>	<b>1 896 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 266	45 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 266</b>	<b>45 424</b>
Annen rentekostnad	9	2 010 239	1 925 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 010 239</b>	<b>1 925 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960 974</b>	<b>-1 879 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 581</b>	<b>16 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-429 581</b>	<b>16 403</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-429 583</b>	<b>16 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-429 583	16 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 583</b>	<b>16 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 109 103 053 109 195 645

**Sum varige driftsmidler 109 103 053 109 195 645**

**Sum anleggsmidler 109 103 053 109 195 645**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 83 775

Andre fordringer 127 618 131 285

**Sum fordringer 127 618 215 060**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 748 624 905 513

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 748 624 905 513**

**Sum omløpsmidler 876 242 1 120 574**

**SUM EIENDELER 109 979 295 110 316 219**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 175 000 175 000

Annen innskutt egenkapital 5 095 042 5 095 042

**Sum innskutt egenkapital 5 270 042 5 270 042**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		579 020	1 008 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 020</b>	<b>1 008 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 849 062</b>	<b>6 278 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10,1 1	34 345 000	37 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1,12	69 748 000	66 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 093 000</b>	<b>103 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 093 000</b>	<b>103 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 193	42 157
Annen kortsiktig gjeld		21 040	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 233</b>	<b>42 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 130 233</b>	<b>104 037 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 979 295</b>	<b>110 316 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 995 320 231  
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 391 750	4 188 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 391 750</b>	<b>4 188 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	134 866	134 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 592	108 088
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 632 900	2 048 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 860 359</b>	<b>2 291 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 391</b>	<b>1 896 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 266	45 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 266</b>	<b>45 424</b>
Annen rentekostnad	9	2 010 239	1 925 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 010 239</b>	<b>1 925 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960 974</b>	<b>-1 879 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-429 581</b>	<b>16 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-429 581</b>	<b>16 403</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-429 583</b>	<b>16 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-429 583	16 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 583</b>	<b>16 403</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10,11	34 345 000	37 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11,1	69 748 000	66 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 093 000</b>	<b>103 995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 093 000</b>	<b>103 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 193	42 157
Annen kortsiktig gjeld		21 040	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 233</b>	<b>42 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 130 233</b>	<b>104 037 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 979 295</b>	<b>110 316 219</b>



Organisasjonsnr: 995 320 231  
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boråsvegen Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boråsvegen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 10. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 917 887	3 719 174	4 272 900	4 021 000
Kabel TV avgift		226 380	203 700	226 400	253 300
Andre driftsinntekter		247 483	265 217	200 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 391 750</b>	<b>4 188 091</b>	<b>4 699 300</b>	<b>4 514 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	16 666	16 666	16 700	16 700
Styrehonorar		118 200	118 200	118 200	118 200
Energi og strøm		293 320	276 066	260 000	300 000
Vedlikehold	3	868 796	442 630	470 000	550 000
Avskrivninger	7	92 592	108 088	92 600	92 600
Revisjonshonorar		9 331	8 471	8 500	9 400
Forretningsførerhonorar		121 209	116 909	121 200	127 000
Andre konsulenttjenester		1 425	1 326	5 000	5 000
Kabel-TV		233 266	206 979	226 400	253 300
Kontigent boligbyggelag		10 500	10 500	10 500	10 500
Forsikringer		126 126	118 625	126 100	142 400
Kommunale avgifter	4	704 924	645 157	695 300	763 000
Snøbrøyting		73 375	62 903	60 000	70 000
Andre driftskostnader	5	190 628	159 413	196 900	208 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 860 359</b>	<b>2 291 933</b>	<b>2 407 400</b>	<b>2 666 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 391</b>	<b>1 896 158</b>	<b>2 291 900</b>	<b>1 848 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		49 266	45 424	28 000	20 000
Rentekostnad	9	2 010 239	1 925 179	2 367 500	1 915 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-1 960 974</b>	<b>-1 879 755</b>	<b>-2 339 500</b>	<b>-1 895 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-429 583</b>	<b>16 403</b>	<b>-47 600</b>	<b>-47 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	-429 583	16 403	-47 600	-47 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 583</b>	<b>16 403</b>	<b>-47 600</b>	<b>-47 600</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	6 356 480	6 356 480
Bygninger	7, 9	102 746 573	102 839 165
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 103 053</b>	<b>109 195 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	83 775
Andre fordringer		127 618	131 285
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		748 624	905 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 242</b>	<b>1 120 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 979 295</b>	<b>110 316 219</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
Opptjent egenkapital		579 020	1 008 602
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 849 062</b>	<b>6 278 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10, 11	34 345 000	37 390 000
Borettsinnskudd	12	47 155 000	47 155 000
Garasje innskudd		3 943 000	3 800 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10, 11	18 650 000	15 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 093 000</b>	<b>103 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 540	0
Leverandørgjeld		16 193	42 157
Annen kortsiktig gjeld		500	419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 233</b>	<b>42 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 130 233</b>	<b>104 037 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 979 295</b>	<b>110 316 219</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Vemund Smørdal  
Styreleder

Eva Aanes  
Styremedlem

Odd Arne Wiik  
Styremedlem



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 077 999</b>	<b>998 508</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-429 583	16 403
Avskrivninger	92 592	108 088
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-3 045 000	-1 045 000
Endringer i andre langsiktige poster	3 143 000	1 000 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-238 990</b>	<b>79 491</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>839 008</b>	<b>1 077 999</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 666	16 666
<b>Sum</b>	<b>16 666</b>	<b>16 666</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	89 153	59 773
6602 Vedlikehold vvs	29 970	5 498
6603 Vedlikehold elektro	115 246	180 216
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 875	0
6605 Vedlikehold heis	260 268	90 025
6607 Vedlikehold garasjer	0	13 834
6610 Leie vaktmester	361 946	93 284
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	338	0
<b>Sum</b>	<b>868 796</b>	<b>442 630</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	389 264	364 772
7761 Eiendomsskatt	315 660	280 385
<b>Sum</b>	<b>704 924</b>	<b>645 157</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	53 572	46 368
6400 Leasing varmpumpe	82 650	82 650
6440 Leie av container, transportmidler	2 047	2 703
6500 Verktøy og redskaper	1 223	0
6550 Driftsmaterialer	100	909
6552 HMS-system	1 995	0
6800 Kontorrekvisita	2 038	1 243
6825 Kopiering	0	397
6890 Andre kontorkostnader	9 123	750
6940 Porto	45	122
6990 Andre kostnader tele/post	27 015	15 283
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 788	5 217
7720 Generalforsamling	1 450	1 363
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 583	2 408
<b>Sum</b>	<b>190 628</b>	<b>159 413</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr. 6 356 480,-.



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Varmekabler	Varmepumpe	Parkeringsplass	Varmemålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000	82 588
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000	82 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	185 937	684 674	0	42 670
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	0	76 075	100 000	39 918
Årets avskrivninger :	0	0	0	76 075	0	16 517
Anskaffelsesår :	2010	2010	2013	2015	2015	2022
Antatt levetid i år :			10	10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslag	35	5 000	175 000
Annen innskutt egenkapital			5 095 042

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 008 602
+/- Årets resultat	-429 583
Opptjent egenkapital pr. 31.12	579 020
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 849 062</b>



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
<b>Kreditor:</b>		
Formål:	Kjøp av varmepumpe og parkeringsplass	Finansiere bygninger
<b>Lånenummer:</b>	27452	16502
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	52 500 000
Lånesaldo 01.01:	540 000	36 850 000
Avdrag i perioden:	45 000	3 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>495 000</b>	<b>33 850 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	270 000	33 850 000
Andelssaldo 01.01:	0	15 650 000
Innbetalt IN i perioden:	0	3 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>18 650 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>495 000</b>	<b>52 500 000</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 100 150 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 109 103 053,-

### Note 10 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.12.2040. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Kategori	Andel avdrag per mnd
Alle	6 250
<b>Avdrag per år</b>	<b>2 625 000</b>



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 25	1 500 000	1 150 000	2 650 000	57	43
2, 22, 23, 24	1 500 000	1 050 000	2 550 000	59	41
3, 21	1 500 000	1 350 000	2 850 000	53	47
4, 8, 10, 13, 30, 32, 33, 34	1 500 000	1 450 000	2 950 000	51	49
5, 27, 28, 29	1 500 000	1 250 000	2 750 000	55	45
6, 26	1 500 000	1 550 000	3 050 000	49	51
7, 9, 14, 17, 31, 35	1 500 000	1 750 000	3 250 000	46	54
11, 12	1 500 000	450 000	1 950 000	77	23
15, 16	1 500 000	650 000	2 150 000	70	30
18	1 500 000	2 665 000	4 165 000	36	64
19	1 500 000	700 000	2 200 000	68	32
20	1 500 000	2 190 000	3 690 000	41	59
<b>Sum</b>	<b>52 500 000</b>	<b>47 155 000</b>	<b>99 655 000</b>		

### Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	47 155 000
<b>Sum</b>	<b>47 155 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Boråsvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boråsvegen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Vemund Smørdal (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Eva Aanes (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Odd Arne Wiik (sign.)	10.03.2025